

GEMEENTE



Duurzame aanpak duurzaamheid

Gemeente Nijmegen

Amersfoort, september 2015

GEMEENTE



Nijmegen

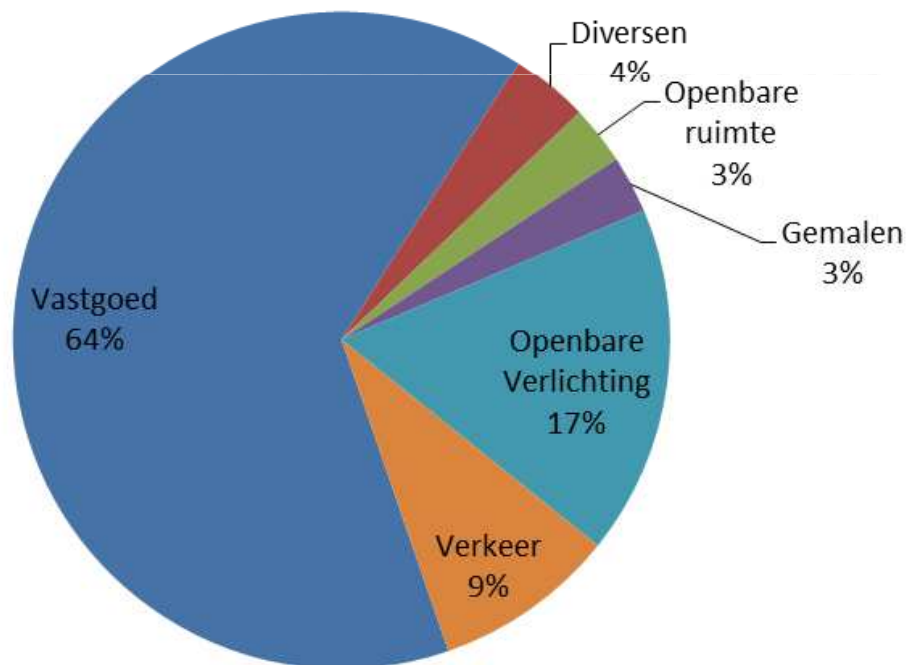
Tot 2012

Gemeente Nijmegen



Vanaf 2012**Energieverbruik gemeente Nijmegen**

- ❖ Elektriciteit 27.040.000 kWh
- ❖ Gas 2.045.000 m³

Verdeling verbruik E (27 mln kWh)

Tot 2012

- ❖ Hoge ambities
- ❖ Geen budget
- ❖ Duurzaamheid concurreert met andere programma's
- ❖ Split incentive



