

Datum raadsvergadering / Nummer raadsvoorstel
19 december 2007 / 249/2007

Fatale termijn: besluitvorming vóór:
12 december 2007

Onderwerp
Definitieve besluitvorming doordecentralisatie onderwijshuisvesting

Programma / Programmanummer
Onderwijs / 9520

Portefeuillehouder
P. Depla

Voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d.
20 november 2007

Samenvatting

Op 27 juni heeft de Raad het inhoudelijk kader vastgesteld waarlangs de individuele contracten met de schoolbesturen konden worden opgesteld. De gesprekken met de schoolbesturen hebben geleid tot een basisovereenkomst ([bijlage 1](#)) die ons college met de schoolbesturen aangaat. Daarnaast zijn maatwerk-oplossingen tot stand gekomen met die besturen die met hun normatieve vergoeding geen (financiële) verantwoordelijkheid kunnen nemen voor de onderwijshuisvesting. Dit voorstel betekent de afrondende besluitvorming over de doordecentralisatie van de onderwijshuisvesting.

Met dit besluit wordt de zorg voor onderwijshuisvesting met alle bijbehorende middelen en verantwoordelijkheden voor onbepaalde tijd overgedragen van de gemeente aan de schoolbesturen.

Separaat maar niet los van dit besluit hebben wij "prestatie-afspraken" gemaakt met de schoolbesturen.

Voorstel om te besluiten

1. Beschikbaar stellen van structureel € 13,9 miljoen (prijspeil 2007) plus indexering met ingang van 2008 ten behoeve van de overeenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting.
2. Beschikbaar stellen van € 100.000,00 structureel met ingang van 2009 als extra tegemoetkoming in de kosten van brandveiligheid en/of het niet verstrekken van gemeentegarantie.
3. Vaststellen van het maatwerk van in totaal € 14,14 miljoen euro als eenmalige uitkering ten behoeve van de desbetreffende schoolbesturen, overeenkomstig bijlage 2 en een a-structurele vergoeding van € 115.000 per jaar tot uiterlijk 2011 voor tijdelijke huisvesting van de Alliantie in de Waalspong
4. Het maatwerk als volgt te dekken:
 - 4.1 Onttrekken uit de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting ad € 3,7 miljoen;
 - 4.2 Inzetten van de resterende onderwijshuisvestingsmiddelen in de stadsbegroting 2007 ad € 3,1 miljoen;
 - 4.3 Inzetten van € 3,2 mln van de te ontvangen boekwaarde van in totaal € 83,7 miljoen

Opgesteld door, telefoonnummer, e-mail
Bas Linders, 2504, b.linders@nijmegen.nl

Vervolgvel

1

- 4.4 Voorfinanciering van € 3 miljoen uit de Algemene Bedrijfsreserve van het Ontwikkelingsbedrijf;
 - 4.5 Dekken van € 1,1 miljoen ten laste van het resultaat van de door het college geopende Planexploitatie Onderwijshuisvesting.
 - 4.6 De a-structurele huurvergoeding van 115.000 per jaar tot uiterlijk 2011 ten laste van het onderwijsprogramma in de stadsbegroting te brengen.
 - 4.7 Terugstorten van € 3 miljoen in de ABR, waarvan € 1 mln budgettair ten laste van de begrotingsjaren 2008- 2011, en in totaal € 2 mln uit jaarlijkse bijdragen tot 2020 uit bezuiniging op ambtelijke capaciteit onderwijshuisvesting.
5. Vaststellen van de bijgevoegde begrotingswijziging.

Aan de Raad van de gemeente Nijmegen

1 Inleiding

In opdracht van de Raad is ons College sinds het voorjaar van 2004 bezig met een onderzoek naar de doordecentralisatie van de middelen voor onderwijshuisvesting. Het betreft de doordecentralisatie exclusief het primair onderwijs in de Waalsprong. De (multifunctionele) voorzieningen in De Waalsprong worden gefinancierd uit de exploitatie van de Waalsprong (Voorzieningenplan). Met de desbetreffende schoolbesturen zijn daar afzonderlijke afspraken over gemaakt. Bij de nog te realiseren kindclusters – waarvan schoolbesturen bouwheer worden – is het niet uitgesloten dat een aanpassing van de desbetreffende overeenkomst t.z.t. gewenst is.

In juni 2005 heeft dit geresulteerd in het rapport 'eindrapportage werkgroep normatief model doordecentralisatie'. Dit rapport diende als opmaat voor de verdere onderhandelingen met de schoolbesturen. Op 17 januari 2006 is er een intentieverklaring vastgesteld waarin alle partijen verklaren akkoord te gaan met het normatieve model en zich inspannen om doordecentralisatie, als oplossing van de huisvestingsproblematiek verder uit te werken.

Op 27 juni heeft de Raad het inhoudelijk kader vastgesteld waarlangs de individuele contracten met de schoolbesturen konden worden opgesteld en op zoek kon worden gegaan naar maatwerkoplossingen. Het overleg met de schoolbesturen heeft geleid tot de totstandkoming van een basisovereenkomst met de schoolbesturen, op basis van de uitgangspunten die op 20 juni daar de Raad zijn vastgesteld. ([bijlage 1](#))

Met die schoolbesturen, die met hun normatieve vergoeding geen (financiële) verantwoordelijkheid kunnen nemen voor de onderwijshuisvesting zijn maatwerkgesprekken gevoerd. Deze gesprekken hebben geleid tot individueel maatwerk op basis van het inhoudelijk kader dat op 27 juni door de Raad is vastgesteld. Een overzicht van dit maatwerk is ter vaststelling bijgevoegd. ([bijlage 2](#)).

Met onderstaande schoolbesturen is overeenstemming over het feit dat deze vooralsnog buiten de doordecentralisatie blijven. Dit zijn deze uitzonderingen:

- Met een tweetal schoolbesturen (Kristallis en Stg, Speciaal Onderwijs) zijn wij op dit moment niet tot een overeenkomst gekomen. Formeel blijft de verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs voor deze schoolbesturen nog even van kracht. Wij denken in de eerste helft van 2008 tot overeenstemming te komen.
- Dat geldt ook voor het nog te realiseren permanente schoolgebouw van het Citadelcollege in de Waalsprong.

Het gaat bij deze scholen (Kristallis, Stg. Speciaal Onderwijs en het Citadelcollege) om 1,1 % van alle Nijmeegse leerlingen.

Met de twee volgende schoolbesturen zullen wij definitief geen overeenkomst aan gaan.

- Het bestuur van de Islamitische basisschool Hidaya heeft al eerder definitief besloten om geen overeenkomst hierover met de gemeente aan te gaan.

Vervolgvel

3

- Een overeenkomst met De Brouwerij blijft achterwege vanwege de zeer geringe omvang.

De optelsom van het aantal leerlingen op de Hidaya en de Brouwerijit betreft toevalligerwijs ook 1,1 % van alle Nijmeegse leerlingen.

Een uitgebreide toelichting treft u aan in [bijlage 3](#).

Alle andere schoolbesturen hebben verklaard akkoord te gaan met de overeenkomst en het individuele maatwerk. Dat bestrijkt dus nu al 97,8 % van alle Nijmeegse leerlingen. Na besluitvorming door uw raad zullen de contracten ter ondertekening worden aangeboden aan alle schoolbesturen. Met het ondertekenen van de overeenkomst wordt de Verordening Huisvestingsvoorzieningen Onderwijs buiten werking gesteld voor het desbetreffende schoolbestuur.

1.1 Wettelijk- of beleidskader

De wettelijke zorgplicht voor onderwijshuisvesting is geregeld in de Wet Primair Onderwijs, de Wet Voortgezet Onderwijs en de Wet op de Expertisecentra. Aan die zorgplicht wordt vorm gegeven door de Verordening Huisvestingsvoorzieningen Onderwijs. Het behoeft geen betoog dat deze verordening (publiekrechtelijk) niet meer voldoet aan de Nijmeegse situatie. Voor de scholen die niet participeren (zie inleiding) blijft de verordening echter gelden.

Genoemde wetten bieden de mogelijkheid om op lokaal niveau geheel eigen (privaatrechtelijke) afspraken te maken over de onderwijshuisvesting; de zogenaamde doordecentralisatie. Hiermee stelt de gemeente de schoolbesturen in staat zelfstandig zorg te dragen voor een adequate huisvesting van de onder hen vallende scholen. Dit gebeurt door het beschikbaar stellen van een jaarlijkse vergoeding. Tevens vervalt het economisch claimrecht, voortvloeiend uit de artikelen 76 u Wet Voortgezet Onderwijs, 110 Wet Primair Onderwijs en 108 Wet Expertisecentra. In de basisovereenkomst zijn de afspraken vastgelegd conform de uitgangspunten die eerder door de Raad zijn vastgesteld op 20 juni 2007 ("Inhoudelijk Kader doordecentralisatie").

