

ibis apps

Direction gemeenten factsheet



Richting geven aan gemeentelijk vastgoed



Optimaliseer de vastgoedportefeuille

Direction is een betrouwbare en gebruiksvriendelijke applicatie voor het vormgeven van uw vastgoedstrategie. De applicatie geeft inzicht in de prestaties van gebouwen en biedt mogelijkheden om de vastgoedportefeuille te optimaliseren. U schakelt tussen strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het uitstippelen van de koers gebeurt met zicht op de financiële huishouding en de effecten op de portefeuille en andere ambities. Direction biedt een passende oplossing die naadloos aansluit bij uw bestaande bedrijfsprocessen.

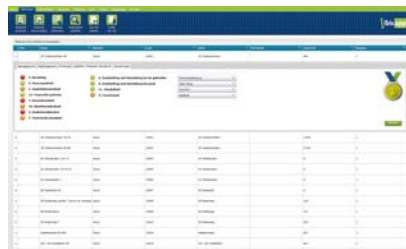
Zicht op vastgoedinformatie

Direction sluit aan op bestaande systemen en koppelt alle relevante informatie in een centrale database. De vastgoedinformatie over gebouw, gebruik en financiën is dan ook gebundeld beschikbaar en op elk moment op te vragen. Dubbele invoer wordt vermeden.



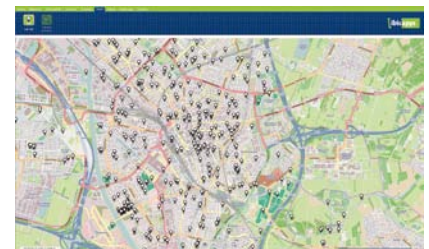
Inzicht in de prestaties per object

In Direction scrollt u eenvoudig door alle objecten heen en krijgt u met het stoplichtmodel in één oogopslag inzicht in de prestatie per object. Denk daarbij aan stille reserve, kostendekkendheid en bezetting. De classificatie van objecten vindt plaats op basis van indeling in de categorieën goud, zilver en brons.



Maak doorsneden op de kaart

Maak zelf doorsneden van het bestaande bezit en krijg grip op de vastgoedportefeuille. Vergelijk objecten onderling of krijg inzicht in de spreiding van de portefeuille. Dit kan op diverse aspecten worden uitgevoerd, zoals bezettingsgraad, onderhoudsstaat en inkomsten. Alles weergegeven in overzichtelijke kaarten.





Beoordeel prestaties, kies de strategie

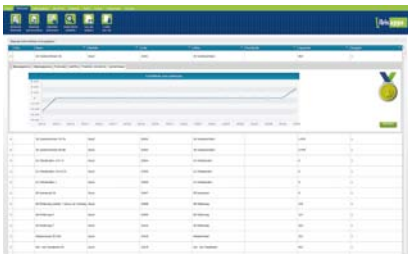
Op basis van de prestaties van individuele gebouwen kiest u een passende strategie (bijvoorbeeld doorexploiteren, renoveren, vervangende nieuwbouw, functieverandering of afstoten). Daarnaast kunt u strategische keuzes op portefeuille-niveau vertalen in concrete opgaven op objectniveau. Welke methode ook uw voorkeur heeft, met Direction maakt u gefundeerde keuzes.

Geef richting aan uw ambities

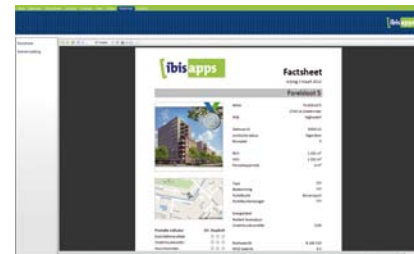
Zijn uw projecten betaalbaar? Met Direction rekent u de plannen direct door. Op basis van eigen rekenparameters of met cijfers uit de bibliotheek. Vergelijk de haalbaarheid en betaalbaarheid van scenario's voor nieuwbouw, renovatie en herontwikkeling. Reken aan de kostprijsdekkende huur van uw project.

Financieel meerjarenperspectief

De financiële huishouding is van essentieel belang voor uw gemeente. Direction maakt de toekomstige kapitaallasten en exploitatiekosten inzichtelijk. Door 'aan de knoppen te draaien' krijgt u direct inzicht in de financiële effecten van uw plannen. Direction maakt een vergelijking tussen benodigde investeringen en begrotingsruimte.



The screenshot shows a software interface with a large data table. The table has many columns and rows, with some cells containing numerical values and others containing text.





ibisapps.nl
brinkgroep.nl

