

# BB Debat

---

Efficiëntie → toegevoegde waarde van  
maatschappelijk vastgoed

Anne van Eldonk, partner Fakton

25 september 2014

# 3 beginselen in overheidsland

---

**Rechtmatig:** zijn de dingen die we doen in overeenstemming met de geldende regels en besluiten

**Doelmatig:** doen we de dingen goed

- Kostenbeheersing
- Opbrengsten verhogen
- Zelf doen vs. uitbesteden
- Organisatie professionaliseren

**Doeltreffend:** doen we de goede dingen

# Actuele demografische thema's



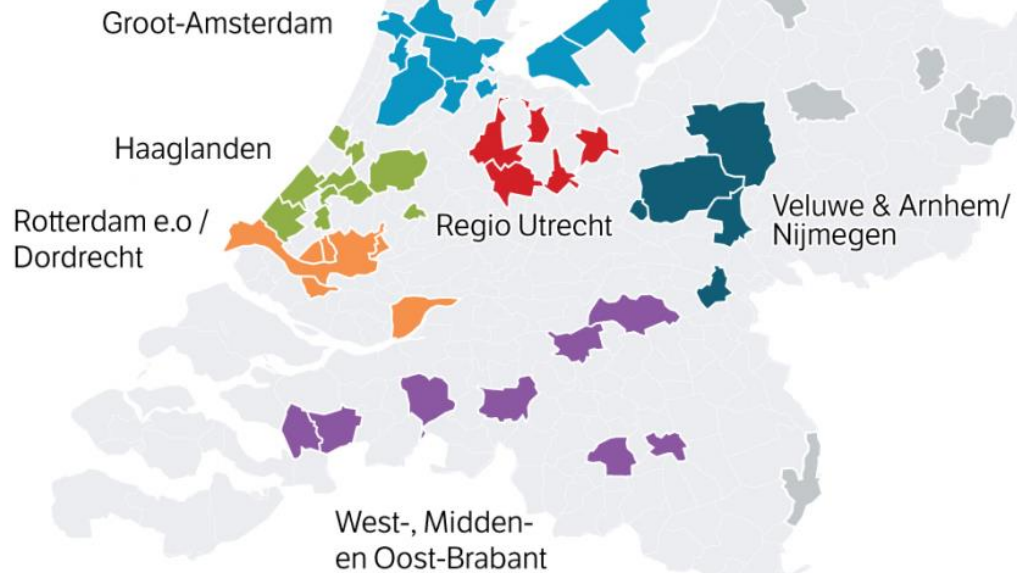
Graphic of the day

# Waarom jij echt in een stad eindigt?

Door Yordi Dam & Jacco Hupkens op woensdag 27 augustus 2014

## In 2040 woont de helft van de Nederlandse bevolking in deze 55 gemeenten\*

*De rest woont in de overige 348 gemeenten, op basis van de huidige indeling.*



NRCQ 27082014 / Bron: CBS, PBL - Bewerking NRCQ

*\*Prognose Planbureau voor de Leefomgeving*

# De sterke stad

---

De stad als product

Geen loze kreet als imagobranding

Met maatschappelijk vastgoed dat wezenlijk bijdraagt aan de kwaliteit van de stad



# Waar investeert u in maatschappelijk vastgoed?





De plek voor....



Of juist voor .....