De wettelijke zorgplicht blijft bij de gemeente. Met het aangaan van deze overeenkomst menen wij - binnen het door uw raad vastgestelde inhoudelijk kader - de schoolbesturen voldoende in staat te stellen om zelf die zorgplicht waar te maken. Ook zijn er voldoende waarborgen opgenomen om een onbelemmerde voortgang van het onderwijs te garanderen. De overeenkomst biedt daarvoor voldoende monitorings- en evaluatiemomenten.

Formeel is het zo dat ons college besluit tot het aangaan van deze privaatrechtelijke overeenkomst; temeer omdat wij binnen het inhoudelijk kader blijven zoals dat door uw raad is vastgesteld op 27 juni 2007. Wij hebben uw raad conform art.169, vierde lid van de Gemeentewet bij brief van 20 november 2007 gevraagd om uw "wensen en bedenkingen" te uiten ten aanzien van deze overeenkomst. Het gaat tenslotte om een privaatrechtelijk overeenkomst met verstreckende gevolgen.

Vervolgvel

4

Wij hebben u in het raadsvoorstel van 27 juni 2007 toegezegd om de uitkomsten van het maatwerk ter besluitvorming aan uw raad voor te leggen. Daarom is dat punt ter besluitvorming door uw raad in dit voorstel opgenomen.

Het vaststellen van de begrotingswijziging is uiteraard aan uw raad voorbehouden.

1.2 Relatie met programma

Programma Onderwijs, product Onderwijshuisvesting. Zowel investeringen als exploitatie (OZB, verzekeringen) vallen onder dit programma. De uit te keren jaarlijkse vergoeding blijft hier onder vallen.

Programma Grondbeleid: De herontwikkelingsmogelijkheden van gebouwen en terreinen maken een essentieel onderdeel uit van de doordecentralisatie. Zonder doordecentralisatie geen herontwikkelingsmogelijkheden en zonder herontwikkelingsmogelijkheden heeft de doordecentralisatie ook geen meerwaarde. Uiteraard behoudt de gemeenteraad de beslissingsbevoegdheid bij het vaststellen of wijzigen van bestemmingsplannen en het openen van planexploitaties. Daarmee houdt de gemeente de regie op ruimtelijke ontwikkelingen.

Na doordecentralisatie worden de schoolgebouwen van de besturen die nu nog niet mee doen opgenomen binnen de nog op te stellen planexploitatie onderwijshuisvesting, evenals de daaraan gekoppelde vergoeding.

2 Doelstelling

De schoolbesturen van de Nijmeegse scholen voor primair, voortgezet onderwijs en speciaal (voortgezet) onderwijs en de gemeente Nijmegen streven naar het verbeteren van de schoolgebouwen voor de leerlingen van Nijmegen. De gezamenlijke ambitie is om in de komende 40 jaar 70% van alle gebouwen volledig te vernieuwen en 30% te renoveren. De uitkomst van deze ambitie resulteert over 40 jaar in een gemiddelde leeftijd van de gebouwen van 15 tot 20 jaar. Wij realiseren dit enerzijds door een hogere en meer effectieve en efficiënte inzet van de middelen voor onderwijshuisvesting en anderzijds door het bevorderen van de creativiteit van de schoolbesturen, daar waar het gaat om de inzet en het gebruik van schoolgebouwen. Doordecentralisatie van de onderwijshuisvestingsmiddelen betekent een overgang van een subsidieafhankelijke relatie naar strategisch vastgoedbeheer door de schoolbesturen. Doordecentralisatie betekent ook een overgang van een publiekrechtelijke toetsing vooraf van investeringsaanvragen (IHP) naar een privaatrechtelijke overeenkomst met verantwoording achteraf. Dat leidt tot minder bureaucratie vooraf terwijl er wel waarborgen zijn ingebouwd.

De doordecentralisatie betreft niet alleen de fysieke onderwijshuisvesting. Er is tussen de schoolbesturen en de gemeente een "convenant prestatie-afspraken onderwijs" opgesteld waarbij een aantal afspraken is gemaakt over prestaties op onderwijsgebied in relatie tot maatschappelijke ontwikkelingen.

Dit convenant is separaat aan de Raad voorgelegd. Doordecentralisatie betekent dus ook een overgang van input-sturing (IHP-aanvragen) naar output-sturing (prestaties en resultaten). Met het convenant "prestatie-afspraken onderwijs" en de "overeenkomst

doordecentralisatie" verbinden schoolbesturen zich om een aantal onderwijsinhoudelijke doelen te halen en de gemeente verbindt zich om huisvestingsmiddelen en bevoegdheden over te dragen.

Met de doordecentralisatie bereiken wij dat er een nieuwe dynamiek in de stad ontstaat. Er komen herontwikkelingskansen, terwijl de gemeente toch de regie in handen houdt. De gemeente houdt immers bij herontwikkeling het recht van koop.

Samenvattend, de doordecentralisatie biedt:

- 1) het vergroten van de financiële zekerheid op langere termijn voor de schoolbesturen;
- 2) volledige nieuwbouw dan wel grondige renovatie van alle bestaande schoolgebouwen in de komende veertig jaar; een kwaliteitsimpuls voor de gebouwen;
- 3) een verbetering van een aantal prestaties op onderwijsgebied in relatie tot maatschappelijke ontwikkelingen.
- 4) Dynamiek in de stad door herontwikkelingskansen, waarbij de gemeente de regie houdt op ruimtelijke ontwikkelingen, want de gemeente heeft een terugkoopplicht zodat grond en schoolgebouwen altijd aan de gemeente zullen terugvallen.

In concreto kan nu al een tiental scholen hun huisvestingswensen binnen afzienbare termijn tot uitvoering brengen: In [bijlage 4](#) treft u een overzicht aan.

Dit overzicht is een sprekend voorbeeld van hoe de discussie over doordecentralisatie nu al een impuls heeft gegeven aan herontwikkeling, vernieuwing en kwaliteitsverbetering van schoolgebouwen.

De opgave is om minimaal de WOZ-waarde terug te verdienen uit herontwikkeling. Die opgave is heel goed realiseerbaar; ervan uitgaand dat minimaal het huidige bouwvolume kan worden teruggebouwd binnen een andere (meestal woningbouw) bestemming. Voor een aantal locaties is zelfs een aanzienlijk positief resultaat mogelijk. Met dit besluit tot doordecentralisatie wordt er geen rekening gelegd bij toekomstige ontwikkelingen. Met andere woorden: wij schuiven hiermee geen financiële opgave door naar de toekomst.

Wij benadrukken dat met het vaststellen van deze "overeenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting" uw raad uiteraard géén finaal besluit neemt over de herontwikkeling of herbestemming van de in [bijlage 4](#) genoemde gebouwen en terreinen. Dit overzicht geeft slechts voorbeelden van ontwikkelingen waarover uw raad – zoals gebruikelijk – een afzonderlijk voorstel krijgt aangereikt op het moment dat feitelijke herontwikkeling en/of herbestemming aan de orde is (bestemmingsplan en planexploitatie).

3 Argumenten

Met het vaststellen van de basisovereenkomst hebben wij invulling gegeven aan de doordecentralisatie van de middelen voor de onderwijshuisvesting en worden de bovengeschetste doelstellingen bereikt.

