

Oproep overname wijkcentra met behoud voor de wijk

De gemeente Amersfoort stelt geïnteresseerde partijen in de gelegenheid wijkcentra De Trefhorst (Bruiispad 2) en De Driehoek (Woestijgerweg) over te nemen, mits zij de accommodatie open willen stellen voor de wijk.

De gemeenteraad heeft besloten de subsidie voor beheer en exploitatie van wijkaccommodaties stop te zetten. De gemeente is van mening dat ontmoeting op een andere wijze georganiseerd kan worden. Desondanks biedt de gemeente (georganiseerde) bewoners, stichtingen en instellingen (verder te benoemen als 'geïnteresseerde partijen'), die de accommodatie open willen stellen voor de wijk, de mogelijkheid om de accommodaties van de gemeente over te nemen.

Wat bedoelt de gemeente met 'openstellen voor de wijk'?

De gemeente biedt geïnteresseerde partijen de mogelijkheid de accommodaties (in zijn totaliteit) te huren als zij deze (gedeeltelijk) openstellen voor bewoners van de wijk. Het kan zijn dat de huurder andere activiteiten ontplooit en daarnaast ruimte beschikbaar stelt voor maatschappelijke activiteiten.

Procedure aanmelding

1. *Telefonische intake:*

Geïnteresseerde partijen voor de accommodaties kunnen contact opnemen met Marjanne van Loon, telefoon 033 469 4779 of een e-mail sturen aan welzijn@amersfoort.nl

2. *Formele aanmelding:*

Na het intakegesprek volgt dan een formele aanmelding per brief van de belangstellende partij aan de gemeente:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

Mevrouw M. van Loon

Postbus 4000

3800 EA AMERSFOORT.

De aanmelding moet **vóór 1 oktober 2012** binnen zijn.

3. *Indienen gedragen en haalbaar plan:*

De gemeente geeft de geïnteresseerde partij(en) vervolgens de tijd om **vóór 1 april 2013** een gedragen en haalbaar plan te presenteren. De gemeente beoordeelt de plannen en bepaalt aan de hand daarvan of zij de accommodatie laat overnemen door de geïnteresseerde partij.

Voor de gemeente zijn de volgende uitgangspunten belangrijk bij de beoordeling van deze plannen:

- De geïnteresseerde partij is in staat het pand in ieder geval voor een periode van twee jaar te huren voor een marktconforme huurprijs;
- De geïnteresseerde partij is in staat zelfstandig en zonder subsidie het gebouw te beheren en te exploiteren beheren en te exploiteren en stelt daarvoor een financiële risicoanalyse op als onderdeel van het plan;
- De geïnteresseerde partij is of wordt in welke vorm dan ook een juridische rechtspersoon waarmee de gemeente juridische afspraken kan maken;
- Het ingediende plan voldoet aan het gemeentelijk beleid (o.a. bestemmingsplan);

- De geïnteresseerde partij is bereid ruimte te bieden ten behoeve van gebruik van (een deel van) het gebouw voor een maatschappelijke functie.

Indien meerdere partijen een haalbaar plan indienen voor één wijkcentrum, dan toetst de gemeente het draagvlak in de wijk.

De gemeente behoudt zich als eigenaar van de accommodaties en als verhurende partij het recht om plannen af te wijzen als niet levensvatbaar zijnde. De panden waarvoor geen interesse is, worden na 1 oktober 2012 op de vastgoedmarkt te koop gezet. Dit gebeurt na 1 april 2013 ook met de panden waarvoor wel interesse is, maar die geen levensvatbaar plan voor overname opleveren.

Welke wijkaccommodaties komen beschikbaar in 2013?

- Trefhorst (Schothorst)
- de Driehoek (Leusderkwartier).

Voor specifieke informatie over deze gebouwen (beschikbaarheid, oppervlak, huurprijs, bestemming) verwijzen wij u naar de website www.amersfoort.nl/ontmoetingindewijk

Fasering overige wijkaccommodaties

Deze overnameprocedure wordt ook gevolgd in 2013/2014 voor de overige wijkaccommodaties.

In 2013/2014 de onderstaande accommodaties:

- De Sleutel (Soesterkwartier)
- De Groene Stee (Liendert).

Hulp van een expertteam

Bewonersgroepen die hulp willen bij het opstellen van hun plan kunnen een beroep doen op het expertteam. Het expertteam bestaat uit een aantal Amersfoorters die ervaring hebben met het uitwerken van ideeën naar de praktijk. De leden van het expertteam kunnen door middel van een aantal gesprekken bewonersinitiatieven voor overname van een pand verder helpen. Het is te vergelijken met een coach. De bewonersgroep doet het zelf, en kan gecoacht worden door het expertteam. Contactgegevens van het expertteam worden doorgegeven na het eerste telefonische intakegesprek.

Contact

Marjanne van Loon
Gemeente Amersfoort
wijkmanager afdeling Veiligheid en Wijken
telefoon: 033 469 4779
e-mail: mc.vanloon@amersfoort.nl