# Verschillende belevingswerelden waardeoriëntaties en motieven

extravert



**Vitaliteit**

Gericht op het verleggen van grenzen

- Uitdaging
- Vrijheid
- Passie
- Eigenzinnig



**Harmonie**

Gericht op gezelligheid en sociale banden

- Gemakkelijk
- Sociaal
- Spontaan
- Eerlijk

ego



Zakelijk  
Zelfverzekerd  
Succes en status  
Onafhankelijk

Gericht op manifestatie en controle

**Controle**

groep



Veiligheid  
Geborgenheid  
Kalm en evenwichtig  
Routineus

Gericht op zekerheid en bescherming

**Bescherming**

# Architectuur

extravert



groep

ego



introvert

# De woonomgeving

**Ongerept**



**Speels**



**Landscaping**



**Netjes**



# Voorbeeld van archetypes MFA's

extravert



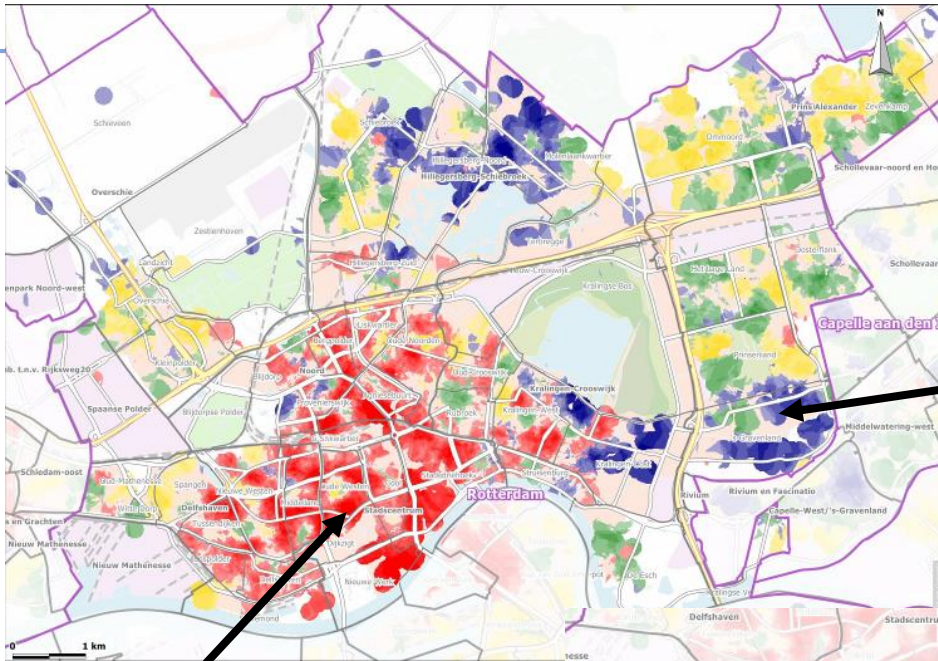
ego

groep