Exploitant / Huurder



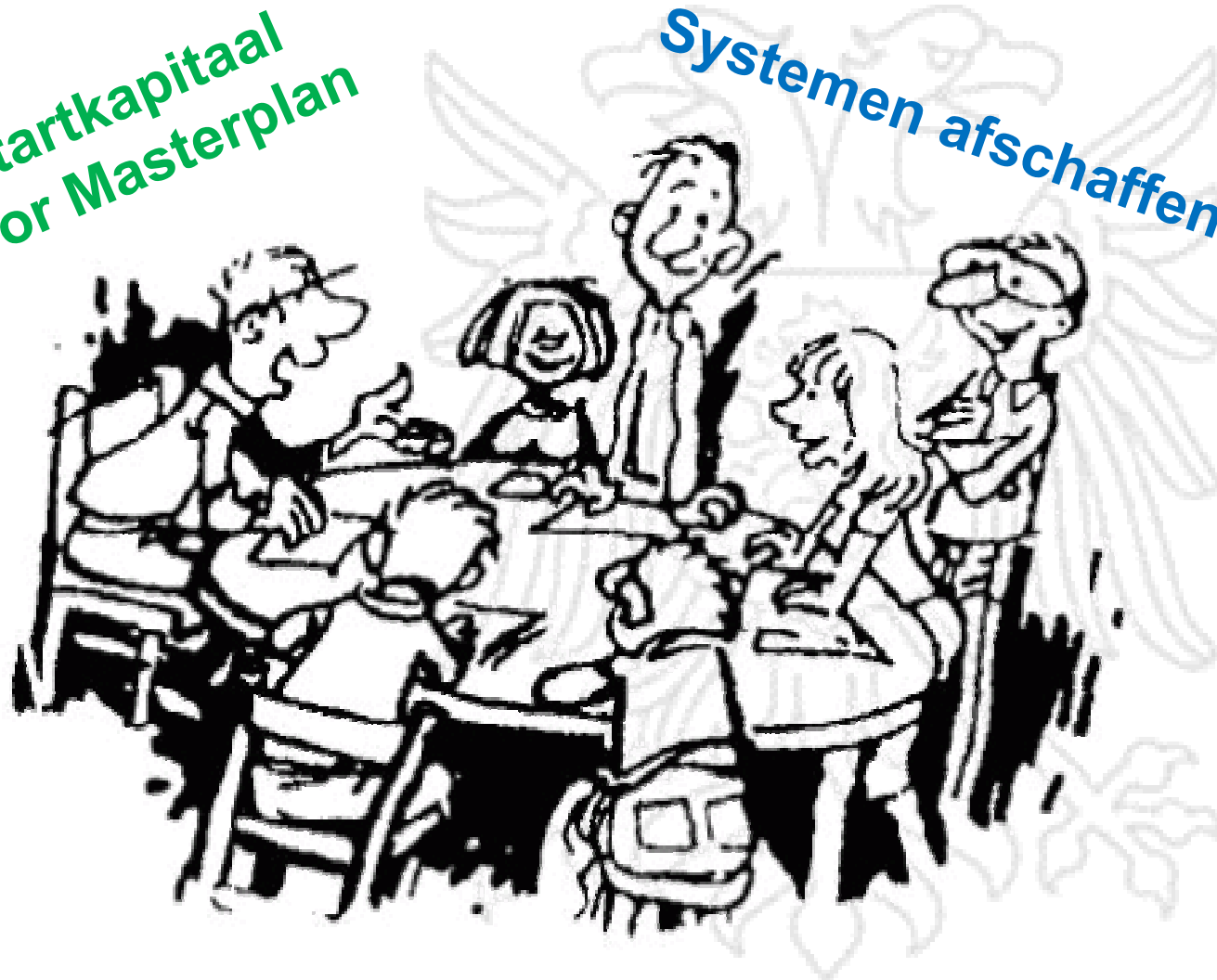
Eigenaar

Subsidieverlener

Duurzaamheidsfonds “Vliegwiel”

Startkapitaal
voor Masterplan

Systemen afschaffen



	Na-isoleren gevel	Na-isoleren plaatmateriaal	Kieren dichten	HR++ glas	Dak- isolatie	Vloer- isolatie	TL vervangen
Archimedesstraat 9	16,7		8,4		24,7	6,4	2,8
De Gildekamp 60-18	17,7	11,5	8,9	25,6	26,2	17,0	2,2
Derde v. Hezewijkstr. 2	12,8	8,3	6,4	18,4	18,9		1,3
Dominicanenstraat 53	7,7	5,0	3,8	11,1	11,3	7,4	4,1
Kanunnik Faberstr. 65	15,2	9,8		21,9		14,5	1,8
Kolpingstraat 2A		5,4	4,2	15,0	12,3		2,9
Smidstraat 31	14,5	9,4	7,3	20,9			5,2
Symfoniestraat 204	13,4		10,2	24,0	10,3	12,0	1,3
Tolhuis 44-50	13,6	8,8	6,8	19,6	20,1	13,0	3,8
Zijpendaalstraat 1A	11,3		5,6	16,3	16,7	10,8	6,3

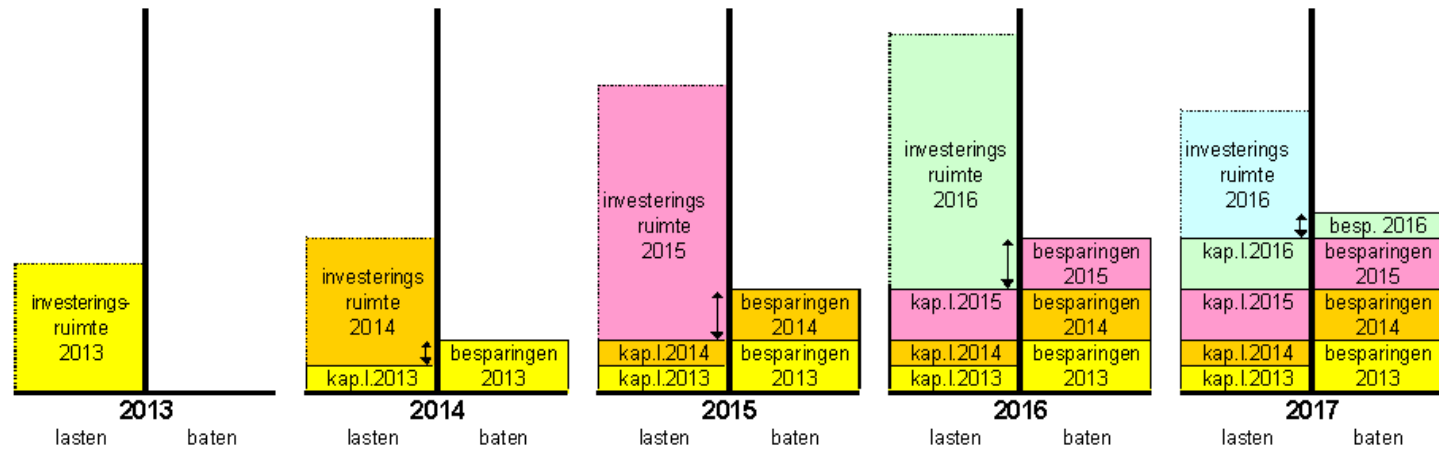
- ❖ “Duurzaamheid voor Duurzaamheid”
- ❖ Revolverend fonds
- ❖ Alle programma’s dragen bij, zonder in te leveren
- ❖ Vliegwieleffect / sneeuwbaaleffect, éérst quickwins
- ❖ Eigen ESCo
- ❖ Altijd in relatie tot regulier onderhoud.



