



DE SPONTANE STAD

# DE SPONTANE STAD



Sjoerd Feenstra  
20 januari 2012

# DE SPONTANE STAD

ONDERNEMEND – VINDINGRIJK – FLEXIBEL – OPEN  
ZELFSTANDIG – VEELZIDIG – DYNAMISCH

10  
MANIFEST



84  
AMSTERDAM

22  
DEN HAAG



122  
ZOETERMEER



38  
BERLIN



144  
LONDEN



159  
RIO DE JANEIRO



169  
GERT URRAHN

78  
DETROIT



54  
ALMERE

- 3 PROLOOG  
Brendan McGettrick  
Christian Emster
- 9 INLEIDING
- 10 MANIFEST  
Urbanix Urban Design
- 20 100 JAAR SPONTANE STAD  
Partizan Publik, Urbanix Urban Design
- 22 BINCKHORST  
Urbanix Urban Design
- 26 DOOR DE BINCKHORST  
Dirk-Jan Visser, Ojien Kang
- 42 NIEUWE IDEALEN IN GEBIEDS-ONTWIKKELING  
Dennis Vrolijk
- 48 ONDERNEMEN IN SPONTANITEIT  
Isaïa Drexler
- 49 BLAASGEBOUW  
Jan Rofhuizen
- 50 TEKENINGEN ALS BINDMIDDEL  
Noëmie Flores Truche
- 53 VAN DE CONFECTIE GREX NAAR HET FINANCIËLE MAATPAK  
Anne van Eikink
- 54 LEEFLAND  
Urbanix Urban Design
- 62 TUSSEN COLLECTIEF EN INDIVIDU  
Interview met Arnoold Dejnep

- 69 COLUMN  
VAN STAD MAKEN NAAR STAD ZIJN  
Jeroen Looijen
- 74 ESSAY  
DE DOE-HET-ZELF TUINSTAD  
Tees Broekmans
- 78 REPORTAGE  
DE STEDELIJKE PRAIRIE  
Loren Handriks, Jeroen Visser
- 84 PROJECT  
NOORDERVELD  
Urbanix Urban Design
- 92 RE: PROJECT  
INDEX VAN EEN STEDELIJK ONTWERP  
Chris Kaulmann
- 96 ANALYSE  
OASES IN DE STAD  
Maarten Looijen, Cristina Polito
- 101 COLUMN  
SPONTAAN AAN DE OVERKANT  
Eigen Hoofd
- 106 INTERVIEW  
STADSWANDELEN MET GPS  
Interview met Ken Greenberg
- 112 ESSAY  
VERANDERD COLLECTIEF DOMEIN  
Joost Beuners
- 120 REPORTAGE  
MADE IN TÜBINGEN  
Bart Steffens
- 122 REPORTAGE  
SPONTAAN IN DE GEPLANDE STAD  
Joop-Maïke Vrolijk
- 130 ESSAY  
GEBRUIKERSTAD IN DE KIEZERSSAMEN-LEVENING  
Christian Emster, Joost Janmaat
- 133 KUNST  
MAN OP STAD  
Jan Rofhuizen

- 138 ESSAY  
KUNSTMATIGE SPONTANITEIT  
Jeroen Steenhuis, Joop de Boer
- 141 ANALYSE  
DE FACTOR TIJD  
John Breen
- 142 COLUMN  
DE OVERHEID VAN DE STAD  
Henk Oude
- 143 INTERVIEW  
STADSONTWIKKELING MET EEN DUBBELE ESPRESSO  
Steven Toes
- 146 INTERVIEW  
STEDELIJK SOFTWARE SCHRIJVEN  
Interview met Ben Casemy
- 154 ANALYSE  
VAN VOLKSTUIN TOT LUSTHOF  
Bart Steffens
- 159 KUNST  
DE BUURT ALS GRAFISCH ICOON  
Alon Smoot
- 163 COLUMN  
SOLIDS  
Bogier Rouen
- 164 COLUMN  
ONTELBARE KLEINE SPELERS  
Iris van Zomeren
- 166 ANALYSE  
STEDENBOUW MET WEINIG REGELS
- 169 INTERVIEW  
URHAHN, DE STEDENBOUWER — GENTLEMAN  
Interview met Gert Urrahn
- 173 COLUMN  
DE WAARDE VAN SPONTANITEIT  
Koen Mulder

6, 36, 66, 82, 126, 144, 156  
METROPOLLEN UIT DE LUCHT  
Peter van Buitel, Pamdan

38, 41, 70, 73, 102, 105, 134, 137, 150, 153  
STRAATGEZICHTEN  
Urbanix Urban Design en anderen

# De Spontane Stad is...

- een pleidooi voor een andere praktijk
- een open concept met ruimte voor velen
- het mobiliseren van klein geld op grote schaal



## De Spontane Stad

is een reactie op

de trend om steden als 'kant en klare' producten te zien  
en elke vorm van toevalligheid uit te bannen