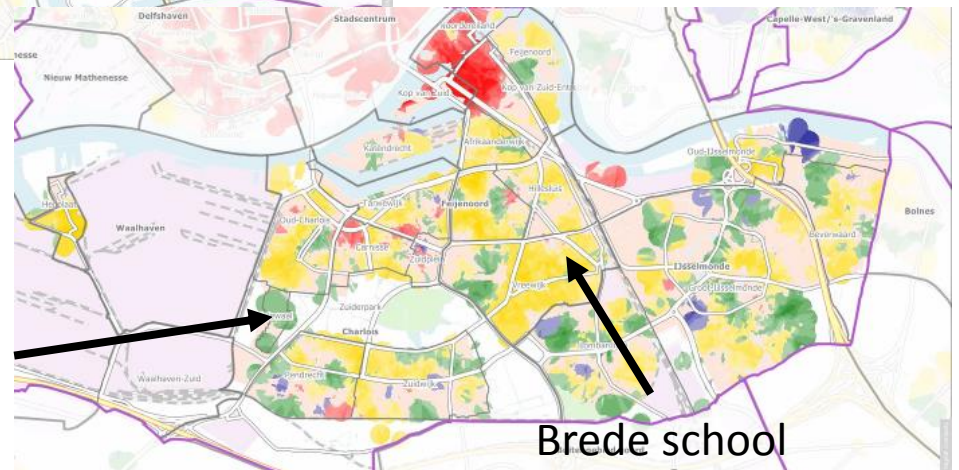
introvert

# Of op het gebied van scholen .....



Perfecte school

Vrije school



Eigen school

Brede school

# Verschillen in zorgoriëntatie

extravert



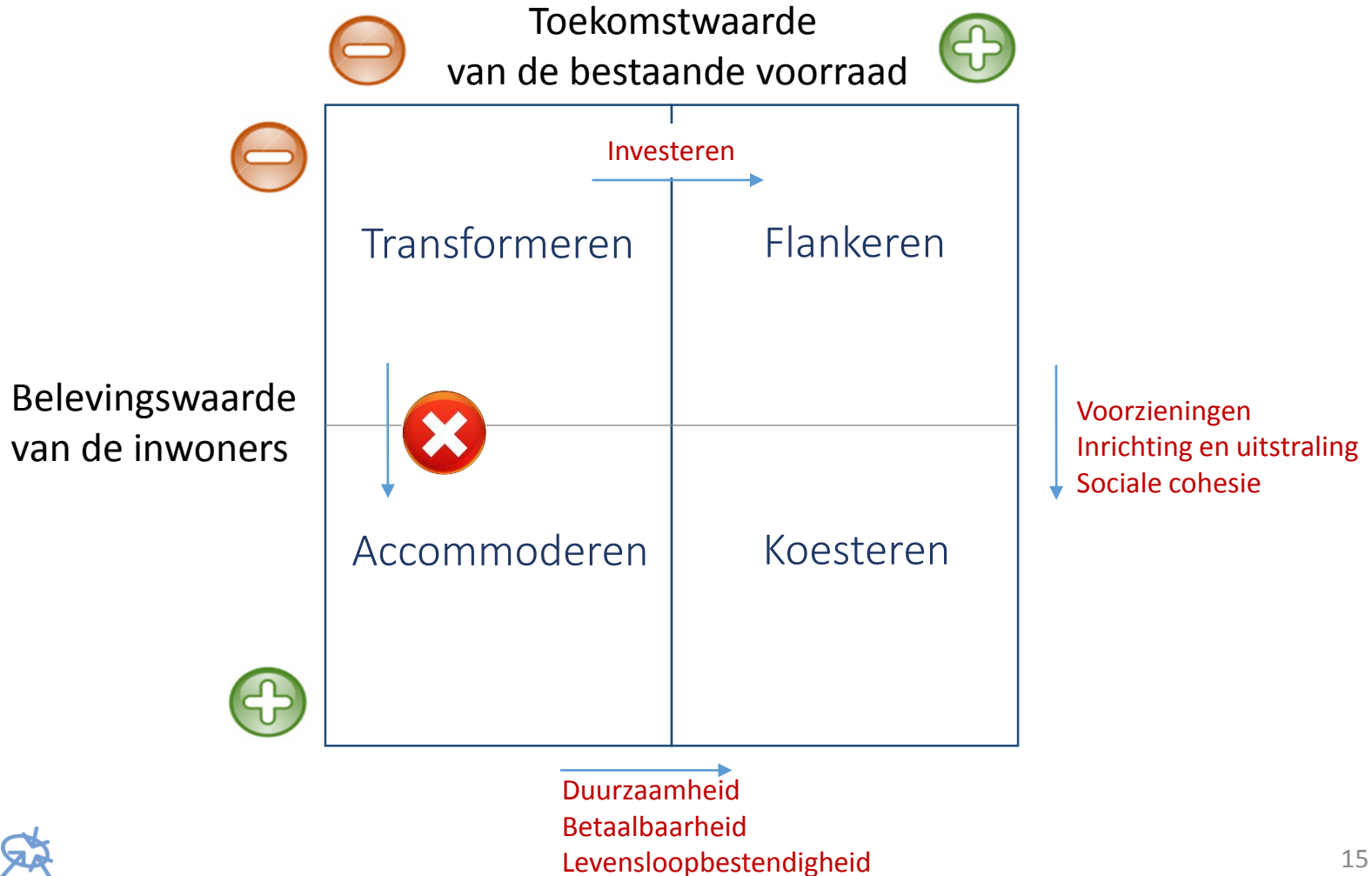
ego

groep





# Waardevolle bijdrage aan de stad



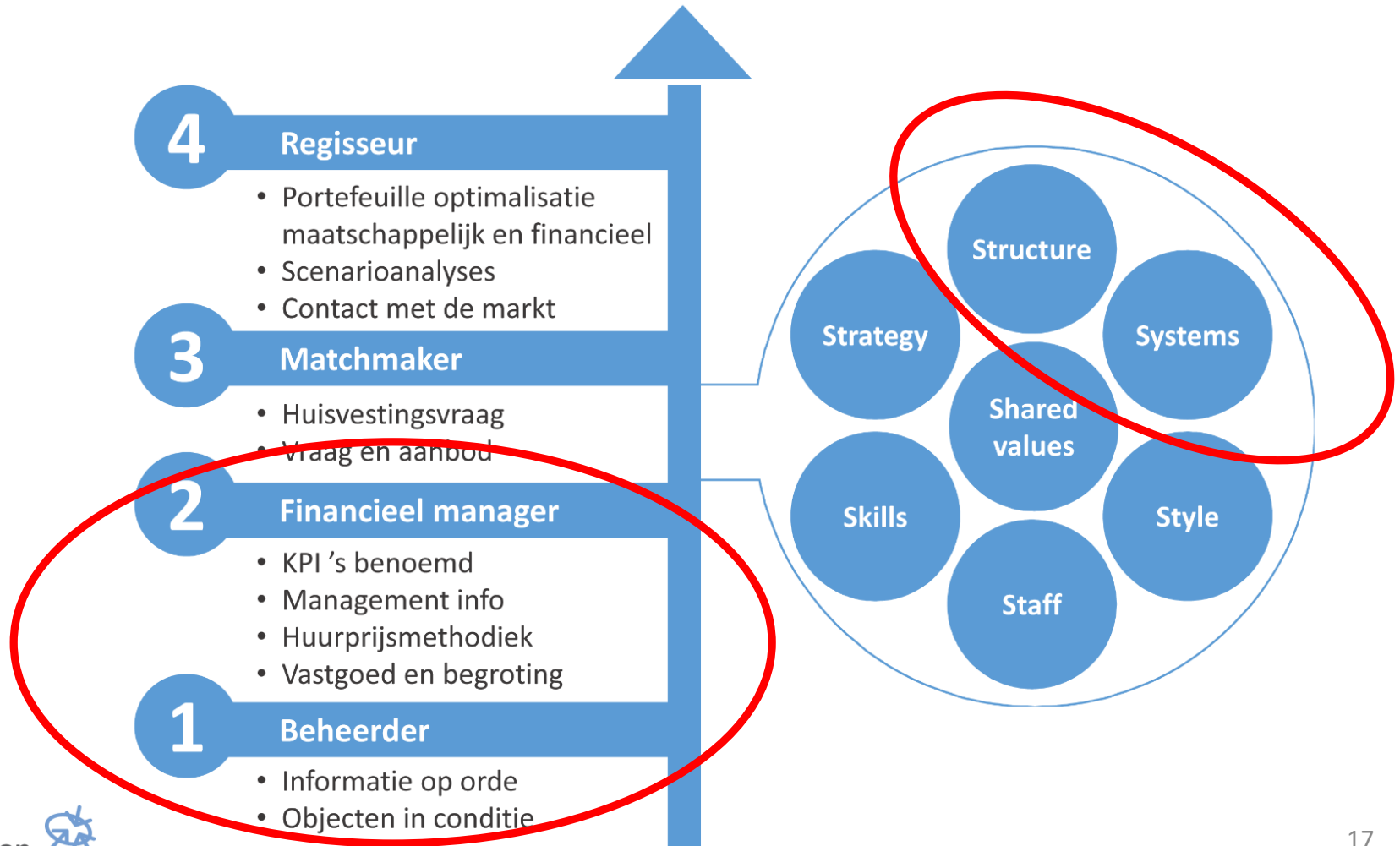
Inzicht in de toekomstwaarde van de bestaande woningvoorraad