De belangrijkste punten van de basisovereenkomst hebben wij in [bijlage 5](#) voor u verder uitgewerkt en toegelicht. Het betreft de volgende punten:

1. Op grond van een vastgesteld normatief model wordt 13,9 miljoen euro (begrotingsjaar 2007) verdeeld over de schoolbesturen. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.
2. Er wordt een extra injectie van 1 miljoen euro (jaarlijks) in het onderhoud gegeven. Deze 1 miljoen euro is onderdeel van de 13,9 miljoen euro.
- 2a. Er wordt vanaf 2009 een bedrag van € 100.000, = structureel toegevoegd aan de € 13,9 miljoen als tegemoetkoming in de kosten van brandveiligheid en/of het niet verstrekken van gemeentegarantie.
3. Met de vergoeding die de schoolbesturen ontvangen kunnen zij aan hun financiële verplichtingen ten aanzien van de onderwijshuisvesting voldoen.
4. De vergoeding die de schoolbesturen ontvangen wordt volgens het normatieve model jaarlijks geïndexeerd.
5. De schoolbesturen nemen de onderwijsgebouwen over tegen de openstaande verevende boekwaarde op 31-12-2006.
6. De gemeente heeft een terugkoopplicht en -recht (voorkeursrecht) van de gebouwen.
7. De schoolbesturen hebben de inspanningsverplichting om de komende 40 jaar 70% van de gebouwen te vernieuwen en 30% te renoveren.
8. De gemeente en de schoolbesturen hebben gezamenlijk een aantal beleidsinhoudelijke prestatieafspraken vastgelegd in het convenant "prestatieafspraken onderwijs" (zie raadsvoorstel nr. 07.0030481).
9. Er vindt een jaarlijks (technisch) bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente en de schoolbesturen en elke 5 jaar een grondige evaluatie.
10. Toevoegingen aan het gemeentefonds voor een specifieke doelgroep/onderwijssoort of een specifiek doel komen ten gunste van de desbetreffende schoolbesturen; bezuinigingen op het gemeentefonds voor een specifieke doelgroep of specifiek doel komen ten laste van de desbetreffende schoolbesturen.
11. De overeenkomst is voor onbepaalde tijd. Deze kan alleen beëindigd worden:
 - In geval van zodanige onvoorziene omstandigheden dat nakoming van de overeenkomst door partijen naar eisen van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden verlangd. Bijvoorbeeld als het rijk de wet aanpast waardoor de vergoedingsstromen wijzigen.
 - Bij wanprestatie
 - In geval van faillissement of surseance van betaling;
 - Op basis van wilsovereenstemming; als beide partijen de overeenkomst willen beëindigen.

Beslispunt 1: Beschikbaar stellen van structureel € 13,9 miljoen plus indexering ten behoeve van de overeenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting.

Hiermee wordt jaarlijks € 13,9 miljoen plus indexering met ingang van 2008 in de begroting afgezonderd. Dit bedrag is nodig voort de jaarlijkse vergoeding aan de schoolbesturen conform de overeenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting.

Beslispunt 2. Beschikbaar stellen van € 100.000, = structureel met ingang van 2009 als extra tegemoetkoming in de kosten van brandveiligheid en/of het niet verstrekken van de gemeentegarantie.

Principieel achten wij het onjuist om bij doordecentralisatie van taken, middelen en bevoegdheden via gemeentegarantie alsnog taken en financiële verantwoordelijkheden bij de gemeente te laten. Dat doet afbreuk aan de autonomie van de schoolbesturen en legt beslag op het gemeentelijk apparaat. Bovendien neemt het gemeentelijk risico toe.

De winst die schoolbesturen met gemeentegarantie wellicht zouden kunnen boeken bij herfinanciering - door lagere rente - willen wij compenseren met ruimte die in de begroting aanwezig is. Deze tegemoetkoming kan door de besturen ook worden aangewend als tegemoetkoming in de kosten van brandveiligheid die reeds gemaakt zijn.

Beslispunt 3: Vaststellen van het maatwerk van in totaal € 14,14 miljoen euro als eenmalige uitkering ten behoeve van de desbetreffende schoolbesturen, overeenkomstig bijlage 2, en een a-structurele vergoeding van € 115.000 per jaar tot uiterlijk 2011 voor tijdelijke huisvesting van de Alliantie in de Waalspong.

Met het vaststellen van het individuele maatwerk wordt het nu voor alle schoolbesturen mogelijk om aan hun financiële verplichtingen te voldoen. Tevens zijn zij nu in staat om de ambitie van 70% nieuwbouw en 30% renovatie waar te maken.

Bij het maatwerk zijn wij uitgegaan van het verdelingsmodel van het desbetreffende schoolbestuur. Vervolgens hebben wij afgesproken tot welk bedrag het schoolbestuur de lopende investeringen af kan schrijven. Daarna is gekeken naar specifieke herontwikkelingsmogelijkheden in relatie tot de noodzakelijke nieuwe investeringen. Tot slot wordt er een extra bijdrage toegekend om het desbetreffende schoolbestuur mogelijk te maken om enerzijds aan de financiële verplichtingen te kunnen voldoen en anderzijds de gezamenlijke ambitie van 70% nieuwbouw en 30% renovatie binnen de gestelde termijn mogelijk te maken. Hiermee blijven wij binnen het inhoudelijk kader dat door uw raad is vastgesteld.

Het voorgestelde maatwerk voldoet aan de voorwaarden die daar in het Raadsbesluit van 27 juni aan zijn gesteld:

- a. het is een eenmalige oplossing; géén "open-einde regelingen".
- b. door andere schoolbesturen kan aan het maatwerk geen rechten worden ontleend
- c. het maatwerk gaat niet ten koste van de 13,9 miljoen euro.
- d. de dekking voor het maatwerk kan worden gevonden binnen de begroting.
- e. bij herontwikkeling van gebouwen en terreinen, wordt op individueel contractniveau specifieke afspraken gemaakt over de terugkoopplicht- en recht van de gemeente.

In [bijlage 2](#) treft u een overzicht aan van het maatwerk.

In de overeenkomst is daar een bepaling over opgenomen, zodat schoolbesturen zich er van bewust zijn dat de gemeente voorfinanciert.

Beslispunt 4: Het maatwerk als volgt te dekken:

- 4.1 Onttrekken uit de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting ad € 3,7 miljoen;
- 4.2 Inzetten van de resterende onderwijshuisvestingsmiddelen in de stadsbegroting 2007 ad € 3,1 miljoen;
- 4.3 Inzetten van € 3,2 mln van de te ontvangen boekwaarde van in totaal € 83,7 miljoen
- 4.4 Voorfinanciering van € 3 miljoen uit de Algemene Bedrijfsreserve van het Ontwikkelingsbedrijf;
- 4.5 Dekken van € 1,1 miljoen ten laste van het resultaat van de door het college geopende Planexploitatie Onderwijshuisvesting.
- 4.6 De a-structurele huurvergoeding van 115.000 per jaar tot uiterlijk 2011 ten laste van het onderwijsprogramma in de stadsbegroting te brengen.
- 4.7 Terugstorten van € 3 miljoen in de ABR, waarvan € 1 mln budgettair ten laste van de begrotingsjaren 2008- 2011, en in totaal € 2 mln uit jaarlijkse bijdragen tot 2020 uit bezuiniging op ambtelijke capaciteit onderwijshuisvesting.

Hiermee blijft de doordecentralisatie binnen de begroting.

Beslispunt 5: Vaststellen van de bijgevoegde begrotingswijziging.

Dit beslispunt spreekt voor zichzelf. Hiermee worden de financiële effecten in de begroting verwerkt.

4 Risico's

Met deze vergaande vorm van doordecentralisatie kiezen wij voor een systeem waarmee in Nederland nog geen ervaring is opgedaan. Voorbeelden bij andere gemeenten zijn niet vergelijkbaar met dit Nijmeegse model. Wel hebben wij uit andere voorbeelden geleerd dat doordecentralisatie alleen goed kan gaan werken als alle taken, bevoegdheden en middelen overgedragen worden, zodat er geen onduidelijkheid in verantwoordelijkheden ontstaat. Wij denken met het voorliggende model een goede vorm gevonden te hebben. Toch kunnen onvoorziene omstandigheden niet uitgesloten worden; zo beschouwd blijft het wel een avontuur. Maar wel een avontuur met gecalculeerde aanvaardbare risico's. Partijen verbinden elkaar om constructief overleg te blijven voeren. Gemeente en schoolbesturen kunnen en mogen elkaar dan ook niet volledig los laten.

Onze antwoorden op veelgestelde vragen treft u aan in [bijlage 6](#).

Hoewel de intentie om tot overeenstemming te komen bij alle partijen nadrukkelijk aanwezig is, bestaat het risico dat wij er niet uit komen met (één van de) besturen die vooralsnog niet meedoen met deze overeenkomst (de uitzonderingen: Kristallis, Speciaal

Vervolgvel

9

Onderwijs en het Citadelcollege). Onzekerheden betekenen ook risico's. Enerzijds is het daarom verstandig om deze onzekere situatie buiten de doordecentralisatie te laten. Anderzijds zijn wij verplicht om met alle risico's, samen met de schoolbesturen, er voor te zorgen dat deze scholen adequate huisvesting krijgen. Wij zien echter wel mogelijkheden om met partijen in het voorjaar van 2008 alsnog tot overeenstemming te komen.

Wij menen met de voorliggende overeenkomst een goede vorm te hebben gevonden die niet alleen voldoende waarborgen biedt voor gemeente en schoolbesturen, maar een grote kans biedt op een substantiële kwaliteitsimpuls.

5 Financiën

Exploitatiegevolgen (structureel)

Uit het financieel overzicht (zie hieronder) blijkt dat er binnen de meerjarenbegroting voldoende ruimte is om de overeenkomst doordecentralisatie zonder budgettaire uitzetting aan te gaan.