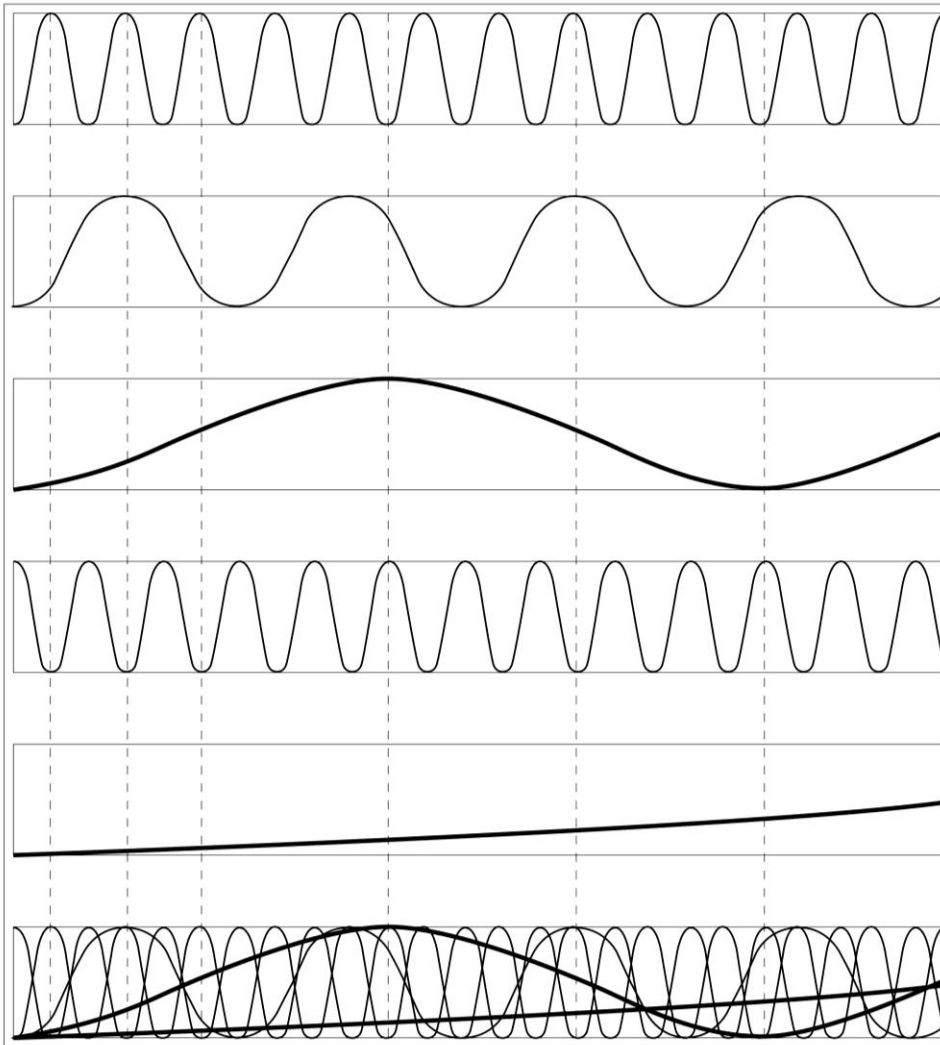








# Polsslag van verandering



Gebruiker = hoge polsslag

Funcities

**Gebouwen**

*Inrichting openbare ruimte*

Structuur openbare ruimte  
= lage polsslag

0 — 50 — 100 — 150 — 200 — 250 JAAR



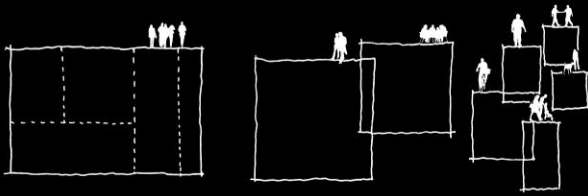
MANIFEST

VOOR DE  
SPONTANE STAD

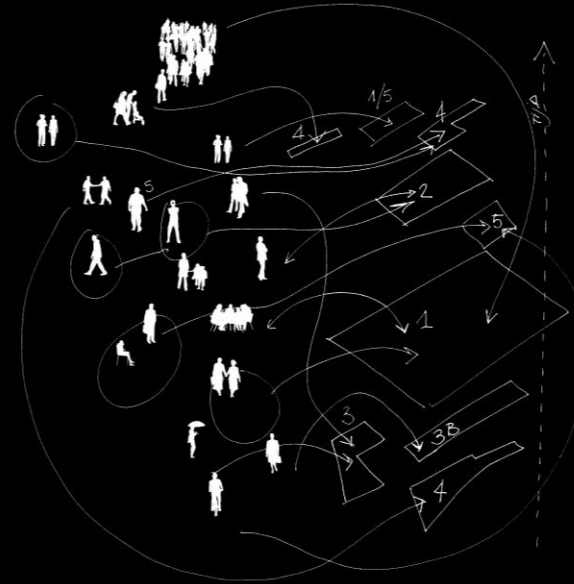
URHAHN URBAN DESIGN

# 4 Principles

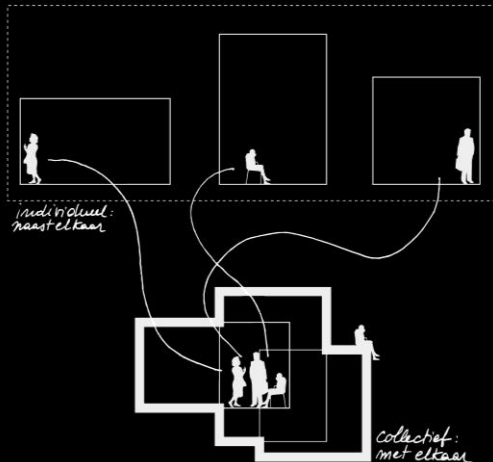
## 1 ZOOM IN



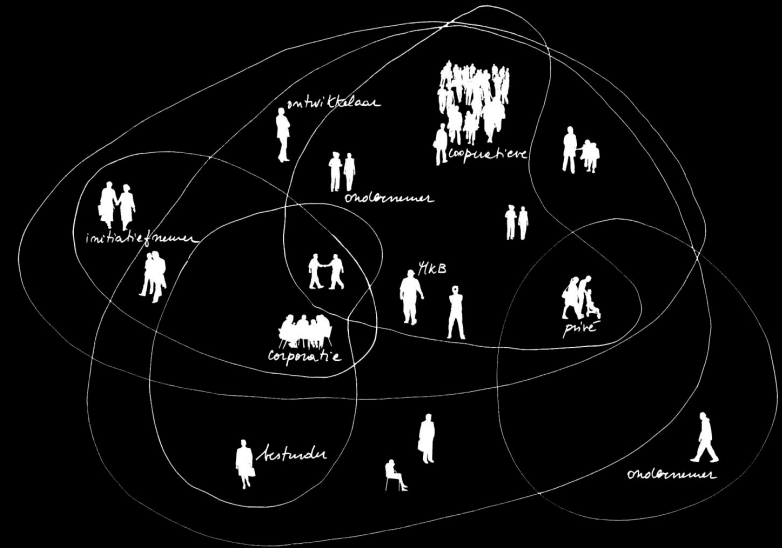
## 2 ORGANISEER FLEXIBILITEIT



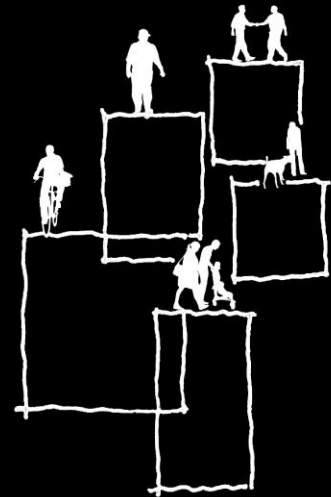
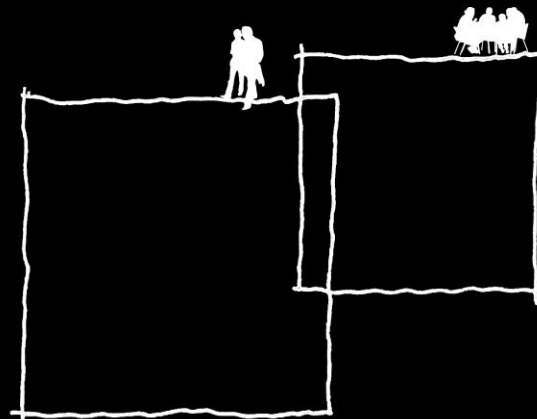
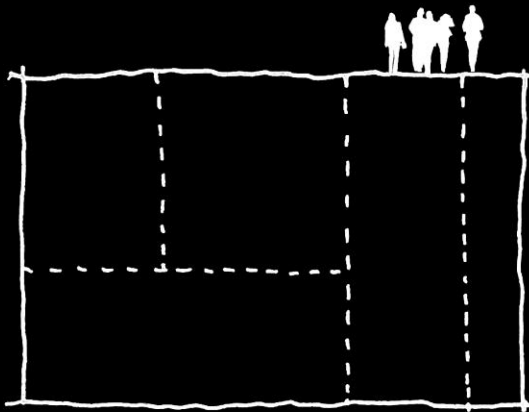
## 3 CREËER COLLECTIEVE WAARDEN



