

Transformatie De Kans voor speciaal basisonderwijs Amsterdam

Bouwkosten

Bouwkundig: € 1.830.000,- (excl. btw)
W-installaties: € 420.000,- (excl. btw)
E-installaties: € 400.000,- (excl. btw)

Totaal € 2.650.000,- (excl. btw)

Totale stichtingskosten waren € 3.900.000,- (incl. btw)

Nieuwbouw

700 m², bouwkosten: ca. € 1.100.000 (incl. installaties, excl. btw) = € 1570,- / m² (incl. gang)

Bestaand

2700 m², bouwkosten: ca. € 1.550.000 (incl. installaties, excl. btw) = € 574,- / m²

De transformatie startte in 2009 en duurde een jaar. 8 jaar ervoor had een renovatie plaatsgevonden waarbij er extra gangen waren toegevoegd voor ontsluiting en vluchtwegen. Ook zijn alle ramen toen vervangen voor kunststof kozijnen met isolatieglas.

Wat in 2009 werd gedaan:

- Akoestiek sterk verbeterd door toepassen van nieuwe akoestische plafonds.
- Binnenklimaat aangepast en verbeterd ism installatieadviseur.

De bestaande klimaatinstallatie was nog vrij nieuw en hoefde niet vervangen te worden, maar werd uitgebreid. Het was technisch mogelijk om de bestaande installatie duurzaam te laten voortbestaan. Oorspronkelijk werden alle lokalen alleen natuurlijk geventileerd. In de nieuwe situatie worden alle lokalen mechanisch afgezogen en voorzien van frisse lucht dmv luchttoevoer. Er werd gewerkt vanuit het Frisse scholen concept. Er zijn geen energetisch nieuwe elementen toegevoegd zoals windmolens, zonnepanelen of speciale verlichting. Lokalen hebben wel bewegingsmelders zodat het licht na enige tijd automatisch uit gaat.

De exploitatie speelde vanaf het begin een belangrijke rol in alle discussies. Het gebouw is gecompartmenteerd in delen waardoor de aula bij verhuur geïsoleerd verwarmd kan worden. Hier waren extra investeringen voor nodig zoals tussenregelaars en kleppen. Het bestaande gebouwdeel hoefde niet aan nieuwbouw te voldoen wat de EPC norm betrof. Daar waren de ingrepen te klein voor. De norm destijds voor scholen was 1,4. Men streefde ernaar om deze norm te halen als gemiddelde tussen oud- en nieuwbouw. Dit bleek haalbaar door de volgende maatregelen: isoleren van begane grondvloer en kopgevels. De gevels waren al voorzien van isolatieglas.

Uitvoerder van het onderzoek De Grote Schoolverbouwing: Arconiko Architecten, Rotterdam (www.arconiko.com).

Inbo Architecten heeft de opdracht uitgevoerd.