	2008	2009	2010	2011	2012
	in € (* 1.000)	in € (* 1.000)	in € (* 1.000)	in € (* 1.000)	in € (* 1.000)
Begroting 2008: beschikbaar budget i.r.t. te decentraliseren onderdelen	14.741	15.108	15.116	15.308	
Correctie op budget door kapitaallasten van bij gemeente achterblijvende activa	-296	-283	-276	-271	
A. Totaal beschikbaar budget (cf. SB 2008-2011)	14.445	14.825	14.840	15.037	15.037
Vergoedingen t.b.v. doordecentralisatie (lasten)					
Vergoeding doordecentralisatie (oorspronkelijk bod)	13.859-	13.859-	13.859-	13.859-	
Indexering	277-				
Totale vergoeding doordecentralisatie (excl. maatwerk)	14.136-	14.136-	14.136-	14.136-	14.136-
Structurele vergoedingen					
- Brandveiligheid (vanaf 2009!)	-	100-	100-	100-	100-
A-structurele vergoedingen					
- Bijdrage maatwerk (totaal € 1 mio)	194-	306-	250-	250-	-
- Huurvergoeding VO Alliantie	115-	115-	115-	115-	-
Totaal a-structurele vergoedingen	309-	421-	365-	365-	-
B. Totale lasten doordecentralisatie (excl. maatwerk)	14.445-	14.657-	14.601-	14.601-	14.236-
C. Saldo beschikbaar budget vs. vergoedingen (A -/- B)	-	168	239	436	801

De huidige begroting is gebaseerd op de situatie, dat er een jaarlijks investeringsbudget beschikbaar is voor bekostiging van aanvragen van schoolbesturen in het kader van het Integraal Huisvestingsplan (IHP). In de begroting neemt hierdoor het totale budget voor onderwijshuisvesting jaarlijks toe door een stijging van de geraamde kapitaallasten. De kapitaallasten van nieuwe investeringen zijn dus doorgaans hoger dan de vrijval op bestaande investeringen. Deze toename is te beschouwen als het effect van indexering van de kosten van nieuwbouw t.o.v. de kosten van de bestaande investeringen.

In de voorgestelde systematiek betalen de schoolbesturen de nieuwe investeringen uit het gedecentraliseerde budget, en kan de investeringsruimte voor onderwijshuisvesting in het gemeentelijke financieel investeringsprogramma (FIP) komen te vervallen.

De voorgestelde jaarlijkse vergoeding aan schoolbesturen is financieel te vergelijken met een subsidie die in de bestaande begrotingsmethodiek op constant prijspeil wordt geraamd. Deze loopt mee in de jaarlijkse indexeringsmethodiek bij de opstelling van de nieuwe begroting. Tegenover deze jaarlijkse toename van het gedecentraliseerde budget zal de resterende ruimte die tot 2011 bestaat ten opzichte van het huidige budget voor onderwijshuisvesting én de structurele ruimte vanaf 2012 vervallen ten gunste van de algemene middelen en ingebracht worden in de afwegingen in de Perspectiefnota 2009. Uit de Staat van Activa blijken voorts activa die niet overgedragen zullen worden aan de schoolbesturen als onderdeel van de doordecentralisatie. Deze post (€ 296.000 in 2008) is opgebouwd uit verschillende onderdelen:

- Activa nog over te dragen aan overige gemeentelijke directies (DSB en DWS);
- Niet-materiële activa, i.c. ten onrechte geactiveerde huur- en huisvestingsvergoedingen;
- Activa waarvan de kapitaallasten gedekt worden door huuropbrengsten bij Directie Stadsbedrijven;
- Overige achterblijvende activa.

De nog over te dragen activa, evenals de niet-materiële activa, zullen in 2007 worden afgewikkeld en vervallen ten laste van het rekeningresultaat 2007. Verder zal beoordeeld worden of de overige achterblijvende activa in overeenstemming met de BBV-voorschriften geactiveerd kunnen blijven. Indien dit niet het geval blijkt te zijn, zullen de betreffende activa bij de jaarrekening 2007 ten laste van het exploitatieresultaat 2007 afgeboekt worden én zal dit leiden tot een vrijval van kapitaallasten vanaf 2008.

De vergoeding die de schoolbesturen ontvangen (€ 13,9 miljoen in 2008), wordt volgens het normatieve model jaarlijks geïndexeerd. Als index voor het normatief verdelingsbedrag geldt de CBS-index voor de gezinsconsumptie van alle huishoudens (exclusief belasting). In de berekening van de financiële effecten voor het jaar 2008 is hierbij gerekend met een fictief doch reëel indexeringspercentage van 2%, dat leidt tot een indexeringsbedrag van € 277.000 in 2008. Indien de werkelijke opgave van de index vanuit het CBS in het najaar van 2008 afwijkt van deze 2%, zal dit leiden tot een bijstelling van het voornoemde bedrag.

Voor de tegemoetkoming van het niet verstrekken van een gemeentegarantie, of als tegemoetkoming in de kapitaallasten van de brandveiligheidsvoorzieningen, wordt vanaf 2009 €100.000 structureel extra op het eerder bepaalde normbudget vergoed. Dit bedrag wordt niet geïndexeerd.

Voor de dekking van maatwerk wordt ten laste van de begroting a-structureel tot en met 2011 in totaal € 1 miljoen bijgedragen aan de ABR van het Ontwikkelbedrijf; in principe € 250.000 per jaar. Dit bedrag dient ter dekking van de voorfinanciering van het maatwerk van € 3 miljoen uit de Algemene Bedrijfsreserve van het ontwikkelingsbedrijf. Omdat het budget in 2008 niet toereikend is, is een bedrag van ruim € 50.000 verschoven naar 2009.

Als onderdeel van het maatwerk blijft de huidige huurvergoeding voor de Alliantie voor tijdelijke huisvesting ter grootte van € 115.000 per jaar uiterlijk tot en met 2011 ten laste van het onderwijsprogramma van de stadsbegroting komen.

Het financiële raamwerk is tenslotte gebaseerd op het uitgangspunt dat alle schoolbesturen meedoen aan de doordecentralisatie. Indien in de loop van 2008 blijkt dat er toch schoolbesturen zijn die afhaken, zullen de financiële effecten hiervan dan in kaart worden gebracht en ter besluitvorming aan de Raad worden aangeboden.

Maatwerk (a-structureel)

Het totale bedrag aan maatwerk wordt geraamd op € 14,14 miljoen als uitkering ineens. Daarnaast blijft de huurvergoeding voor tijdelijke huisvesting van de Alliantie in de Waalsprong tot 2011 ten laste van de begroting.

Van de uitkering ineens kan een bedrag van circa € 10 miljoen gedekt worden uit a-structurele middelen uit de reguliere onderwijsbegroting (onderuitputting begroting 2007, onderwijsreserves respectievelijk afschrijvingsreserves én boekwinst bij overdracht o.b.v. boekwaarde peildatum 1-1-2007). Zie voor een verdere specificatie van de aanwezige dekking het onderstaande overzicht.

	<u>2007</u>
	in € (* 1.000)
<i>Exploitatie</i>	
Onderuitputting stelpost IHP 2007	2.245
Extra GF-middelen 2007 (september circulaire 2007)	462
Onderuitputting stelpost concernverrekeningen 2007	379
A-structurele dekking uit exploitatie 2007	<u>3.086</u>
<i>Balans</i>	
Inzet bestemmingsreserve onderwijshuisvesting	3.747
Voordeel overdracht BW 1-1-2008 vs. BW 1-1-2007	3.207
A-structurele dekking uit balans 2007	<u>6.954</u>
Totaal	<u><u>10.040</u></u>

Dan resteert er nog een te dekken bedrag van € 4,1 miljoen. Voorgesteld wordt om € 3 miljoen hiervan voor te financieren uit de Algemene Bedrijfsreserve van het ontwikkelingsbedrijf. In de ABR wordt vervolgens op termijn € 3 miljoen teruggestort ten laste van de begroting (€ 1 mln, bestaande uit 4 x € 0,25 mln) en als gevolg van het bezuinigen op overhead (€ 2 mln over een periode van 12 jaar). Het resterende bedrag van € 1,1 miljoen wordt ten laste gebracht van een te openen PIO als voorloper van de op te stellen planexploitatie Onderwijshuisvesting. Tegenover dit bedrag staat de inbreng van grond om niet, van perceelgedeelten van de schoollocaties Geldershof en Klokkenberg. Over de exacte oppervlakte en desituering van de deelpercelen zullen afspraken worden gemaakt in het maatwerkcontract. Naar verwachting kan het bedrag van € 1,1 miljoen worden terugverdiend uit herontwikkeling.

