

Visie

In 2040 zetten wij enkel energieneutraal gemeentelijk vastgoed in om sociale & maatschappelijke doelen te bereiken.

Missie

We geven het goede voorbeeld door projectmatig het kernvastgoed te verduurzamen waarbij we natuurlijke investeringsmomenten gebruiken zodat we kapitaalvernietiging zoveel mogelijk voorkomen.

Strategieën (o.b.v. Bouwjaarklasse)

1. Voor het verduurzamen van monumenten maken we een gericht plan.
2. Bij groot onderhoud en renovatieprojecten gaan we altijd voor energieneutraal.
3. Bij jonge gebouwen investeren we in installatietechnische duurzaamheidsmaatregelen.
4. Bij gebouwen met een GBS gaan we installaties zo efficiënt mogelijk inregelen.
5. We zetten in op innovatieve duurzame energieopwekking

Doelen

- Via het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed de CO2-footprint van de gemeente terugbrengen.
- Het gebouwgebonden energieverbruik van een gebouw komt na een project uit op 0 kWh / m² / BVO per jaar.

Randvoorwaarden

- We investeren alleen in kernvastgoed, dat zijn gebouwen in de vastgoedportefeuille die een beleidsdoel dienen en in volledig eigendom van de gemeente zijn.
- De programmering van duurzaamheidsprojecten loopt in lijn met de Nota Kapitaalgoederen.
- De verhouding tussen het rendabele en onrendabele deel van aan duurzaamheidsinvestering wordt voorafgaand aan een project vastgesteld en kan achteraf worden gemonitord.
- Coalitiemiddelen worden ingezet om het onrendabele deel van duurzaamheidsinvesteringen te dekken.
- Er worden afspraken gemaakt over vrijkomende financiële middelen door energielastenverlichting als dekkingsbron voor een duurzaamheidsinvestering.