5. Financiën verduurzaming vastgoed

- ❖ Raadsbesluit 5-9-2012 “Duurzaamheid voor Duurzaamheid”

Gemeente Nijmegen



Rapportage Verduurzaming Vastgoed - Stand van zaken Maart 2015 (3).pdf - Adobe Reader

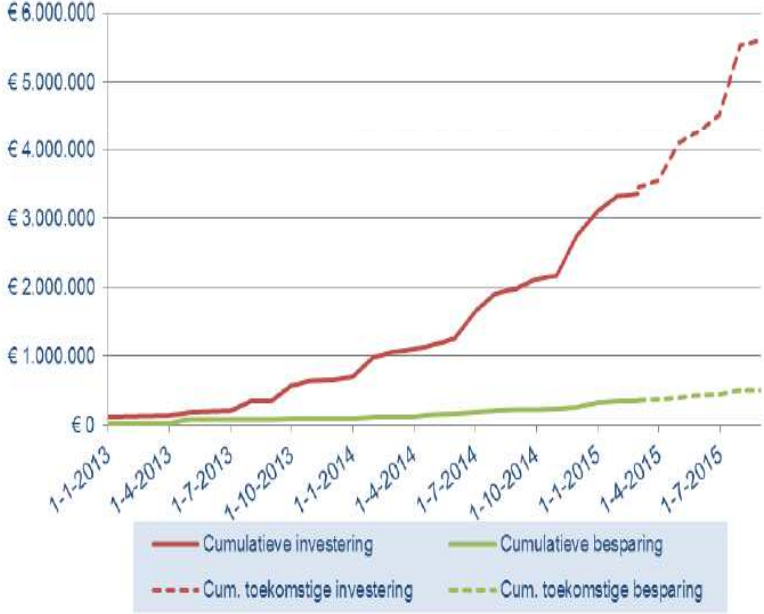
Bestand Bewerken Beeld Venster Help

3 / 10 125%

Invullen en ondertekenen Opmerking

De totale berekende besparingen behorende tot deze maatregelen is een jaarlijks bedrag van ruim €350.000. Met de geplande maatregelen in het vooruitzicht zal in het najaar van 2015 het geïnvesteerde bedrag circa €5.500.000 omvatten en een jaarlijkse besparing van €500.000 gerealiseerd zijn.

Cumulatieve investeringen en energiebesparingen



Datum	Cumulatieve investering (€)	Cumulatieve besparing (€)	Cum. toekomstige investering (€)	Cum. toekomstige besparing (€)
1-1-2013	~100.000	~100.000	~100.000	~100.000
1-4-2013	~200.000	~100.000	~200.000	~100.000
1-7-2013	~300.000	~100.000	~300.000	~100.000
1-10-2013	~400.000	~100.000	~400.000	~100.000
1-1-2014	~600.000	~100.000	~600.000	~100.000
1-4-2014	~1.000.000	~100.000	~1.000.000	~100.000
1-7-2014	~1.800.000	~100.000	~1.800.000	~100.000
1-10-2014	~2.200.000	~100.000	~2.200.000	~100.000
1-1-2015	~3.200.000	~200.000	~3.200.000	~200.000
1-4-2015	~3.500.000	~300.000	~3.500.000	~300.000
1-7-2015	~5.500.000	~500.000	~5.500.000	~500.000

Start

21:16 15-9-2015

Rapportage Verduurzaming Vastgoed - Stand van zaken Maart 2015 (3).pdf - Adobe Reader

Bestand Bewerken Beeld Venster Help

Invullen en ondertekenen Opmerking

in 2012 heeft Royal HaskoningDHV het masterplan verduurzaming vastgoedgeportefolio opgesteld voor de gemeente Nijmegen. Met het masterplan is concrete invulling gegeven op het gebied van vastgoed aan de doelstelling om als gemeente in 2030 een energieneutrale organisatie te zijn. Het masterplan en de toewijzing van het benodigde krediet zijn in mei 2013 officieel goedgekeurd door de Raad waarna de gemeente Nijmegen Royal HaskoningDHV heeft gevraagd het masterplan tot uitvoering te brengen. Deze rapportage heeft tot doel inzicht te geven in de voortgang van de uitvoering van het masterplan op zowel management als operationeel niveau.