Naar verwachting kunnen we de toekomstige financiering van eventuele nieuwbouw of uitbreiding van de scholen van Kristallis en de Stichting Speciaal Onderwijs opvangen binnen de planexploitatie 'onderwijshuisvesting'.

Indien de doordecentralisatie doorgaat dan zullen de aan de gemeente aangeboden schoollocaties worden ingekocht en ontwikkeld binnen een gezamenlijke en geconsolideerde planexploitatie. Naar verwachting zullen binnen deze exploitatie voldoende middelen worden gegenereerd om de startkosten van de doordecentralisatie ten bedrage van € 1,1 miljoen en de investeringskosten voor speciaal onderwijs ten bedrage van ongeveer € 4 miljoen op te vangen.

Hiervoor zal in eerste instantie de 5% winstmarge zoals standaard wordt opgenomen binnen planexploitaties worden ingezet. Uitgaand van de herontwikkeling van de 10 locaties zoals opgenomen in bijlage 3 zijn binnen een afzienbare termijn, geen financiële claims op de ABR te verwachten.

6 Communicatie

In overleg met de schoolbesturen zullen wij de communicatie verzorgen.

Vervolgvel

13

7 Uitvoering en evaluatie

De overeenkomsten kunnen worden getekend door wethouder Depla die daartoe gemachtigd is.

De gemeente start de vergoeding op 1 januari 2008. Bij te late betaling zijn we rente verschuldigd. De schoolbesturen betalen per 1 januari 2008 aan de gemeente de verschuldigde boekwaarde/ overnamesom van de over te nemen gebouwen en gronden. Indien deze betaling op een later moment plaatsvindt, betalen de schoolbesturen rente over de periode van 1 januari 2008 tot het moment van daadwerkelijke betaling.

Volgend jaar volgt de eerste monitoring en na 5 jaar de eerste evaluatie. Dat is in de overeenkomst vastgelegd.

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

De Burgemeester,

De Secretaris,

mr. Th.C. de Graaf

P. Eringa

Bijlage(n): 6

OVEREENKOMST
DOORDECENTRALISATIE ONDERWIJSHUISVESTING

Ondergetekenden:

1. de rechtspersoon naar publiekrecht **Gemeente Nijmegen**, van wie de zetel is gevestigd te Nijmegen, kantoor houdend op het adres Korte Nieuwstraat 6 te Nijmegen, ten deze op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Th.C. de Graaf; handelend ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad d.d. ... november 2007, ten deze op zijn beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder voor ruimte en bouwen, sport, werk en inkomen, de heer P.F.G. Depla;
hierna ook te noemen: de gemeente

en

2. de stichting (**naam rechtspersoon invullen**), statutair gevestigd te Nijmegen, kantoor houdend op het adres ... te Nijmegen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer ...; handelend als bevoegd gezag van de onderwijsinstelling (**naam school/scholen invullen**) te Nijmegen;
hierna ook te noemen: het bevoegd gezag

Partijen 1 en 2 hierna ook gezamenlijk aan te duiden als: partijen.

Nemen het volgende in overweging:

- A. De gemeente draagt ingevolge het bepaalde in artikel 91 van de Wet op het Primair Onderwijs, artikel 76b van de Wet op het Voortgezet Onderwijs en artikel 89 van de Wet op de Expertisecentra de zorg voor de huisvesting van onderwijsinstellingen op haar grondgebied. Ter vervulling van deze taak ontvangt de gemeente van het rijk een uitkering die is opgenomen in de algemene uitkering uit het Gemeentefonds.
- B. De gemeente heeft ingevolge het bepaalde in artikel 111 van de Wet op het Primair Onderwijs, artikel 76v van de Wet op het Voortgezet Onderwijs en artikel 109 van de Wet op de

Expertisecentra de mogelijkheid om overeenkomsten te sluiten met schoolbesturen (bevoegde gezagen) die er toe strekken dat de gemeente jaarlijks een bedrag voor huisvestingskosten betaalt aan het bevoegd gezag en dat dat bevoegd gezag zelf zorg draagt voor de huisvesting van de eigen onderwijsinstelling(en). Dit wordt aangeduid als doordecentralisatie.

- C. De gemeente heeft met de gezamenlijke bevoegde gezagen van de binnen de gemeentegrenzen gevestigde onderwijsinstellingen voor ...onderwijs overleg gevoerd over de mogelijke invoering van doordecentralisatie. De betrokkenen bij dat overleg streven naar het verbeteren van de onderwijshuisvesting in Nijmegen door een hogere en efficiëntere inzet van middelen daarvoor en door het bevorderen van de creativiteit van de bevoegde gezagen. De betrokkenen bij dat overleg zien de doordecentralisatie, als hiervoor in overweging B bedoeld, als passend middel om dit streven te verwezenlijken. De betrokkenen bij dat overleg zien deze doordecentralisatie als middel om de financiële zekerheid van de bevoegde gezagen op langere termijn te vergroten en als middel om te bewerkstelligen dat alle bestaande schoolgebouwen binnen een termijn van 40 jaar ofwel worden vervangen door nieuwbouw, ofwel grondig worden gerenoveerd. In het verlengde van de doordecentralisatie hebben de betrokkenen zich bereid verklaard in gesprek te gaan om prestaties op onderwijsgebied te verbeteren in relatie tot maatschappelijke ontwikkelingen. Daarover zullen afzonderlijke afspraken worden gemaakt die worden vastgelegd in een Convenant.
- D. De betrokkenen bij dat overleg beogen met de doordecentralisatie de bevoegde gezagen in staat te stellen zelfstandig zorg te dragen voor een adequate huisvesting van de onder hun verantwoordelijkheid vallende scholen, op zodanige wijze dat enerzijds de gemeente een jaarlijks bedrag ter dekking van huisvestingskosten ter beschikking stelt van de bevoegde gezagen en bovendien afstand doet van het zogenaamde economisch claimrecht dat voor de gemeente voortvloeit uit artikel 110 van de Wet op het Primair Onderwijs, artikel 76u van de Wet op het Voortgezet Onderwijs en artikel 108 van de Wet op de Expertisecentra en dat anderzijds de bevoegde gezagen de verantwoordelijkheid voor de huisvesting van de onderwijsinstellingen overnemen en afstand doen van de aanspraken die zij ingevolge de Wet op het Primair Onderwijs, de Wet op het Voortgezet Onderwijs, respectievelijk de Wet op de Expertisecentra en de daarop gebaseerde gemeentelijke Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs jegens de gemeente kunnen doen gelden ter zake van huisvesting.
- E. In het overleg tussen de gemeente en de gezamenlijke bevoegde gezagen is een model ontwikkeld waarmee het geldbedrag kan worden vastgesteld dat bij doordecentralisatie aan elk afzonderlijk bevoegd gezag zal worden uitbetaald (het budget). Dit betreft het zogenaamde normatieve verdelingsmodel.

- F. In februari 2006 is door de gemeente en de bij het in overweging C bedoelde overleg betrokken bevoegde gezagen een intentieverklaring ondertekend waarin zij verklaren te streven naar het sluiten van een definitieve overeenkomst tot doordecentralisatie van de middelen voor onderwijshuisvesting. In deze intentieverklaring is overeengekomen dat partijen nadere afspraken zullen maken over:
- de hoogte van het budget;
 - de wijze waarop een langetermijnperspectief met betrekking tot het jaarlijkse budget wordt verkregen;
 - de wijze waarop samenwerking en opbrengstmaximalisatie door gemeente en schoolbesturen bij herbestemming van schoolgebouwen en terreinen wordt gerealiseerd;
 - de duur en de (mogelijkheid tot en gevolgen van) beëindiging c.q. aanpassing van de te sluiten definitieve overeenkomst;
 - het al dan niet betrekken van de onderwijsvoorzieningen in de Waalsprong in de doordecentralisatie;
 - de wijze waarop de gemeente en de bevoegde gezagen omgaan met de personele gevolgen van de doordecentralisatie.
- G. Ter uitvoering van deze intentieverklaring hebben de gemeente en de gezamenlijke bevoegde gezagen onderhandeld over een overeenkomst tot doordecentralisatie en heeft de raad van de gemeente, mede op basis van de resultaten van die onderhandelingen, in zijn vergadering van 27 juni 2007 een document vastgesteld, inhoudende het inhoudelijk kader doordecentralisatie.
- H. In zijn vergadering van ... heeft de raad van de gemeente, mede op verzoek van de bevoegde gezagen, besloten om met ingang van 2008 een jaarlijks bedrag voor de huisvestingskosten beschikbaar te stellen ten behoeve van de onder de verantwoordelijkheid van de bevoegde gezagen vallende scholen en afstand te doen van het zogenaamde economisch claimrecht, dit alles onder voorbehoud van de totstandkoming van definitieve overeenkomsten ter zake tussen de gemeente en de bevoegde gezagen. De hoogte van dit bedrag zal worden vastgesteld overeenkomstig het zogenaamde normatieve verdelingsmodel.
- I. De gemeente en de gezamenlijke bevoegde gezagen hebben overeenstemming bereikt over een regeling, bestaande uit set algemene afspraken, die gelijkelijk zullen gelden tussen de gemeente enerzijds en elk van de bevoegde gezagen anderzijds, en die in voorkomend geval zullen worden aangevuld met een set maatwerkafspraken die uitsluitend zullen gelden tussen de gemeente n het betreffende bevoegde gezag. De algemene afspraken, en in voorkomend geval de

maatwerkafspraken, zullen worden vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente en elk van de bevoegde gezagen afzonderlijk.