## 4 WERK GEBRUIKGERICHT



# 1 ZOOM IN





Venserpolder, Amsterdam







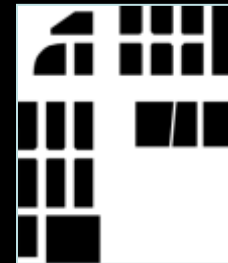






GEBOUWD: BEGIN JAREN '80  
65 HECTARE  
4.040 WONINGEN  
RUIM 8.000 INWONERS  
98 % SOCIALE WONINGBOUW

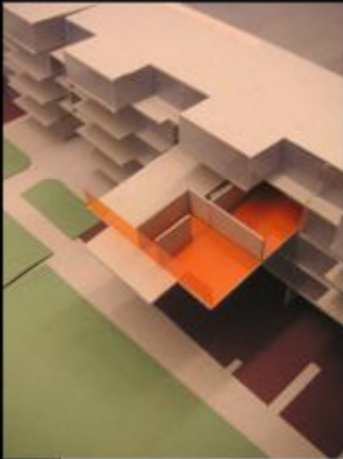
>> kansen voor de bestaande voorraad



>> kansen voor nieuwe ontwikkelingen



Flexibiliseren plattegronden



Vernieuwen van blokhoek en blokkop



Naamgeven en dateren

Uitbouwen begane grond

Binnentuin als privaat domein

Portiek als voordeur



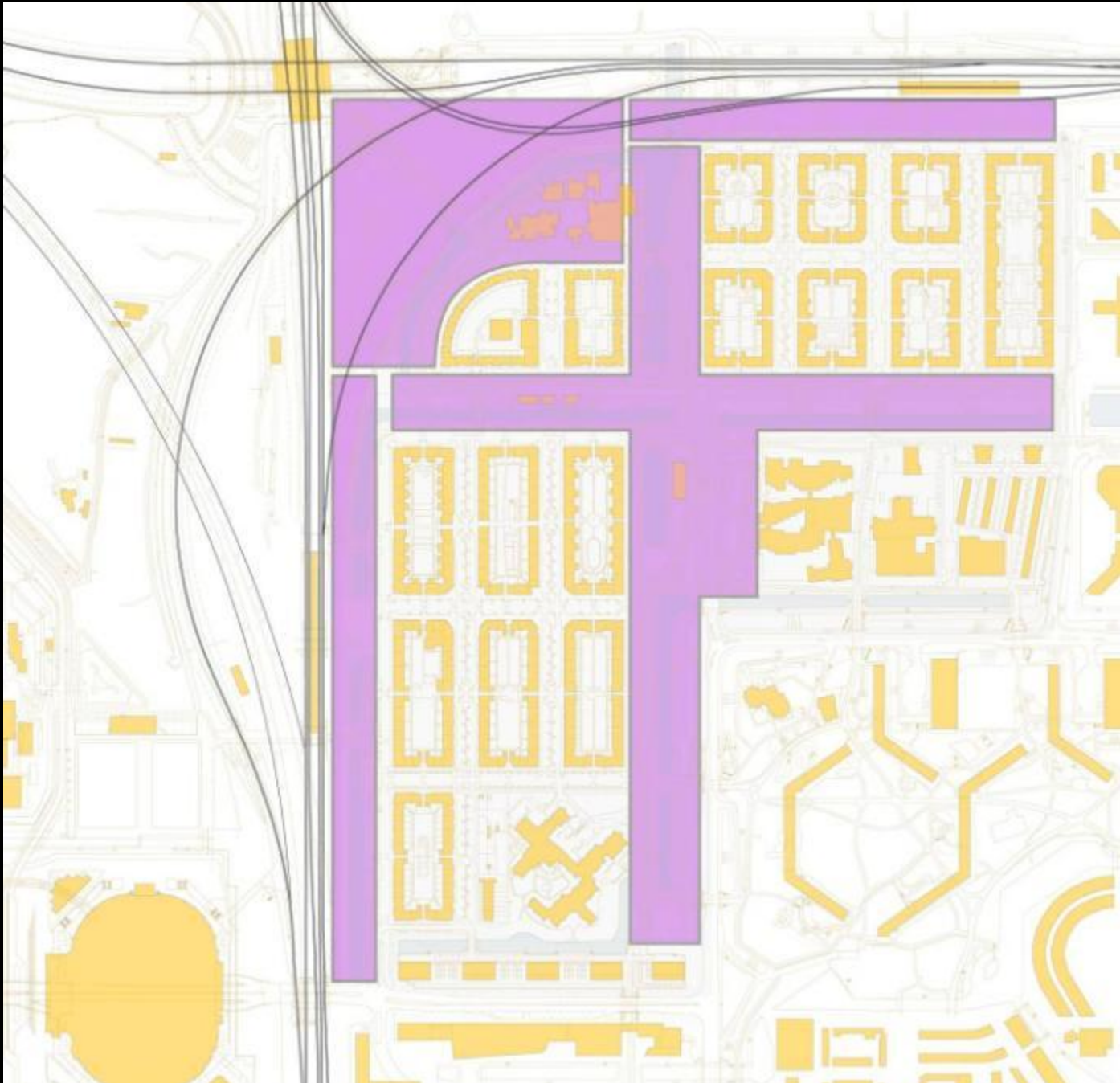
