

- We gaan naar een volledig CO2-arme gebouwde omgeving toe in Nederland in 2050. Dit hebben we afgesproken in het Energieakkoord, en daarover zijn we nu met elkaar afspraken aan het maken in het Klimaatakkoord. Dit gaat om 7,6 miljoen woningen, en 570.000 utiliteitsgebouwen.
- In de sectortafel gebouwde omgeving en de onderliggende tafels praten we met elkaar hoe te komen tot die CO2-arme gebouwde omgeving, waaronder het maatschappelijk vastgoed.
- De overheid heeft een voorbeeldrol. Het grootste deel van het maatschappelijk vastgoed is in bezit van gemeenten. De opgave, maar ook de ambitie is dan ook enorm: gemeenten hebben gecommiteerd aan het behalen van deze doelstelling in 2040 (IBP).
- Voor het maatschappelijk vastgoed wordt een routekaart gemaakt. (licht Lot van Hooijdonk toe).
- Ook wordt gesproken over financiering en normering. Er wordt momenteel per sector gekeken en bepaald hoe te komen tot het einddoel: welke normen en financiering is hiervoor nodig? En wat is kosteneffectief? Ook in de tweede helft van 2018 zullen we hiermee bezig zijn.
- Maar we zijn ook al concreter bezig. Pilots en innovatie zijn van belang. Daarom wordt in het programma aardgasvrije wijken nu de voorbereiding gestart voor 20 wijken van het gas af. Dit programma is gericht op opschaling, techniek, kostenreductie, aanhaken van andere opgaven en het faciliteren van bedrijven en burgers. Dit zijn niet alleen wijken, maar ook het maatschappelijk vastgoed in de omliggende wijk gaat hieraan meedoen.
- Op de korte termijn moeten we de afspraken uit het Energieakkoord nakomen. Uit de Nationale energieverkenning werd duidelijk dat de doelstelling van 100PJ energiebesparing niet bereikt gaat worden met de huidige plannen (75 PJ). Daarom hebben we met elkaar in het Programmastart IBP afgesproken dat we voor het jaar 2020 gezamenlijk met gemeenten, andere medeoverheden en maatschappelijke partners 2,5 PJ willen besparen in maatschappelijk vastgoed.
- De invulling van de 2,5 PJ is een opmaat naar 2050. Het uitgangspunt is dat het gaat om no regret maatregelen (als tussenstap in 2020). Het is een pakket gericht op ontzorging, maar niet vrijblijvend. We willen geen nieuwe wet- en regelgeving of additionele handhaving.
- ECN heeft gekeken naar waar besparingspotentieel ligt. Deze vormen in de invulling van het plan. Denk aan het (beter of her)inregelen van installaties, besparingen ihkv de Wet Milieubeheer (ook voor die gebouwen die niet *hoeven* te voldoen), de klimaatvelop (schaalvergroting van verduurzaming basisscholen) en het opvolgen van adviezen uit het energielabel.
- Partijen die zich gecommiteerd hebben zullen ontzorgt en gefaciliteerd worden in het uitvoeren van de maatregelen door middel van het inzetten van een programmateam.