J. Onderhavig document vormt de hier bedoelde overeenkomst voor **(naam partij 2)**

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- 1.1 normatieve verdelingsmodel: hoofdstuk 1, pagina 9 t/m 13 van en bijlage 1 bij het document ‘Eindrapportage Werkgroep Normatieve Doordecentralisatie’ gedateerd 15 juni 2005 dat als bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht en daarvan deel uitmaakt.
- 1.2 onttrekking aan de onderwijsbestemming: het door het bevoegd gezag genomen besluit tot en de feitelijke algehele beëindiging van het gebruik van een onroerende zaak ten dienste van de huisvesting van (een van de) onderwijsinstellingen die ressorteren onder het betreffende bevoegde gezag waardoor deze vrijkomt.

Artikel 2 Overgang verantwoordelijkheid onderwijshuisvesting

- 2.1 Het bevoegd gezag verplicht zich met ingang van 1 januari 2008 volledig zorg te dragen voor de huisvesting van de onder het bevoegd gezag ressorterende onderwijsinstellingen. Het gaat om de navolgende onderwijsinstellingen: **(namen vermelden van de onderwijsinstellingen die onder het betreffende bevoegd gezag vallen)**
- 2.2 De in artikel 2.1 bedoelde verantwoordelijkheid voor de huisvesting omvat:
 - de reeds op grond van de Wet op het primair onderwijs, de Wet op het voortgezet onderwijs en de Wet op de expertisecentra op het betreffende bevoegd gezag rustende verantwoordelijkheden voor de huisvesting, en
 - de bij deze overeenkomst aan het betreffende bevoegd gezag op de voet van artikel 111 van de Wet op het primair onderwijs, artikel 76v van de Wet op het voortgezet onderwijs en artikel 109 van de Wet op de expertisecentra overgedragen verantwoordelijkheden als bedoeld in respectievelijk artikel 92 van de Wet op het primair onderwijs, artikel 76 c van de Wet op het voortgezet onderwijs en artikel 90 van de Wet op de expertisecentra.alles met inachtneming van het in deze overeenkomst bepaalde.

Artikel 3 Eigendomsoverdracht terreinen en gebouwen en afstand van rechten, waaronder economisch claimrecht

- 3.1 Bij de onderwijsinstellingen die ressorteren onder het bevoegd gezag zijn de navolgende gebouwen en terreinen in gebruik (**omschrijving invoegen met vermelding van adres en kadastrale aanduiding; (denk aan de gymnastieklocaties!)**), bijvoorbeeld : het schoolgebouw met speelterrein, schooltuin en berging gelegen aan de A-straat 4 te Nijmegen, kadastraal bekend gemeente Nijmegen sectie A nummer 5). Deze gebouwen en terreinen zijn nader aangeduid op de situatietekening(en) die als bijlage aan deze overeenkomst zijn gehecht en daarvan deel uitmaken.
- 3.2 De gemeente draagt met ingang van 1 januari 2008, of zoveel later als partijen nader overeenkomen, de eigendomsrechten op de terreinen en gebouwen als bedoeld in artikel 3.1, voor zover deze bij de gemeente berusten, ten titel van verkoop over aan het bevoegd gezag. Verder doet de gemeente met ingang van 1 januari 2008, of zoveel later als partijen nader overeenkomen, ook voor zover de eigendomsrechten op de terreinen en gebouwen als bedoeld in artikel 3.1 niet bij de gemeente berusten onherroepelijk en tevens bij voorbaat voor nog te verwerven terreinen en gebouwen, afstand van de rechten die voortvloeien uit de volgende wettelijke bepalingen: hoofdstuk I van afdeling Ia van titel III van de Wet op het voortgezet onderwijs, afdeling 3 van titel IV van de Wet op de expertisecentra en hoofdstuk I afdeling 3 van de Wet op het primair onderwijs, waaronder het uit die afdelingen voortvloeiende zogenaamde economisch claimrecht. De terreinen en gebouwen zullen worden overgedragen in de staat waarin zij zich alsdan bevinden, inclusief alle op de terreinen aanwezige werken, zoals verhardingen, erfafscheidingen, beplantingen, bergingen, fietsenstallingen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, buizen en leidingen en installaties ten behoeve van de nutsvoorzieningen, en komen vanaf de overdracht geheel voor rekening en risico van het bevoegd gezag. Indien de in het voorgaande bedoelde overdracht en afstand worden geëffectueerd op een latere datum dan 1 januari 2008, is het bevoegd gezag aan de gemeente de wettelijke rente verschuldigd over de periode van 1 januari 2008 tot aan de dag dat de overdracht en afstand worden geëffectueerd. Deze rentevergoeding wordt berekend over de ingevolge artikel 3.3. door het bevoegd gezag aan de gemeente te betalen koopprijs dan wel vergoeding.
- 3.3 De koopprijs dan wel de vergoeding voor de hiervoor bedoelde afstand, die het bevoegd gezag aan de gemeente zal voldoen, zal tussen partijen nader overeengekomen worden en zal gelijk zijn aan de verevende boekwaarde per 31 december 2006 vast te stellen overeenkomstig het normatieve verdelingsmodel. De kosten van de eigendomsoverdracht, de afstand en de eventueel ter zake verschuldigde belastingen komen voor rekening van de schoolbesturen . De

akte van levering dan wel de akte van afstand zal worden verleden ten overstaan van een notaris ter keuze van het bevoegd gezag, en wel uiterlijk op **(datum invullen)**.

Artikel 4 Gronduitgifte

- 4.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 2.2 blijft de gemeente verantwoordelijk voor de onderwijshuisvesting voor zover voor de realisering daarvan het bevoegd gezag (bouw)grond nodig heeft. De door de gemeente te hanteren gronduitgifteprijs bedraagt € 150,00 per m², dan wel (indien dat meer is) € 150,00 per m² brutovloeroppervlakte schoolgebouw. De grond zal voor dat bedrag technisch en juridisch bouw- en woonrijp worden gemaakt door de gemeente. Het bevoegd gezag zal geen andere bijdrage dan de grondprijs verschuldigd zijn. De grondprijs zal worden verhoogd met de ter zake verschuldigde belastingen, zomede jaarlijks met de index bedoeld in artikel 7.6 en toegepast als omschreven in artikel 7.4. Partijen zullen per geval nadere afspraken maken met de strekking om de belastingdruk voor de bevoegde gezagen zo laag mogelijk te houden, mits dat voor de gemeente geen nadelen heeft.
- 4.2 Indien en voor zover in de bouwplannen van het bevoegd gezag zuiver commerciële functies zijn inbegrepen zal, voor het vloeroppervlak toe te rekenen aan die commerciële functies, de alsdan geldende marktconforme grondprijs overeenkomstig het gronduitgiftebeleid van de gemeente worden gehanteerd.

Artikel 5 Voorkeursrecht

- 5.1 Hierbij verleent het bevoegde gezag voor de duur van deze overeenkomst aan de gemeente een voorkeursrecht van koop ten aanzien van alle terreinen en gebouwen bedoeld in artikel 3.1 van deze overeenkomst en voorts onherroepelijk en tevens bij voorbaat ten aanzien van alle terreinen en gebouwen die het bevoegd gezag overigens gedurende de looptijd van deze overeenkomst toevoegt aan de onderwijsbestemming en daartoe in eigendom verwerft. Voor deze nieuw te verwerven terreinen en gebouwen geldt het volgende. De nieuw te verwerven terreinen en gebouwen met hoofdzakelijk een onderwijsfunctie vallen altijd onder het voorkeursrecht. Andere nieuw te verwerven terreinen en gebouwen vallen alleen onder het voorkeursrecht als dat voorafgaand aan de verwerving uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen tussen de gemeente en het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag is verplicht daartoe de gemeente tijdig te informeren over een voorgenomen verwerving. De gemeente kan dit voorkeursrecht van koop uitoefenen ten aanzien van terreinen en gebouwen waarbij sprake is van onttrekking aan de onderwijsbestemming door het bevoegd gezag.