Thematiseren blok

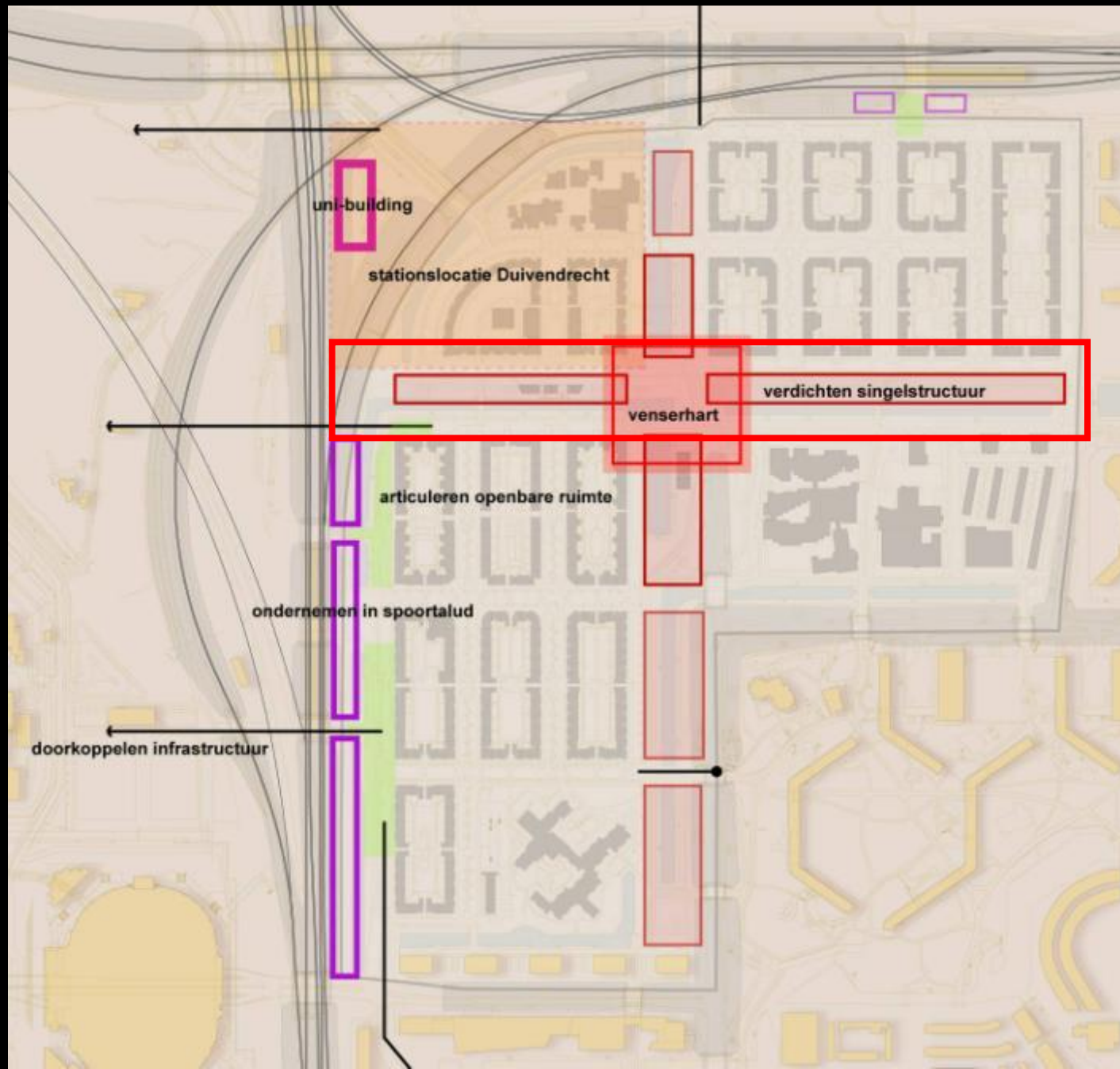
Vergroten van het vloeroppervlak



Aandachtstrekkers







uni-building

stationslocatie Duivendrecht

verdichten singelstructuur

venserhart

articuleren openbare ruimte

ondernemen in spoortalud

doorkoppelen infrastructuur



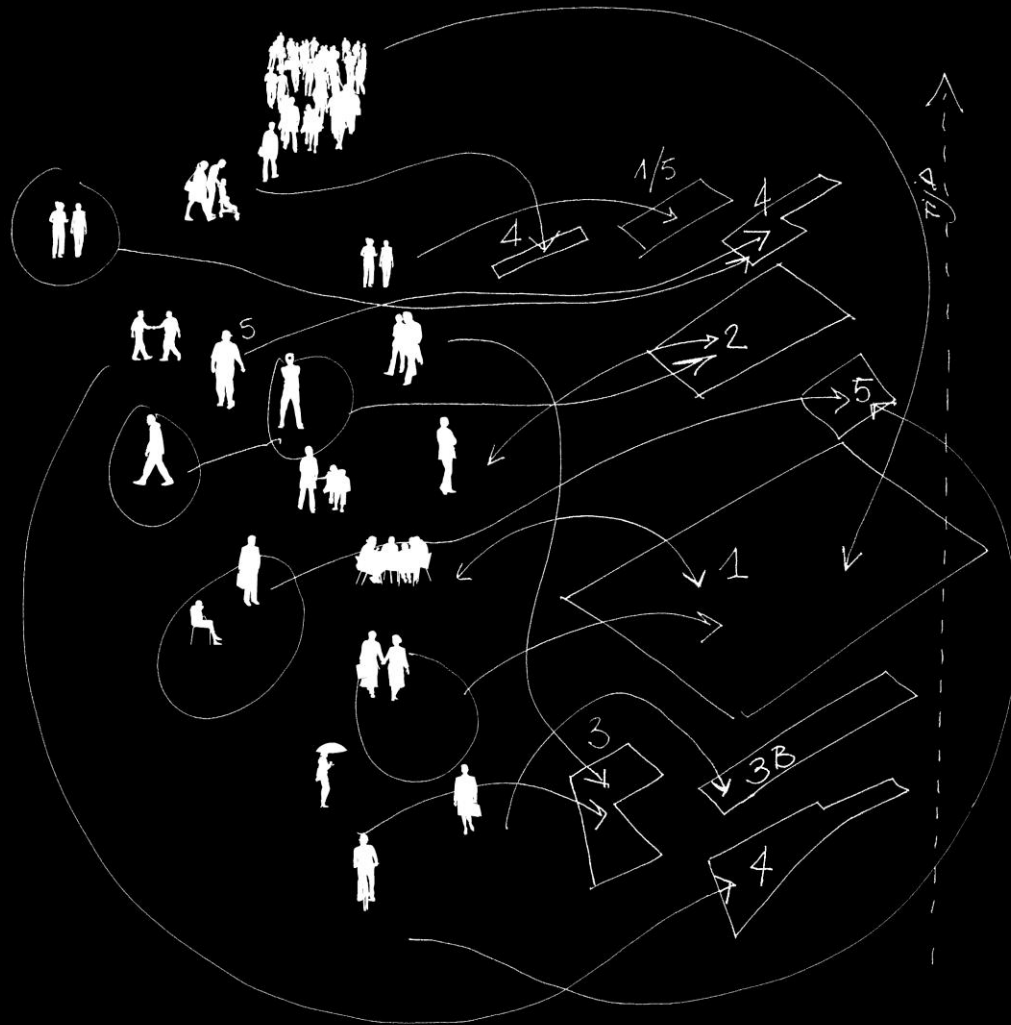






# 2

## ORGANISEER FLEXIBILITEIT

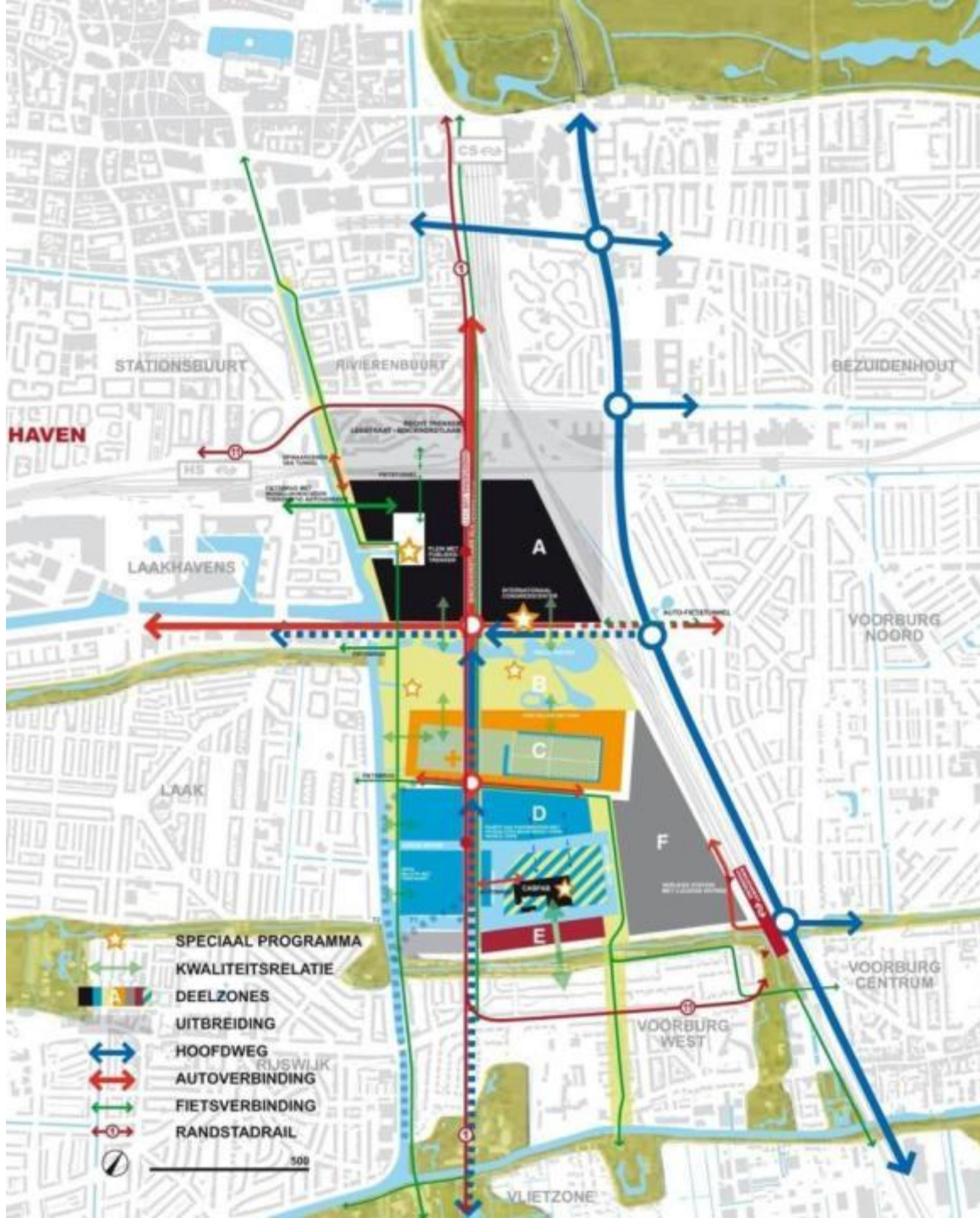




Den Haag Binckhorst

CARALLERO FABRIK







**KAVELS:  
maximale vrijheid**



**markt**

**STRUCTUUR:  
verbeteren  
condities**



