



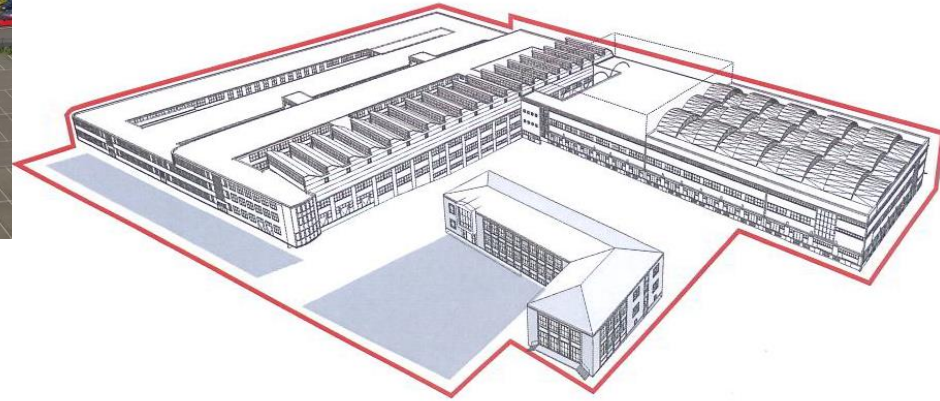
# Renovatie en transformatie De Gruyter Fabriek

Centrum voor creatieve ondernemers

---

**DE GRUYTER  
FABRIEK**

# De Gruyter Fabriek (DGF)



# N.V. Bossche Investerings Maatschappij (BIM)

- Opgericht in 1950
- Gemeente 's-Hertogenbosch (99% aandelen, 1% bij KvK)
- Publieke investeringsmaatschappij
- Exploitatie van eigen vastgoed en beheer c.q. exploitatie eigendom gemeente
- Eigenaar, verhuurder en beheerder van o.a.

**De Gruyter Fabriek**



maakt  
ondernemen  
mogelijk

# Over de BIM

- **Missie**  
De BIM stimuleert de economische bedrijvigheid in 's-Hertogenbosch
- **Visie**  
's-Hertogenbosch in de top 5 ondernemende steden in Nederland
- **Strategie**  
Huisvesten – Participeren – Verbinden – Ondersteunen



maakt  
ondernemen  
mogelijk

# Basisgegevens DGF



- Bouwjaar: 1930-1960 (levensmiddelenfabriek )
- 1979: sluiting De Gruyter Fabriek
- 1986: BIM Vastgoed (nu N.V. BIM) wordt eigenaar
- In gebruik als Bedrijvencentrum Brabant
- 2008 t/m 2012 grootschalige renovatie met monumentale status onder begeleiding Tarra Architecten
- **Thematisering:** ‘creatieve sector en ontwerpende ICT’
- Naam **De Gruyter Fabriek** weer in gebruik genomen
- Totale investering herontwikkeling ca. € 17 mio. (mede m.b.v. subsidie Europese Unie en Rijk)



# Renovatie schil (1/5)



# Renovatie schil (2/5)



# Renovatie schil (3/5)





# Renovatie schil (4/5)



# Renovatie (5/5)

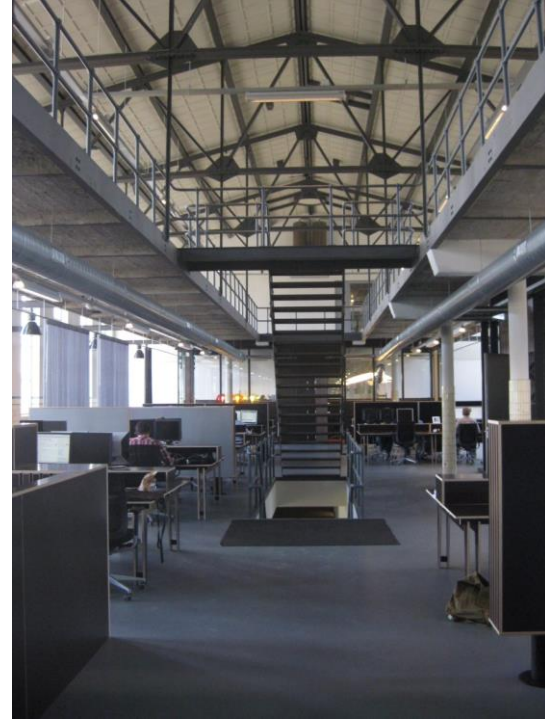
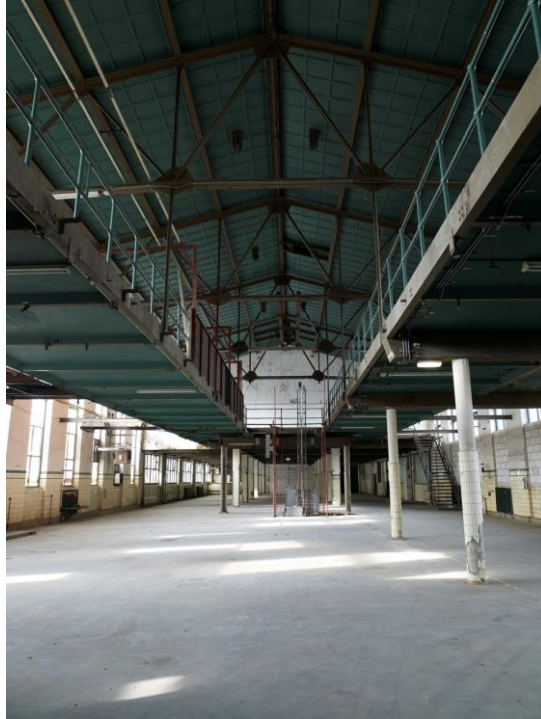


# Transformatie 1/3





# Transformatie 2/3





# Transformatie 3/3



# De Gruyter Fabriek





# De Gruyter Fabriek creëert alle ruimte



# om te ontmoeten en te inspireren





# om te bedenken en ontwikkelen



# voor kruisbestuiving en samenwerking





# De Gruyter Fabriek



# De Gruyter Fabriek 2015

- Bedrijfsverzamelgebouw 35.000 m<sup>2</sup> (PlantLab 20,000 m<sup>2</sup>, geen onderdeel DGF)
- Kantoor- (70%), atelier- en bedrijfsruimten
- Gethematiseerd op creatieve sector
- >180 bedrijven, ca 750-850 mensen werkzaam
- 100% bezetting
- Landelijk bekendheid
- Rondleidingen via Kring Vrienden van 's-Hertogenbosch
- 2015: Portiersloge gerenoveerd





# De Gruyter Fabriek 2016 & 2017

- 2016: voormalig Distributie Centrum (1.700 m<sup>2</sup>) getransformeerd tot kantoorruimten
- 2016: De Gruyter Kade (2 monumentale huisjes gerenoveerd)
- 2017: Buitenterrein verder opgeknapt
- 2018: Aanlegsteiger kade (planning Q1 2018)
- 2018: Rondvaarten vanuit binnenstad





# Alle ruimte voor

creativiteit – toekomstplannen  
nieuwe ideeën – community

---

**DE GRUYTER  
FABRIEK**