

MFA Perron-3 Rosmalen



Perron-3

**Overzicht,
Toezicht
veiligheid**

- middels reserveringsysteem**
- middels sociale controle**
- middels detectie**
- middels fysieke controle rondes**
- camerabewaking**

Perron-3

Bezetting:

Theater

Bioscoop/presentatie ruimte

Dans

Harmony

Bigband

Ballet

Muziek lessen

Percussie

Trouwzaal

Burgerzaken

WMO loket

GGD

Vivent

Juvans

politie

Dream 4 kids (doe een wens stichting)

Teken en schilderlessen

Tussen de 600 en 800 gasten per dag

Perron-3

- Huurcontracten hebben niet altijd het alleen recht
- Met 8200 m2 ter beschikking zit Perron-3 nu vol
- Ligging, rand van het centrum
- Naast het spoor
- Inrichting sociaal cultureel/commercieel/congressen
- Vergunning cultureel met ondersteunende horeca
- In 2015 commerciële horeca vergunning gekregen
- Tevens uitbreiding met Congressen en vergaderingen van commerciële aard

Perron-3

Installatie en energie verbruik

- Alles is voorzien van led verlichting
- Gehele dak ligt vol met zonnepanelen
- Nieuwbouw, luchtbehandeling en vloerverwarming
- Oudbouw radiator verwarming computer gestuurd
- Na 3 jaar operationeel, is het verbruik onder controle en verlaagd



Perron-3

Organisatie van exploitatie

Receptie 2,5 fte

Techniek 1 fte

Horeca 3,5 fte

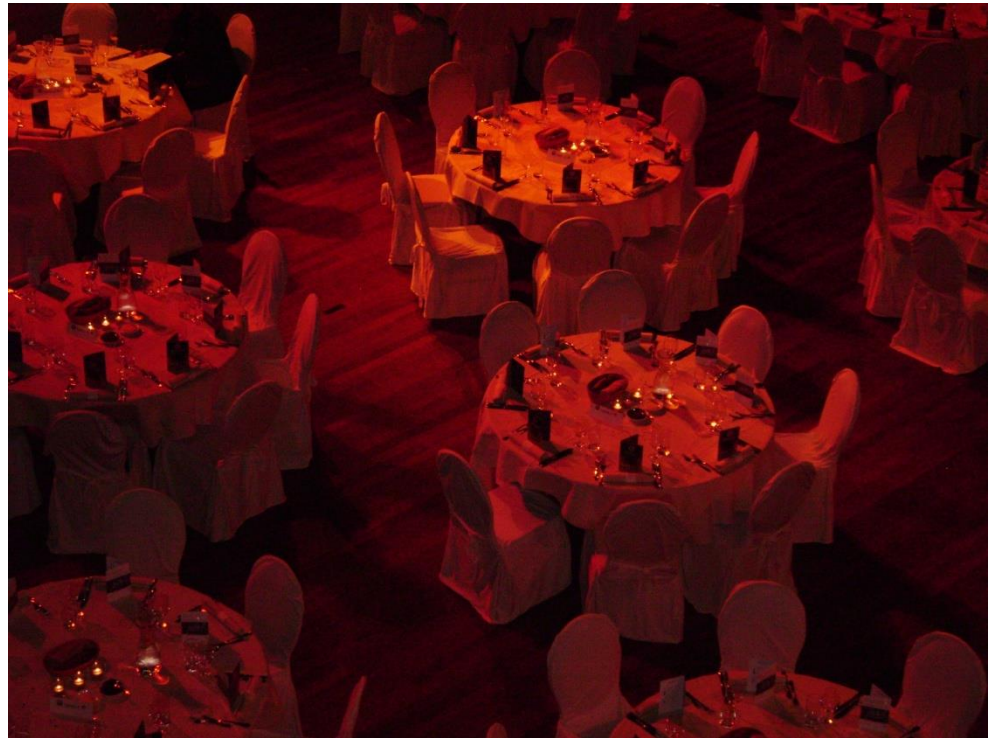
Marketing 1 fte

Directie 0,6 fte

Schoonmaak 2 fte uitbesteed

Perron-3

- Wat zou ik doen als ik weer moest beginnen



Perron-3

- Zorgen dat ik zo vroeg als mogelijk bij de plannen zit
- Zorgen voor een volledige vergunning
- Zorgen dat het financiële kader duidelijk is