**overheid**

**KAVELS:  
maximale vrijheid**



**markt**

**STRUCTUUR:  
verbeteren  
condities**

**KAVELS:  
maximale vrijheid**



**Individuele  
interventies  
dragen bij aan  
collectieve  
ambities**



**overheid**

**markt**



**STRUCTUUR:  
verbeteren  
condities**



**overheid**

**RICHTLIJNEN:  
realiseren  
ambities**

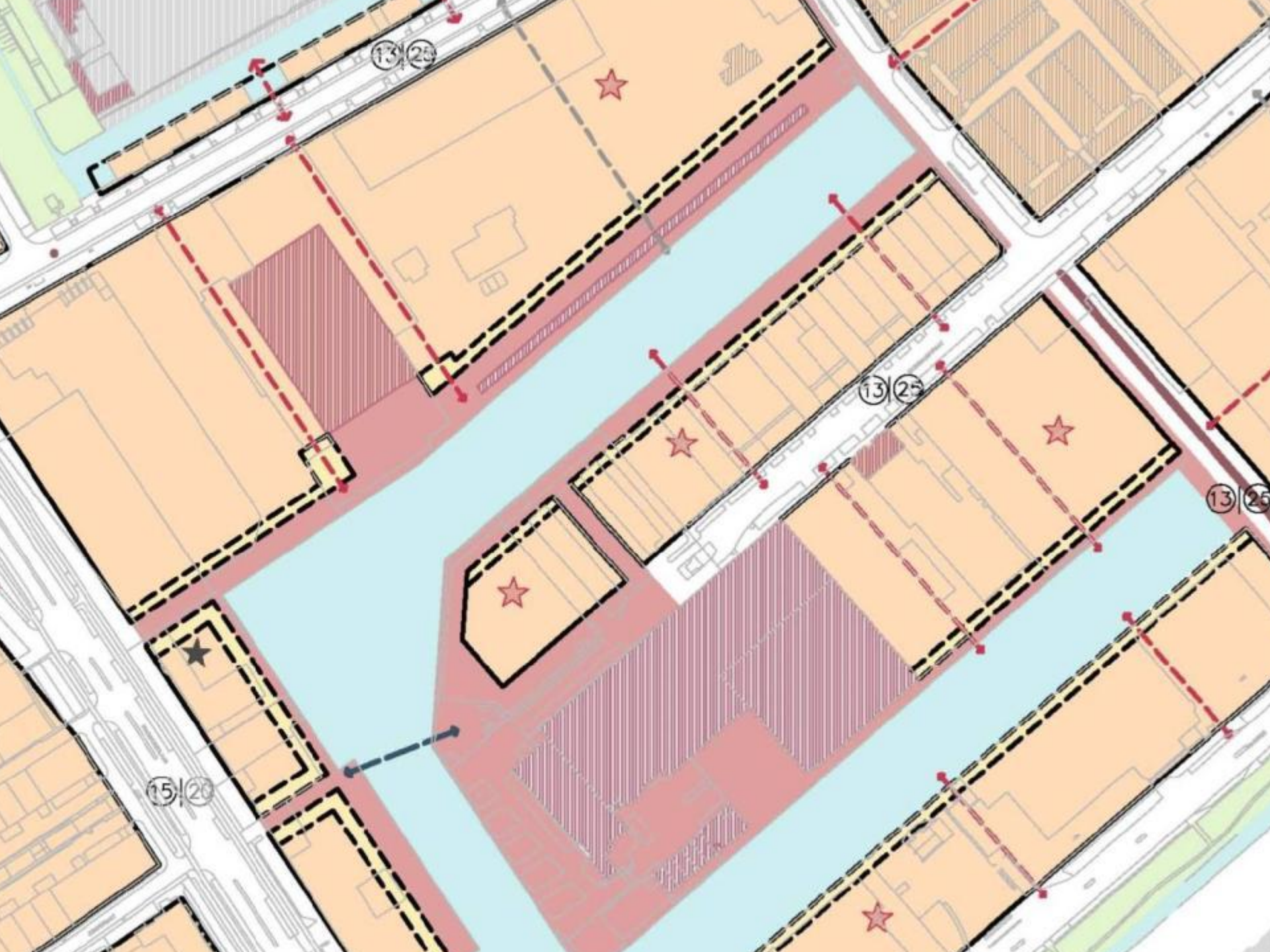


**dynamisch  
instrument**

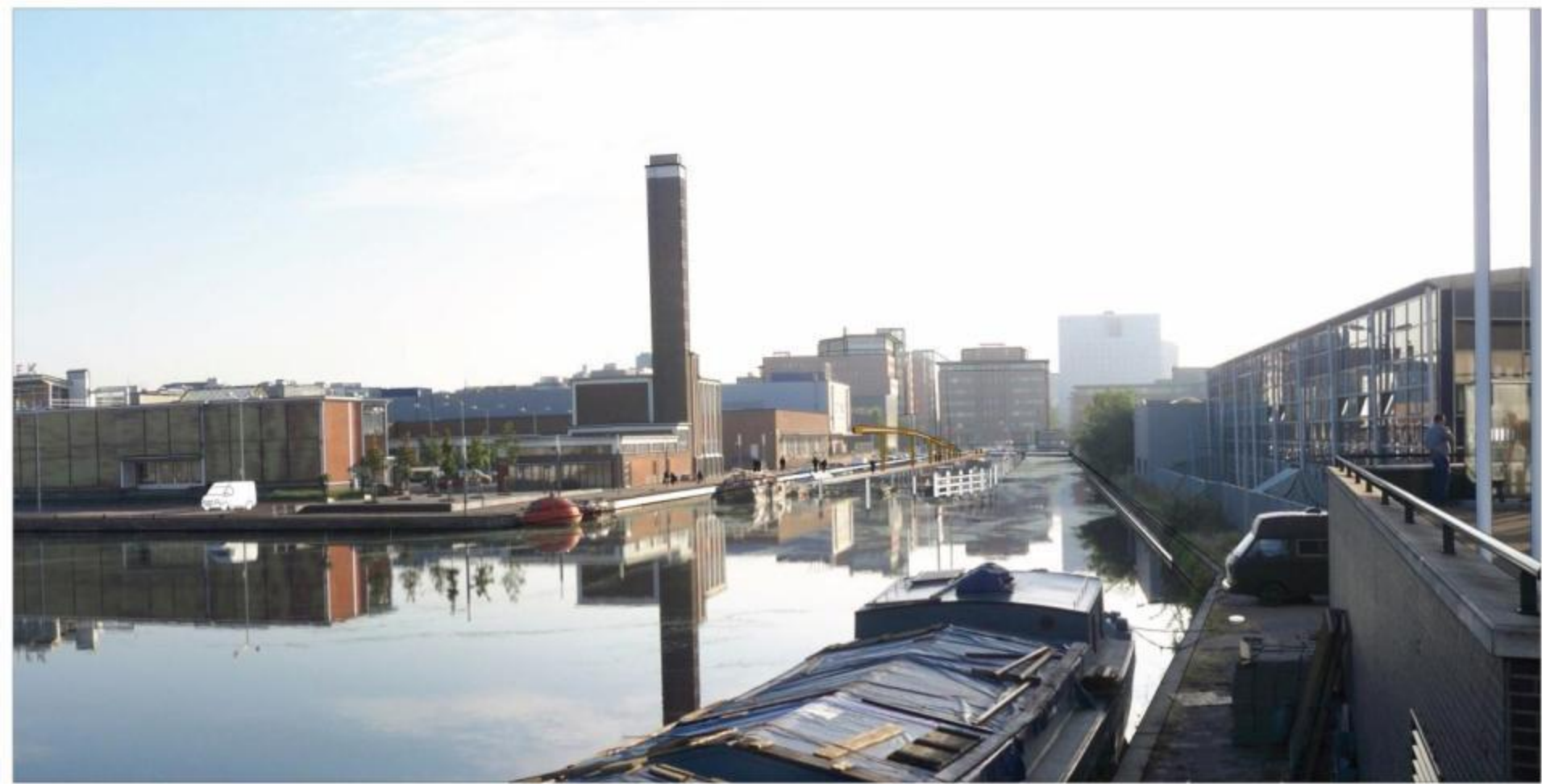
**KAVELS:  
maximale vrijheid**

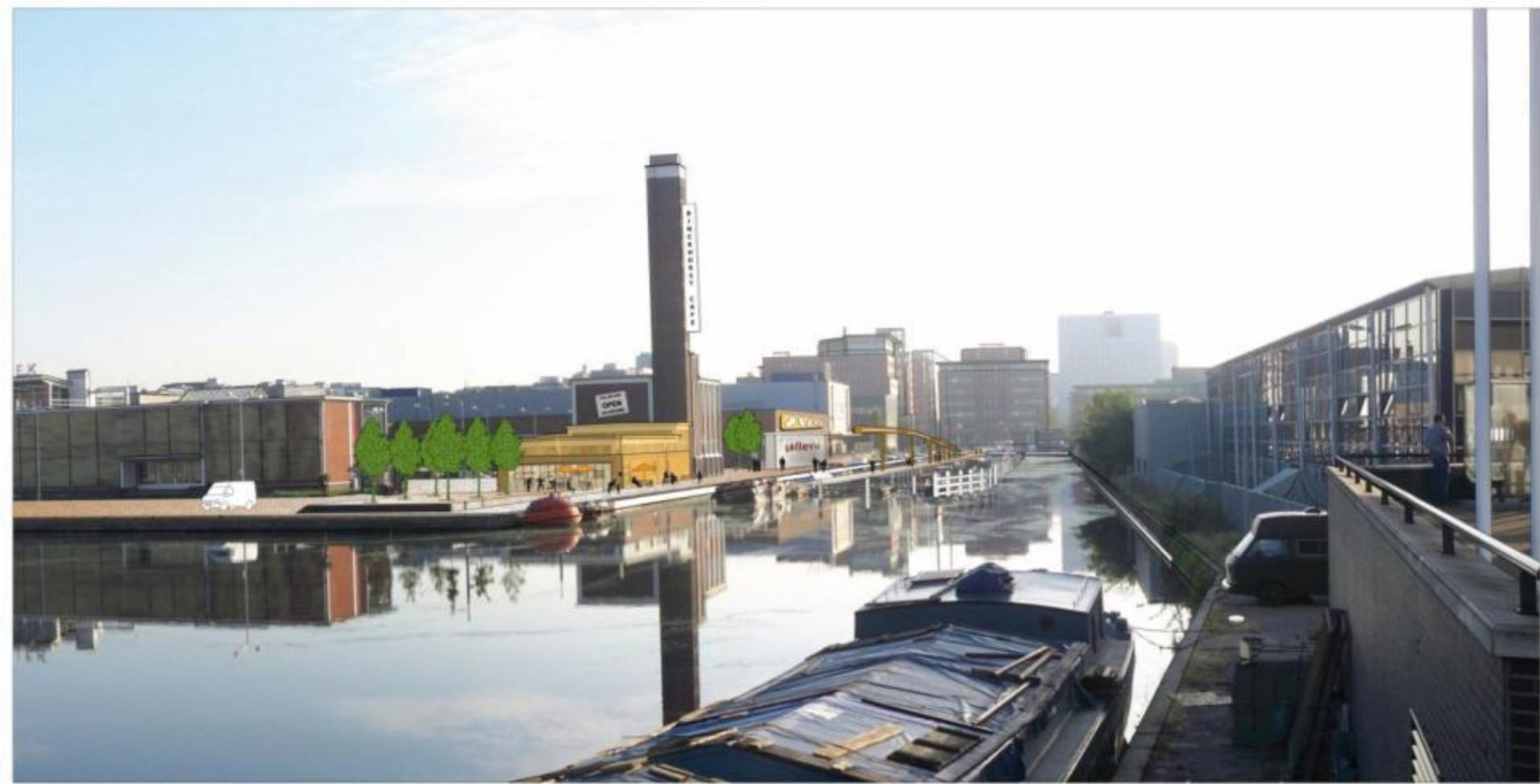


**markt**

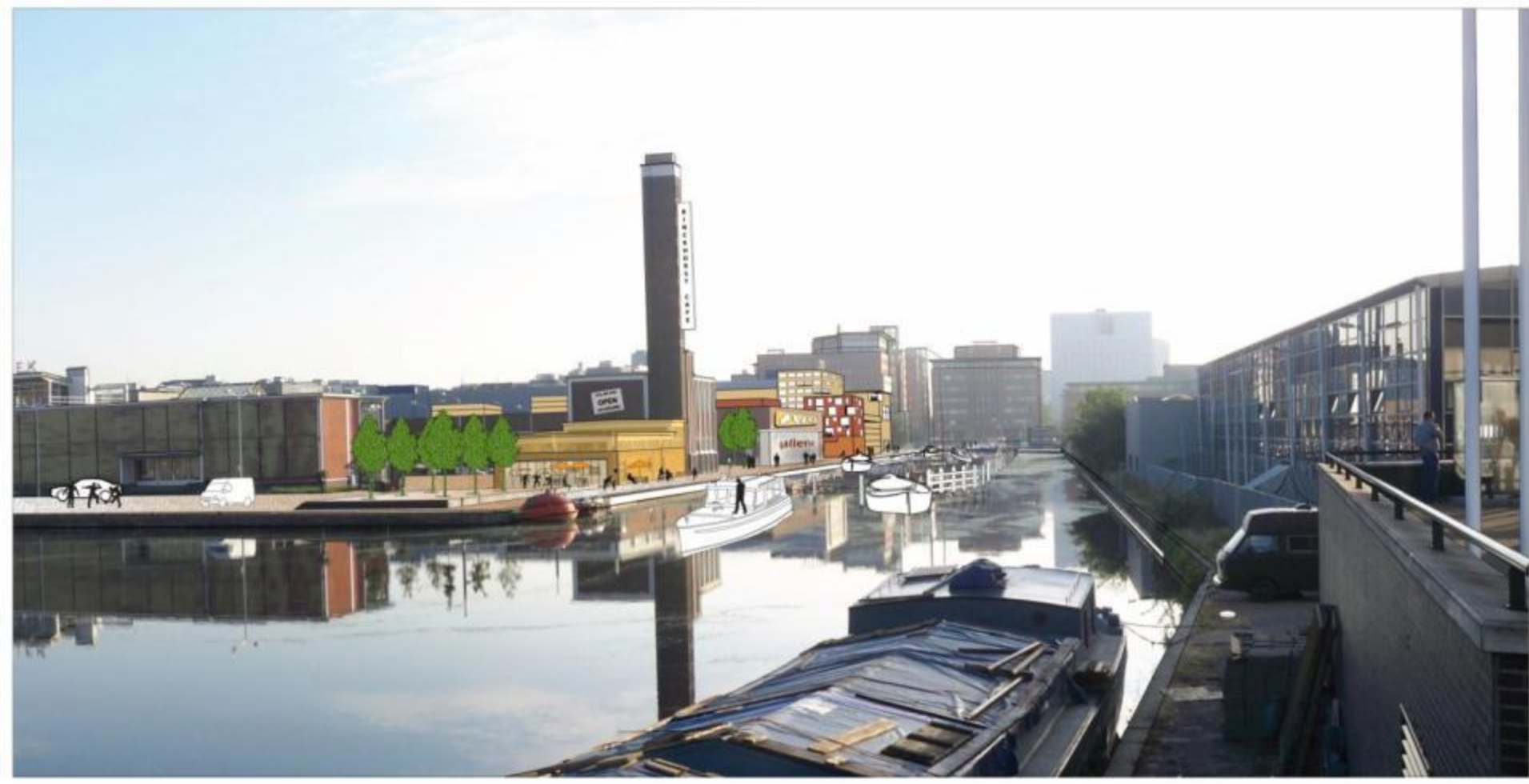