- 5.2 Bij een voorgenomen onttrekking aan de onderwijsbestemming van enig gebouw of terrein dient het bevoegd gezag de gemeente daarvan onverwijld per aangetekend schrijven op de hoogte te stellen.
- 5.3 Als de gemeente gebruik wenst te maken van haar voorkeursrecht, dient zij binnen drie maanden na ontvangst van het aangetekend schrijven daarvan mededeling te doen aan het bevoegd gezag, eveneens per aangetekend schrijven.
- 5.4
- Daarna zullen de gemeente en het bevoegd gezag binnen drie maanden volledige medewerking verlenen aan eigendomsoverdracht. De door de gemeente te betalen koopprijs bedraagt de alsdan geldende WOZ-waarde van de betreffende terreinen respectievelijk gebouwen, in voorkomend geval verhoogd met een nader tussen partijen overeen te komen bedrag. Bij de bepaling van het verhogingsbedrag zal mede acht worden geslagen op:
- het mogelijk te behalen rendement uit herontwikkeling van de over te dragen gronden;
 - de door het bevoegd gezag in verband met adequate herhuisvesting benodigd geachte opbrengst;
 - het gegeven dat de gemeente gedurende de looptijd van deze overeenkomst (potentieel) verliesgevende aankopen dient te kunnen compenseren met (potentieel) renderende aankopen.
 - Als partijen na serieus en constructief overleg geen overeenstemming bereiken over het verhogingsbedrag, dan heeft het bevoegd gezag de keuze om hetzij af te zien van de voorgenomen onttrekking aan de onderwijsbestemming, hetzij de betreffende terreinen en gebouwen aan de gemeente over te dragen tegen de laatstelijk door de gemeente geboden koopprijs, die minimaal de geldende WOZ-waarde bedraagt.
- 5.5 De kosten van de eigendomsoverdracht en de ter zake verschuldigde belastingen komen voor rekening van de gemeente. Het bevoegd gezag is gehouden de betreffende onroerende zaken te leveren in de feitelijke staat waarin deze zich alsdan bevinden, vrij van gebruik en ontruimd.
- 5.6 Als de gemeente niet binnen drie maanden na ontvangst van het aangetekend schrijven mededeling heeft gedaan als hiervoor in artikel 5.3 bedoeld, vervalt het voorkeursrecht van koop ten aanzien van het betreffende terrein respectievelijk gebouw en staat het bevoegde gezag gedurende een periode van 12 maanden vrij om tot vervreemding aan enige derde over te gaan zonder dat het voorkeursrecht aan deze derde hoeft te worden opgelegd. Evenzo staat het de onderwijsinstelling dan vrij om toepassing te geven aan het hierna in artikel 6 bepaalde en nakoming te vorderen van de op de gemeente rustende aankoopplicht.
- 5.7 Indien in de in artikel 5.6 genoemde periode van 12 maanden geen vervreemding plaatsvindt, herleeft het voorkeursrecht van de gemeente met onmiddellijke ingang op de dag na het verstrijken van die periode van 12 maanden.

- 5.8 Het voorkeursrecht zal door middel van de in artikel 3.3. bedoelde akte worden ingeschreven, dan wel, bij nieuw te verwerven terreinen en gebouwen als bedoeld in artikel 5.1, in een akte aansluitend op de akte waarbij de betreffende onroerende zaak aan het bevoegd gezag in eigendom wordt overgedragen en geleverd.

Artikel 6 Aankoopplicht

- 6.1 Met ingang van 1 januari 2008 rust op de gemeente een aankoopplicht ten aanzien van alle terreinen en gebouwen als bedoeld in artikel 3.1 en voorts ten aanzien van alle terreinen en gebouwen die het bevoegd gezag overigens gedurende de looptijd van deze overeenkomst toevoegt aan de onderwijsbestemming en daartoe in eigendom verwerft. De gemeente aanvaardt deze verplichting onherroepelijk en bij voorbaat. Voor deze nieuw te verwerven terreinen en gebouwen geldt het volgende. De nieuw te verwerven terreinen en gebouwen hoofdzakelijk een onderwijsfunctie vallen altijd onder de aankoopplicht. Andere nieuw te verwerven terreinen en gebouwen vallen alleen onder de aankoopplicht als dat voorafgaand aan de verwerving uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen tussen de gemeente en het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag is verplicht daartoe de gemeente tijdig te informeren over een voorgenomen verwerving.
- 6.2 Het bevoegd gezag kan aanspraak maken op nakoming van deze aankoopverplichting ten aanzien van terreinen en gebouwen waarbij sprake is van voorgenomen onttrekking aan de onderwijsbestemming en wel door de gemeente per aangetekend schrijven daarvan op de hoogte te stellen.
- 6.3 Daarna zullen de gemeente en het desbetreffende bevoegde gezag binnen drie maanden volledige medewerking verlenen aan eigendomsoverdracht. De door de gemeente te betalen koopprijs bedraagt de alsdan geldende WOZ-waarde van de betreffende terreinen respectievelijk gebouwen. De kosten van de eigendomsoverdracht en de ter zake verschuldigde belastingen komen voor rekening van de gemeente. Het bevoegd gezag is gehouden de betreffende onroerende zaken te leveren in de feitelijke staat waarin deze zich alsdan bevinden, vrij van gebruik en ontruimd.
- 6.4 Deze aankoopplicht zal door middel van de in artikel 3.3 bedoelde akte worden ingeschreven, dan wel, bij nieuw te verwerven terreinen en gebouwen als bedoeld in artikel 5.1, in een akte aansluitend op de akte waarbij de betreffende onroerende zaak aan het bevoegd gezag in eigendom wordt overgedragen en geleverd.

Artikel 7 Beschikbaarstelling middelen

- 7.1 De gemeente stelt met ingang van 1 januari 2008 jaarlijks een budget beschikbaar waarmee de bevoegde gezagen de in artikel 2 bedoelde verantwoordelijkheid moeten effectueren. Dit budget bedraagt voor alle onderwijsinstellingen gezamenlijk in totaal € 13,9 miljoen per jaar, prijspeil 1-1-2007. Voor het bevoegd gezag dat partij is bij deze overeenkomst bedraagt het budget € ... per jaar, prijspeil 1-1-2007, alsmede gebaseerd op het leerlingenaantal per 1 oktober 2006. Met ingang van 1 januari 2009 wordt het budget verhoogd met € 100.000,= (prijspeil 01-01-2009).
- 7.2 Het budget wordt onder de onderwijsinstellingen verdeeld overeenkomstig het normatieve verdelingsmodel dat als bijlage aan deze overeenkomst is gehecht en daarvan deel uitmaakt en dat de instemming heeft van partijen. Dit normatieve verdelingsmodel verdeelt het budget op basis van het feitelijke aantal leerlingen dat op Nijmeegs grondgebied onderwijs volgt aan de onderwijsinstellingen die vallen onder het betreffende bevoegd gezag en op basis van het normatief aantal vierkante meters vloeroppervlak dat daarvoor staat.
- 7.3 Binnen het normatieve verdelingsmodel gelden de VNG-huisvestingsnormen als basis voor de verdeling van middelen. Daarbij geldt dat de verdelingen tussen de verschillende onderwijssectoren conform het normatieve verdelingsmodel plaatsvindt. Op basis van de leerlingenaantallen per 1 oktober 2006 wordt het normatieve vloeroppervlak voor de gezamenlijke schoolbesturen bepaald. Het budget van 13,9 miljoen euro, c.q. het conform lid 1 met € 100.000,= verhoogde budget, wordt vervolgens herleid tot normbedragen per vierkante meter die in de plaats komen van de bedragen genoemd in bijlage 1 van de eindrapportage ‘werkgroep normatieve doordecentralisatie’ van 15 juni 2005.
- 7.4 De normbedragen per vierkante meter worden met ingang van 2008 jaarlijks geïndexeerd. De index voor jaar t is gelijk aan (het prijsindexcijfer dat geldt op 1 oktober van het jaar t-1) gedeeld door (het prijsindexcijfer dat geldt op 1 oktober van het jaar t-2).
- 7.5 De vergoeding in jaar t is gelijk aan het product van (het genormeerde aantal vierkante meters op basis van het aantal leerlingen op 1 oktober van het jaar t-1) en (het bedrag per vierkante meter dat bij aanvang is vastgesteld en daarna geïndexeerd).
- 7.6 Als index voor het normatief verdelingsmodel geldt de CBS-index voor de gezinsconsumptie van alle huishoudens (exclusief belasting).
- 7.7 Betaling van het normatieve vergoedingsbedrag aan het bevoegde gezag vindt maandelijks, per de 15de van de maand plaats in twaalf gelijke termijnen, door overmaking op een daartoe schriftelijk door het bevoegd gezag aangewezen bank- of girorekeningnummer. Bij gebreke van tijdige betaling van de geraamde maandelijkse vergoeding is de gemeente aan het bevoegd gezag een rentevergoeding verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente over de periode van de 15^e van de maand tot aan de dag van betaling.