Perron-3

Gebouw gerelateerde kosten



Schoonmaakkosten € 9.185 p/mnd

Perron-3

Onderhoudskosten



€ 6.841 p/mnd

Perron-3

Verzekeringen en belastingen gebouw



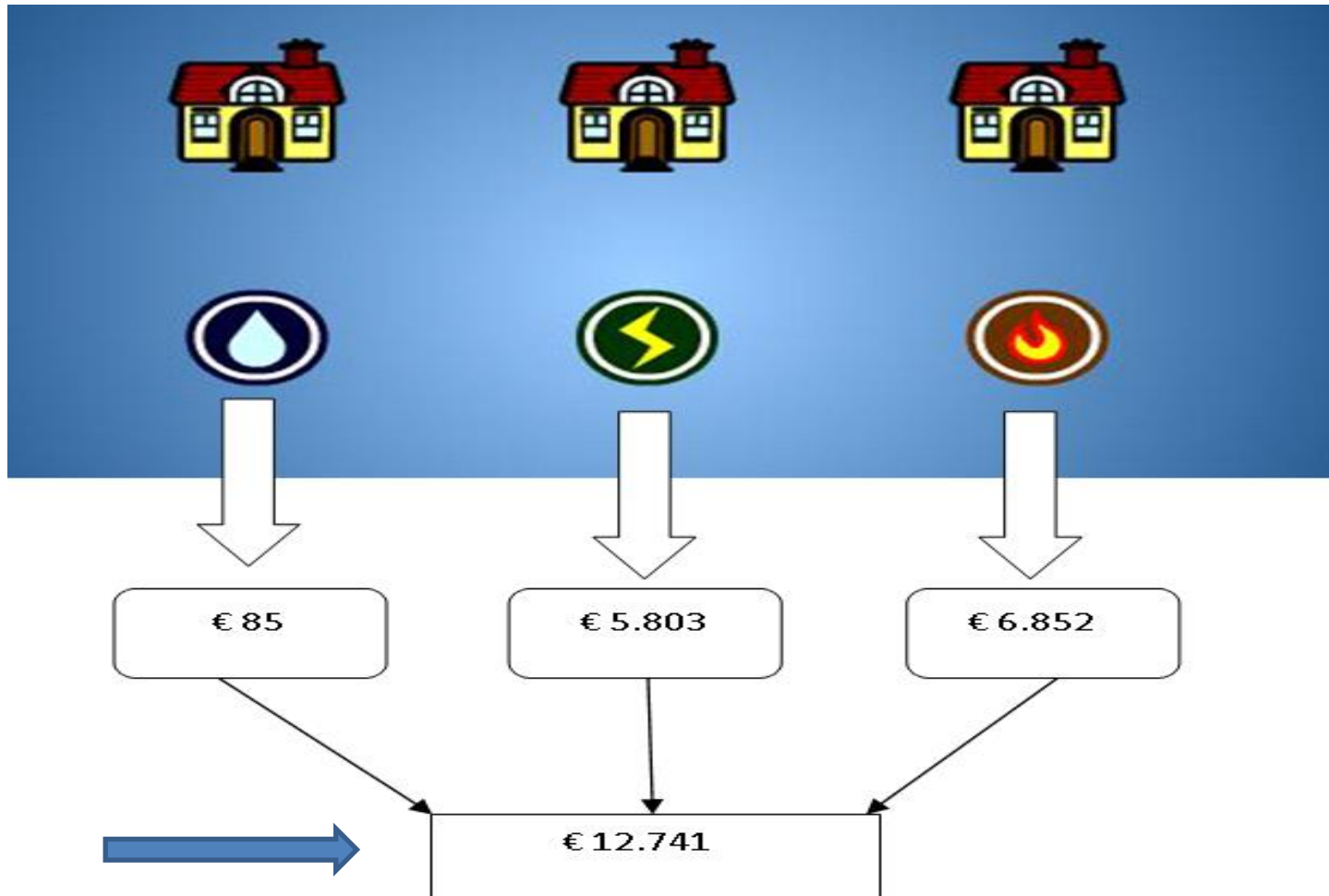
€ 2.996 p/mnd



CONCORDIA DE KEIZER
Riskmanagement & Benefits

Perron-3

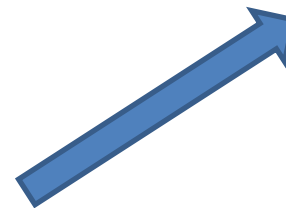
Gas, Water en Licht per maand



Perron-3

Totale huisvestingskosten per maand

Gas	€	6.852	
Water	€	85	
Licht	€	5.803	
Schoonmaakkosten	€	9.185	
Onderhoudskosten *	€	6.841	
Belastingen en verzekeringen gebouw	€	<u>2.996</u>	
Totale huisvestingskosten per maand	€	<u><u>31.764</u></u>	(x 12 = € 381.168)



Conclusie



Weet wat
je doet