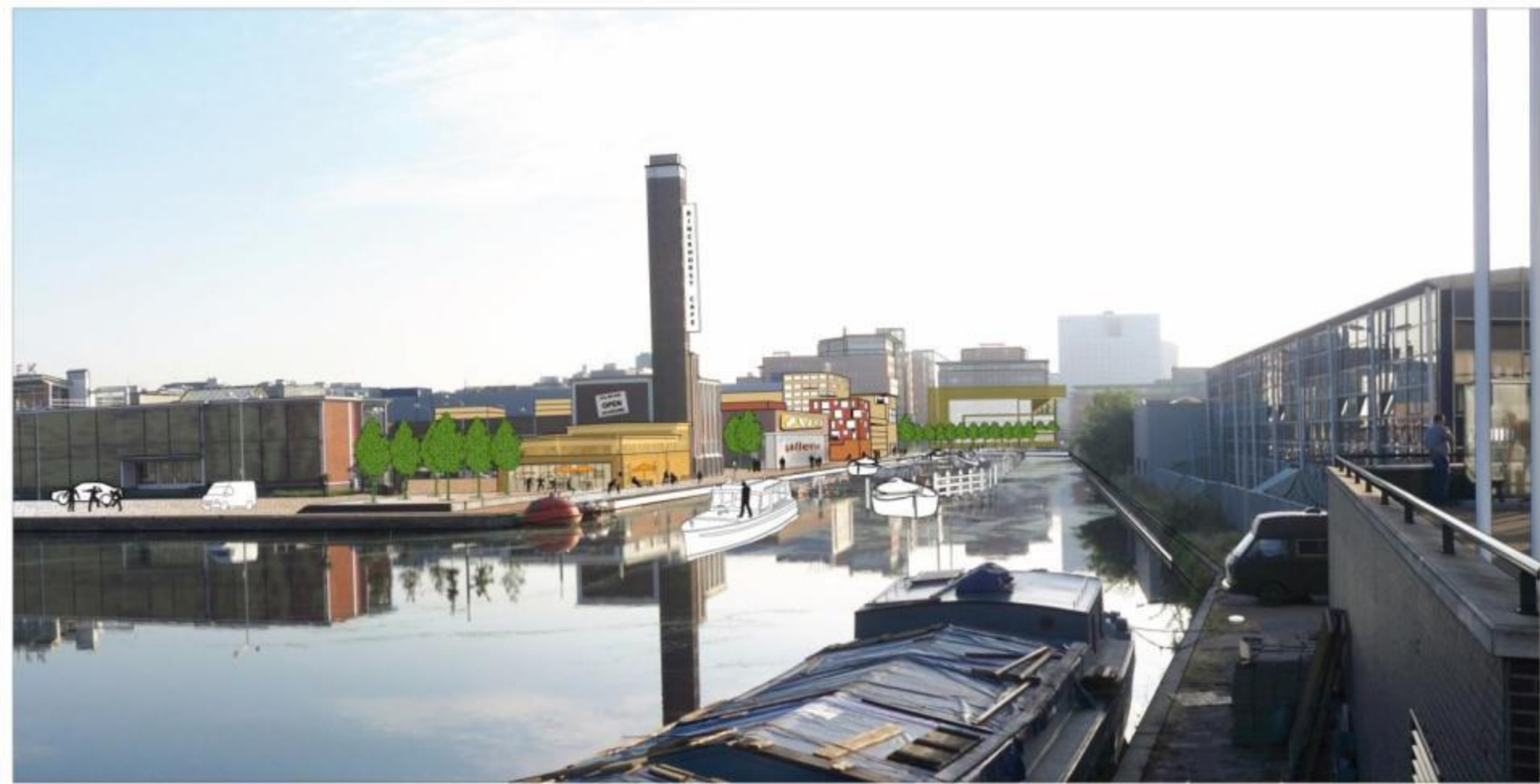








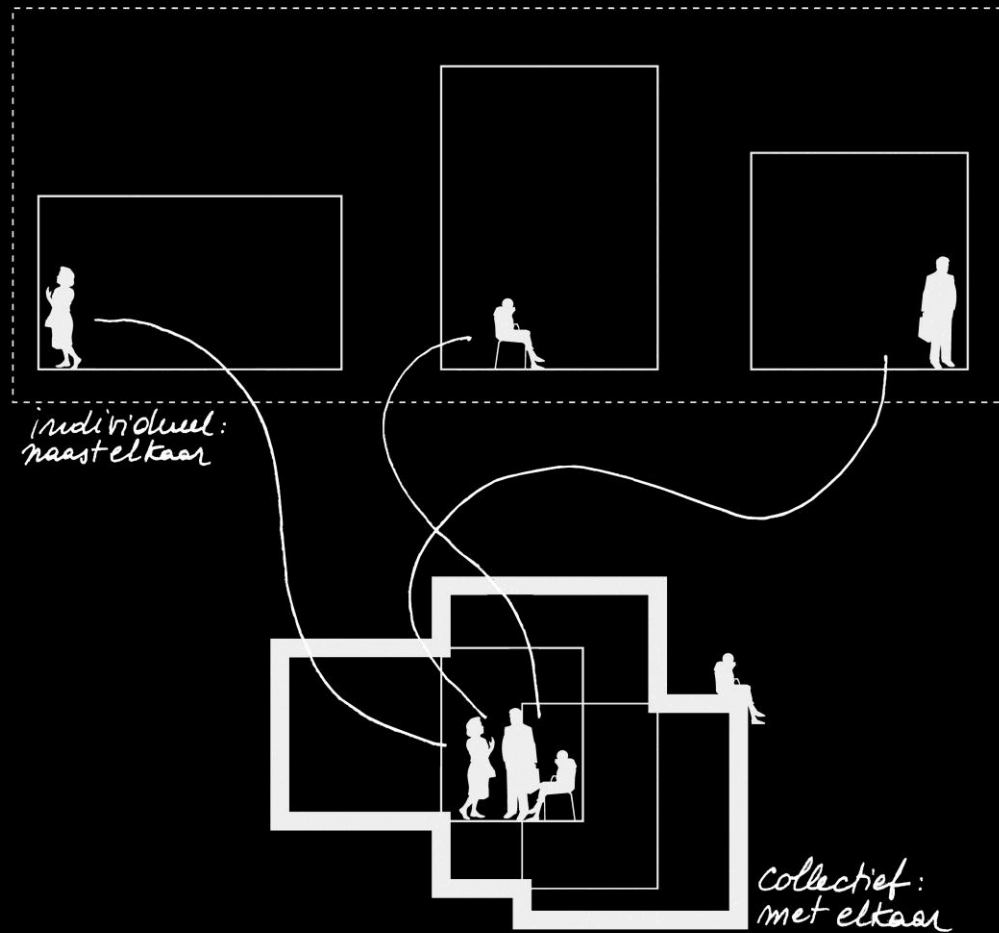






# 3

## CREËER COLLECTIEVE WAARDEN



# Amsterdam-Oostenburg: 11 hectare stad



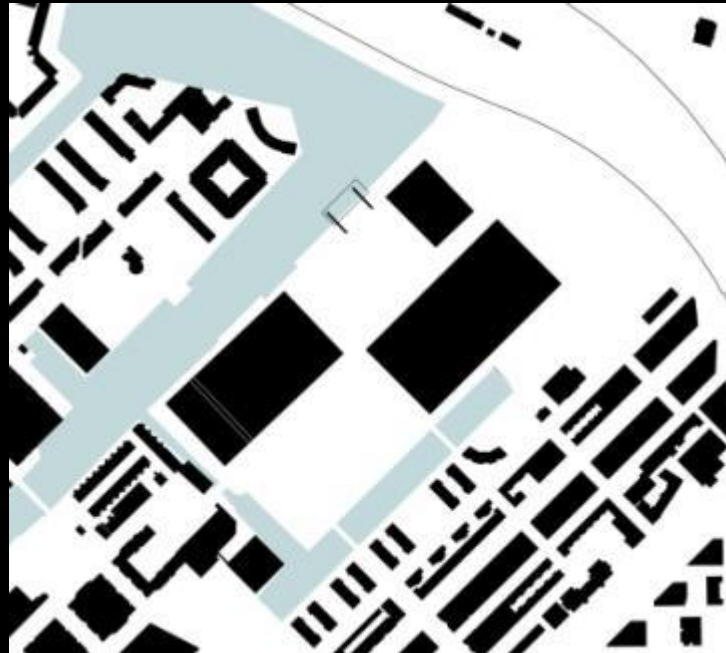




1  
EIGENAAR



> 100  
EIGENAREN

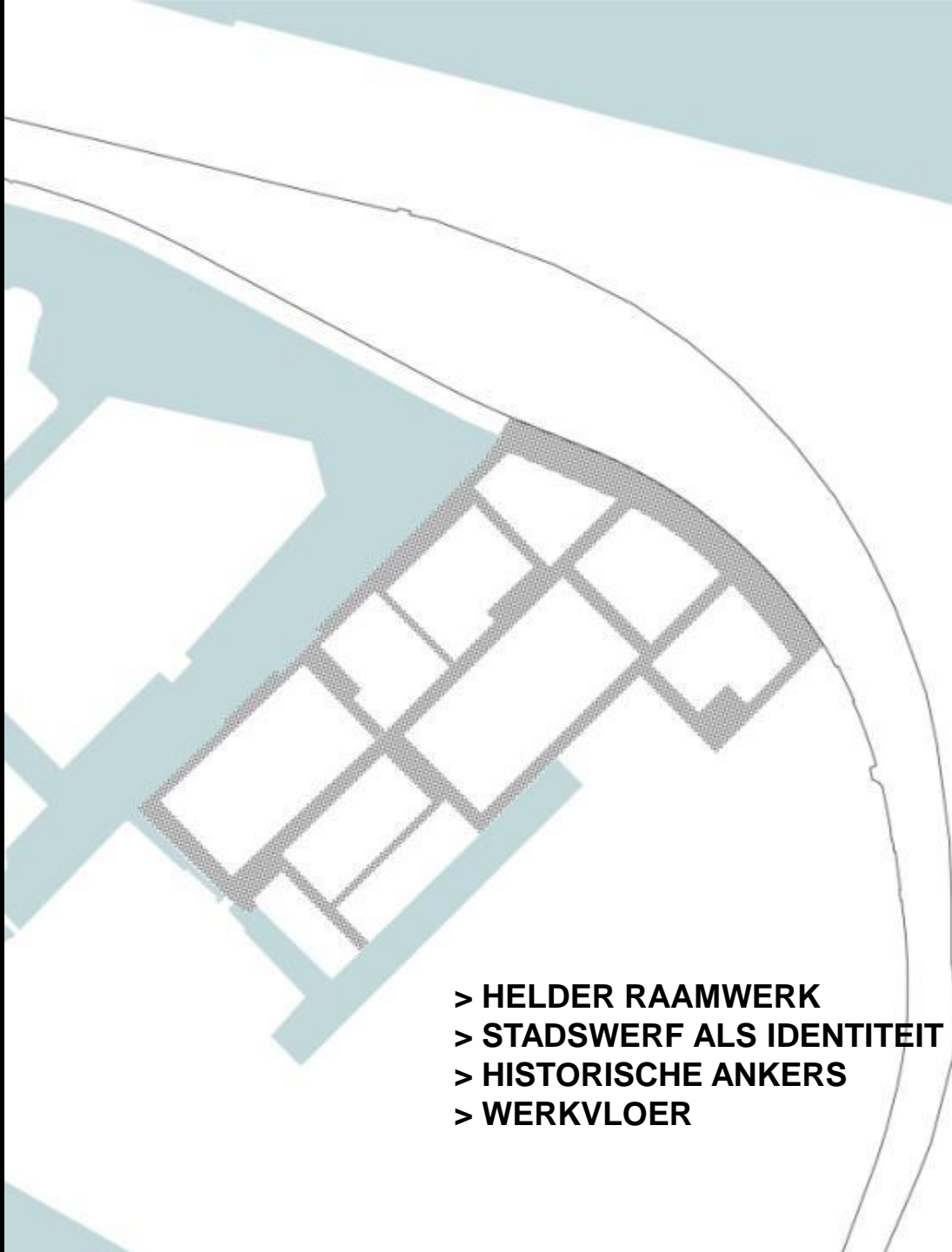


10-20  
GEBRUIKERS

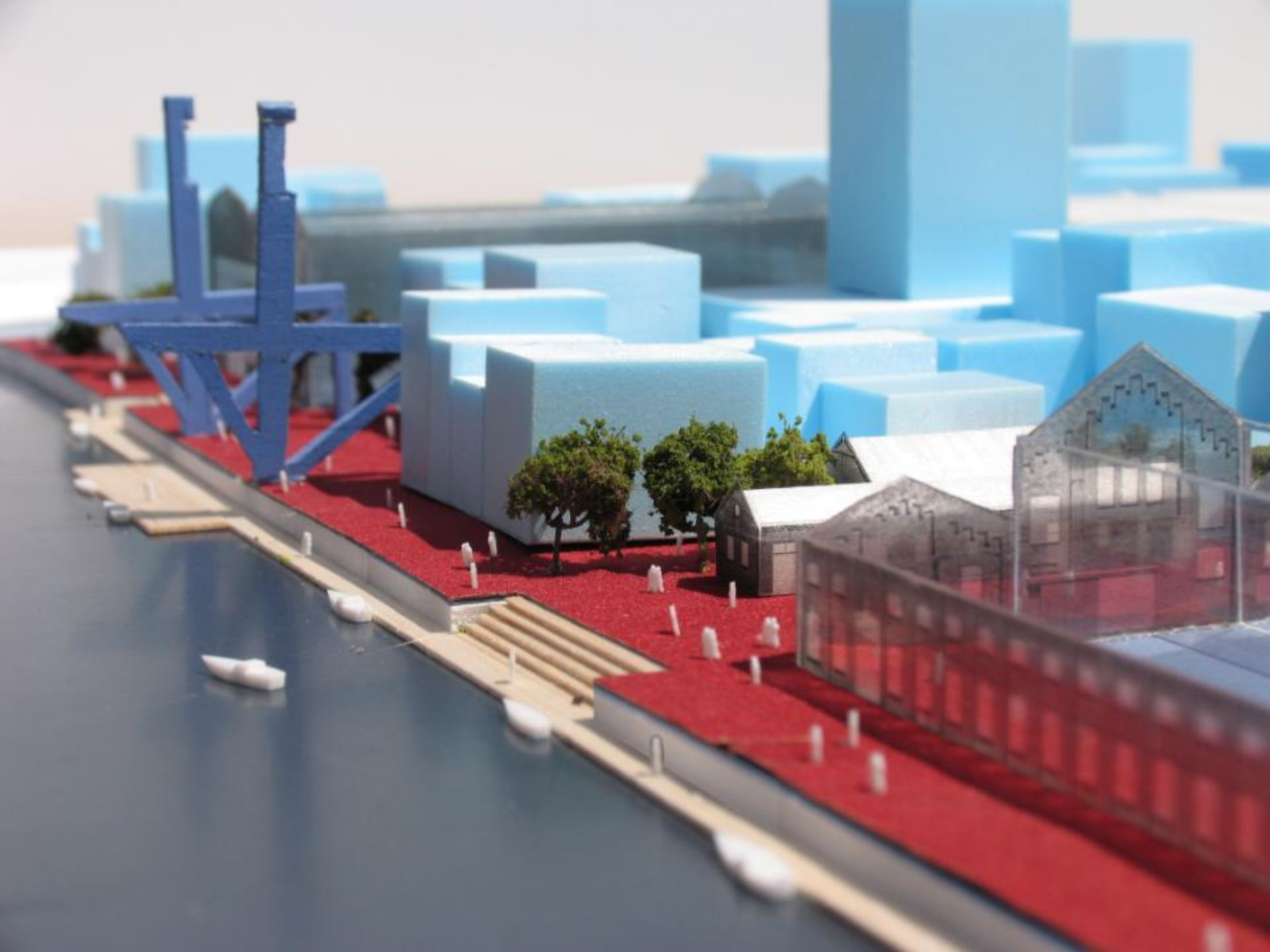


> 200  
GEBRUIKERS





- > HELDER RAAMWERK
- > STADSWERF ALS IDENTITEIT
- > HISTORISCHE ANKERS
- > WERKVLOER

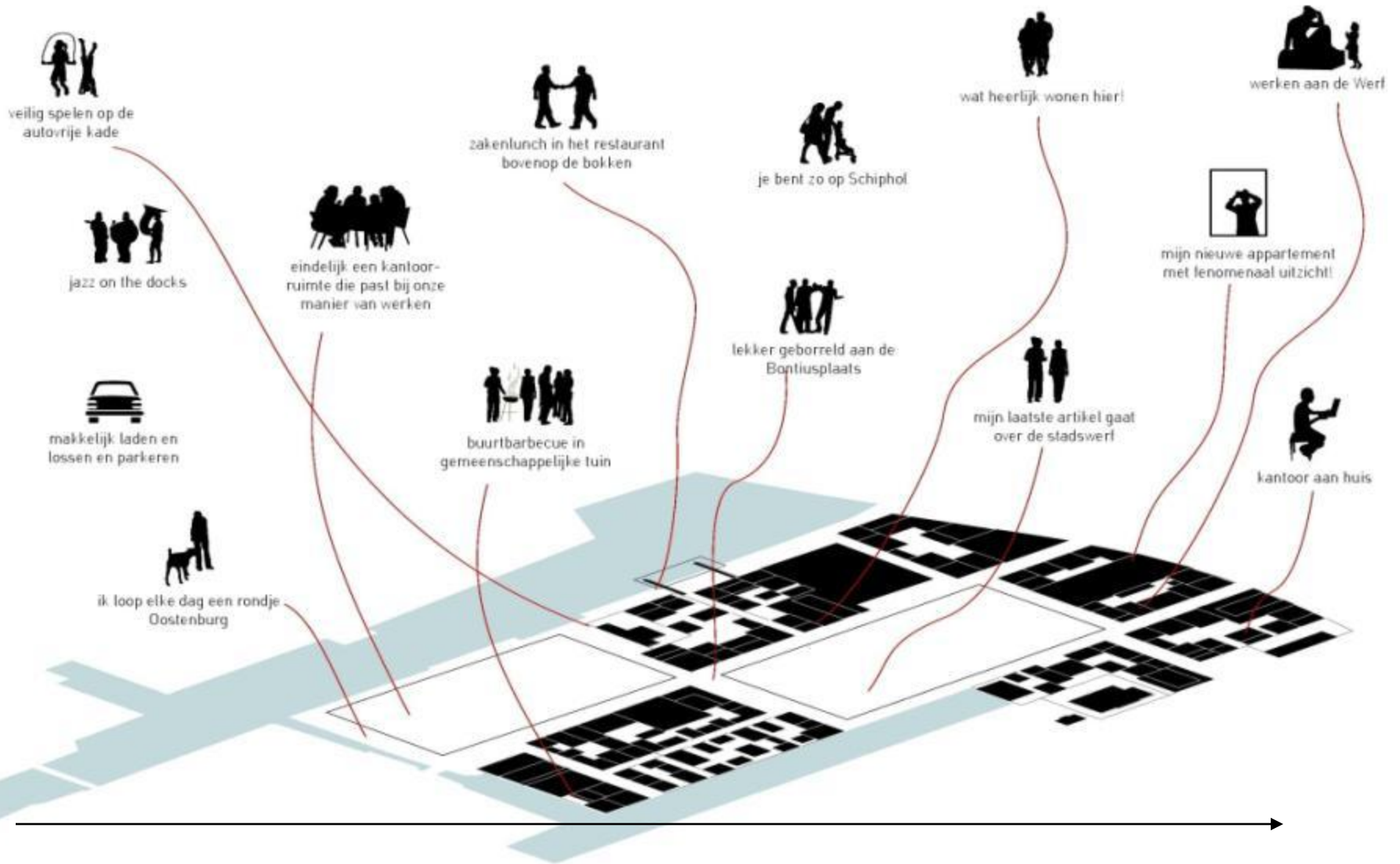