Totaal geïnvesteerd in verduurzamingsmaatregelen	Totaal behaalde jaarlijkse energiebesparing	Verminderde uitstoot
€ 3.500.000 (2013, 2014, 1 ^e kwartaal 2015)	€ 350.000 Dit is een besparing van 12 % op de energierekening (t.o.v. 2012)	1.400 ton CO ₂ Dit staat gelijk aan het jaarlijkse energieverbruik van 165 huishoudens

Aan de basis van het masterplan ligt een jaarlijks financieel krediet van €2.000.000, beschikbaar gesteld voor investeringen op het gebied van verduurzaming van het vastgoed. Vanuit dit krediet zijn in de afgelopen periode energiebesparende maatregelen gefinancierd onder de voorwaarde dat de maatregelen zichzelf terug verdienen. Zoals de *key figures* hier boven laten zien leiden de uitgevoerde maatregelen op dit moment al tot een jaarlijkse energiebesparing van circa €350.000, een vermindering van de gemeentelijke energierekening voor vastgoed van 12%.

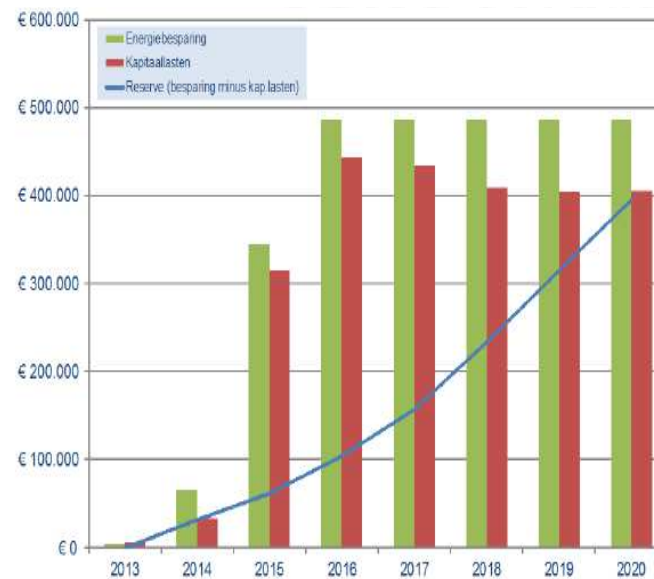
Deze besparing is het resultaat van het uitvoeren maatregelen in 80 gebouwen. Een greep uit de projecten: de upgrade van het Stadhuis van Energielabel G naar B, het uitvoeren van zogeheten *quick wins* zoals het monitoren van gebouwinstallaties waar met minimale investering een grote besparing kan worden

Start | 21:19 | 15-9-2015

2.2 Kapitaallasten en besparingen over de middellange termijn

De geïnvesteerde bedragen gaan gepaard met kapitaallasten die afhankelijk zijn van de hoogte van de investering en van de levensduur van de getroffen maatregelen. Voorwaarde is dat het totaal aan kapitaallasten in een jaar kleiner is dan het totaal aan besparingen dat volgt uit de geïmplementeerde maatregelen. In onderstaande figuur is te zien dat aan deze voorwaarde wordt voldaan. De jaarlijkse energiebesparing is hoger dan het totaal aan kapitaallasten waardoor een 'reserve' ontstaat. Deze reserve kan benut worden om aanvullende en eventueel minder rendabele maatregelen uit te voeren. De weergegeven kolommen met besparingen en kapitaallasten in 2015 zijn het gevolg van de maatregelen die tot 31-12-2014 zijn uitgevoerd. De maatregelen die in 2015 worden uitgevoerd genereren weer besparingen en kapitaallasten voor het opeenvolgende jaar 2016. Voor 2016 zijn nog geen nieuwe maatregelen gepland waardoor de besparingen gelijk blijven en de kapitaallasten langzaam afnemen.

Kapitaallasten en jaarlijkse cumulatieve energiebesparing



Vragen

- ❖ Waar is de gemeente Nijmegen tegen aan gelopen, welke problemen kwamen ze tegen?
- ❖ Hoe hebben ze de split incentive opgepakt qua proces?
- ❖ Hoe hebben ze de huurders overtuigt/meegenomen?
- ❖ Heeft de inrichting van vastgoed afdeling hierin nog een rol gehad?
- ❖ Is er verschil tussen de wijze van aanpak tussen interne huurders (beleidsafdelingen) en markt huurders?