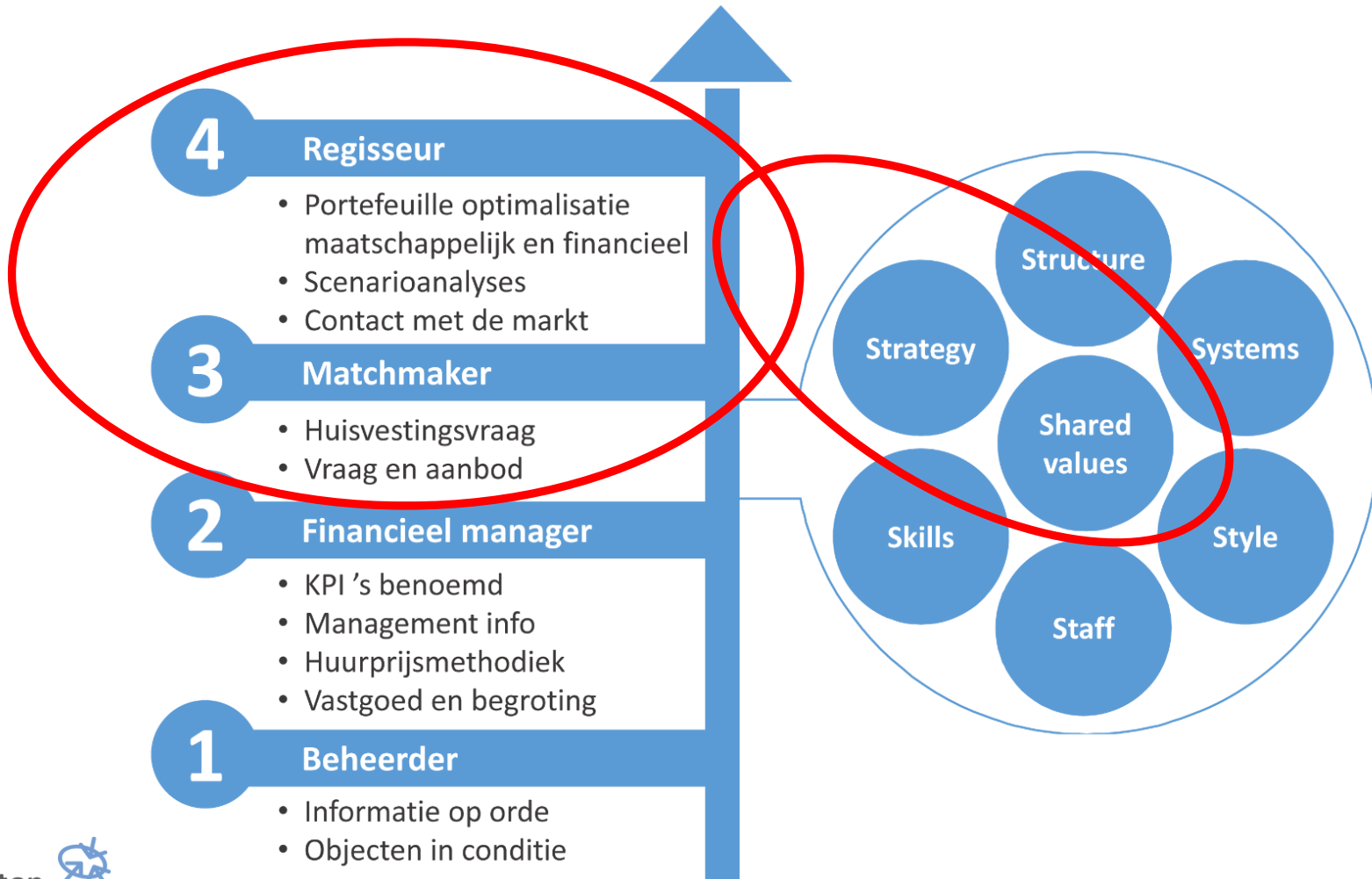
Inzicht in de belevingswaarde van de bestaande woningvoorraad



# Vertaalslag naar uw organisatie



# Vertaalslag naar uw organisatie



# Wat levert het u op?

---

- Transparantie in vastgoedfinanciën
- Een zinvolle afstemming in de investeringsagenda's (publiek en privaat)
- Legitimatatie van investeringen in de stad

Dus: een waardevolle én efficiënte bijdrage van het maatschappelijk vastgoed aan de stad.