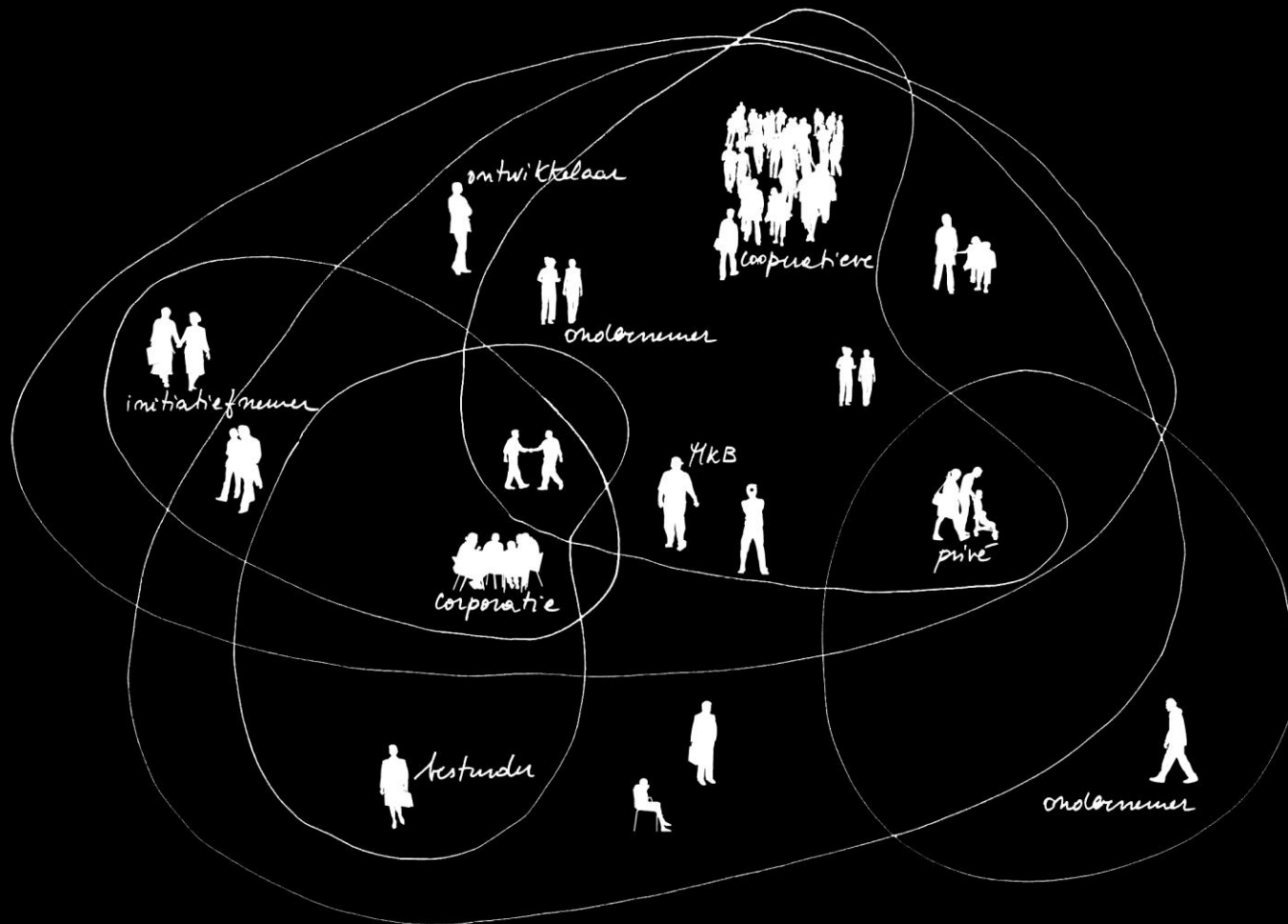
# Mixed use, flexibel, open



# Collectieve ontwikkelingen



# 4 WERK GEBRUIKERGERICHT





# Visie Schildersbuurt

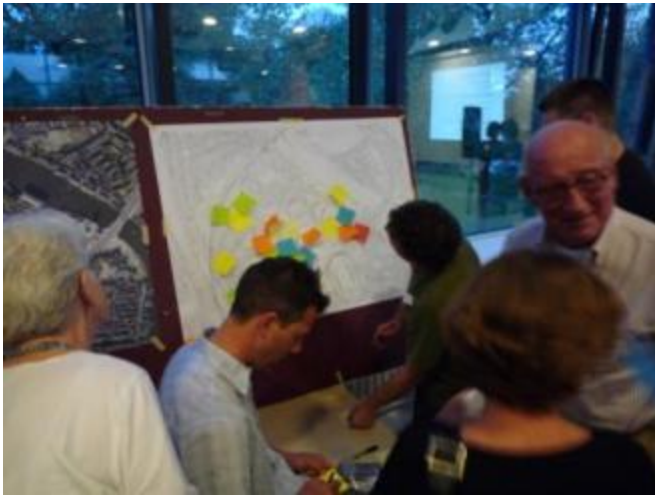
## Zaanstad

# Aanleiding voor de community planning

- te veel bouwplannen
- karakter van de buurt onder druk
- mediation met de buurt
- tijd voor een positieve impuls



# Werkwijze: 4 ateliers met de buurt



1. Opgave vaststellen



2. In groepjes aan thema's werken



3. Kiezen op hoofdlijnen



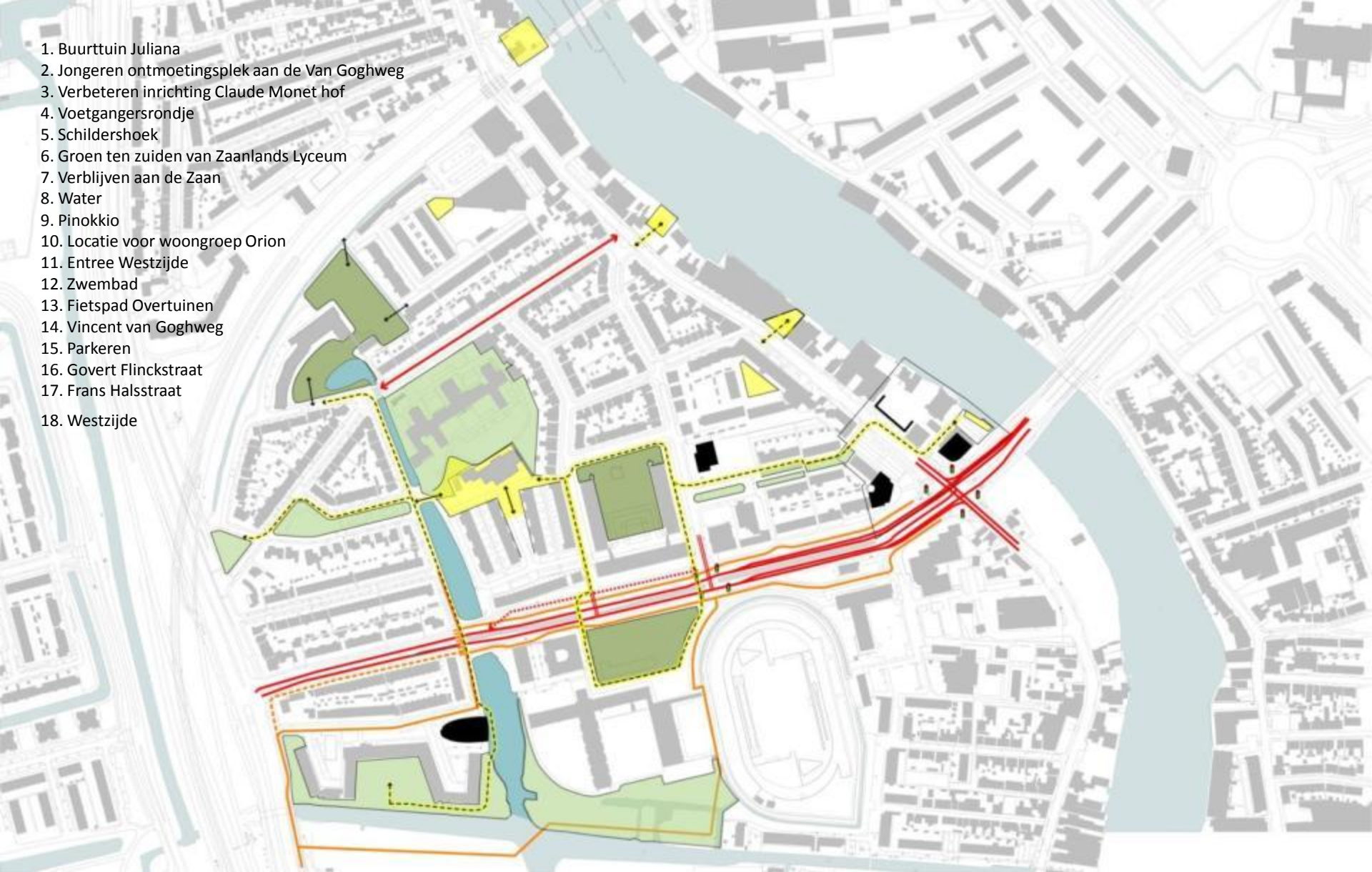
4. Stemmen



Groene plekken, routes en water als dragers van de buurt



1. Buurttuin Juliana
2. Jongeren ontmoetingsplek aan de Van Goghweg
3. Verbeteren inrichting Claude Monet hof
4. Voetgangersrondje
5. Schildershoek
6. Groen ten zuiden van Zaanlands Lyceum
7. Verblijven aan de Zaan
8. Water
9. Pinokkio
10. Locatie voor woongroep Orion
11. Entree Westzijde
12. Zwembad
13. Fietspad Overtuinen
14. Vincent van Goghweg
15. Parkeren
16. Govert Flinckstraat
17. Frans Halsstraat
18. Westzijde



# Actieprogramma Schildersbuurt



# DE SPONTANE STAD

DE SPONTANE STAD

urhahn  
URBAN DESIGN