7.8 Toevoegingen ten behoeve van onderwijshuisvesting door het rijk aan het gemeentefonds met een specifiek doel of doelgroep komen uitsluitend ten goede aan de desbetreffende bevoegde gezagen. Over de verdeling van die toevoegingen worden afzonderlijke afspraken gemaakt.

7.9

Bezuinigingen op onderwijshuisvesting door het rijk op het gemeentefonds met een specifiek doel of doelgroep komen uitsluitend ten laste van de desbetreffende bevoegde gezagen. Over de verdeling van die bezuinigingen over de desbetreffende bevoegde gezagen worden afzonderlijke afspraken gemaakt. De ingevolge dit artikel 7 te betalen vergoeding is de enige vergoeding waarop het bevoegd gezag jegens de gemeente aanspraak kan maken ter zake van de huisvesting van de onderwijsinstellingen. Het bevoegd gezag heeft gedurende de looptijd van deze overeenkomst en zo lang de gemeente aan haar daaruit voortvloeiende verplichtingen voldoet geen aanspraak meer op enige vergoeding op basis van de gemeentelijke verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs.

Artikel 8 Nieuwbouw en Renovatie

8.1 Het ingevolge artikel 7 door de gemeente ter beschikking te stellen budget strekt tevens tot het treffen van een voorziening voor tijdige renovatie van de in artikel 3.1 bedoelde gebouwen en terreinen, dan wel tot vervangende nieuwbouw. In het overleg met de gezamenlijke bevoegde gezagen is overeengekomen dat de gezamenlijke bevoegde gezagen de inspanningsverplichting aanvaarden om binnen 40 jaar na het totstandkomen van deze overeenkomst voor 70% van de gebouwen die nu onderwerp zijn van de doordecentralisatie ter plaatse of elders vervangende nieuwbouw te realiseren en voor de resterende 30% renovatie. Het bevoegd gezag bevestigt de aanvaarding van deze inspanningsverplichting.

Artikel 9 Overleg

9.1 Er vindt tenminste eenmaal per kalenderjaar een bestuurlijk en technisch overleg plaats tussen de gemeente en alle bevoegde gezagen gezamenlijk waarmee een overeenkomst tot doordecentralisatie is gesloten, waarin afspraken tot stand moeten komen omtrent de juiste uitvoering van deze overeenkomst en teneinde de doelstellingen van deze overeenkomst te verwezenlijken. Partijen verplichtingen zich tot een coöperatieve en constructieve opstelling in dat overleg..

9.2 Er vindt ten minste eenmaal per 5 kalenderjaren een bestuurlijk en technisch overleg plaats tussen de gemeente en alle bevoegde gezagen gezamenlijk waarmee een overeenkomst tot

doordecentralisatie is gesloten, teneinde de werking van deze overeenkomst en de verwezenlijking van de daarmee beoogde doelstellingen te beoordelen en evalueren, alsmede teneinde, zo nodig, deze overeenkomst met inachtneming van die doelstellingen te wijzigen. In dit overleg worden in ieder geval betrokken de ontwikkelingen op de volgende onderdelen: de prestatie-afspraken als bedoeld in het convenant “Convenant prestatieafspraken onderwijs” van november 2007, rente, grondprijs, WOZ-waarde, indexering, de VNG huisvestingsnormen, de ontwikkeling van het totaal aantal leerlingen (prognoses), de ontwikkeling van het gemeentefonds (onderdeel onderwijshuisvesting) de jaarlijkse vergoeding, wet- en regelgeving, onderwijsbeleid, bouwprijzen, nieuwbouw- en renovatieplanning en de looptijd van de overeenkomst. Ook in dit overleg zullen partijen zich coöperatief en constructief opstellen.

Artikel 10 Rekening en verantwoording

Het bevoegd gezag legt jaarlijks voor 1 juli schriftelijk rekening en verantwoording af aan de gemeente over de besteding van het ingevolge artikel 7 ter beschikking gestelde budget, en wel door middel van het overleggen van het financieel jaarverslag en de bijbehorende accountantsverklaring.

Artikel 11 Overdracht rechten en verplichtingen

- 11.1 Overdracht aan derden van de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen is slechts mogelijk na voorafgaande schriftelijke instemming van de wederpartij.
- 11.2 Overdracht van de uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen behoeft echter niet de schriftelijke instemming van de gemeente indien het bevoegd gezag overgaat tot fusie of defusie.
- 11.3 Bij iedere overdracht van rechten en verplichtingen zal het bevoegd gezag het uit deze overeenkomst voor de gemeente voortvloeiende voorkeursrecht aan haar recht verkrijgende opleggen, onder de bepaling dat bij verdere vervreemding op haar beurt de verkrijger het voorkeursrecht wordt opgelegd, en zo verder. Dit beding zal tezamen met het voorkeursrecht door middel van de in artikel 3.3 bedoelde akte worden ingeschreven.

Artikel 12 Duur van de overeenkomst; beëindiging, wijziging, toetreding

- 12.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en gaat in per 1 januari 2008 en kan niet worden beëindigd, behoudens met wederzijds goedvinden of met toepassing van artikel 12.2 en zulks onverminderd het bepaalde in artikel 6:258 BW en artikel 6:265 BW.

- 12.2 Deze overeenkomst kan door de gemeente worden opgezegd met onmiddellijke ingang, indien het bevoegd gezag in surseance van betaling of faillissement, al dan niet op eigen aangifte van het bevoegd gezag, komt te verkeren.
- 12.3 Bij opzegging op grond van artikel 12.2 is het bevoegd gezag verplicht alle reserveringen die zijn gevormd met de ingevolge artikel 7 ter beschikking gestelde middelen onverwijld en volledig aan de gemeente over te dragen en ter beschikking te stellen, onverminderd alle rechten die voor de gemeente overigens voortvloeien uit artikel 6:271 en artikel 6:277 BW.
- 12.4 Beëindiging van deze overeenkomst laat onverlet:
- dat de gemeente afstand heeft gedaan van de rechten die voortvloeien uit de volgende wettelijke bepalingen: hoofdstuk I van afdeling Ia van titel III van de Wet op het voortgezet onderwijs, afdeling 3 van titel IV van de Wet op de expertisecentra en hoofdstuk I afdeling 3 van de Wet op het primair onderwijs, waaronder het uit die afdelingen voortvloeiende zogenaamde economisch claimrecht;
 - het voorkeursrecht van de gemeente als bedoeld in artikel 5;
 - de aankoopplicht van de gemeente als bedoeld in artikel 6
- dit alles echter uitsluitend voor zover het betreft de terreinen en gebouwen die ten tijde van de beëindiging van deze overeenkomst in eigendom toebehoren aan het bevoegd gezag.
- 12.5 Het bij voortdurend niet nakomen van de prestatie afspraken uit het convenant zoals bedoeld in artikel 9.2 kan wijziging van de overeenkomst tot gevolg hebben met dien verstande dat daarbij de doelstellingen van de overeenkomst in acht worden genomen.
- 12.6 Indien een of meerdere artikelen in deze overeenkomst rechtens niet geldig blijken te zijn laat de geldigheid van de overige bepalingen uit de overeenkomst onverlet. Partijen zullen zich inspannen om in onderling overleg te komen tot een regeling die zoveel mogelijk recht doet aan de intentie van de partijen.

Artikel 13 Toepasselijk recht en geschillen

- 13.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 13.2 Geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst, dan wel van eventuele nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn dan zullen partijen trachten op te lossen met mediation overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut.
- 13.3 Indien mediation niet leidt tot een beslechting van het geschil, dan kan de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter te Arnhem.

- 13.4 Als geschil wordt aangemerkt al hetgeen een der partijen, na redelijk overleg daarover met de wederpartij, als geschil wenst te zien aangemerkt.

Artikel 14 Voorgaande overeenkomsten

Met het aangaan van deze overeenkomst vervallen alle "overeenkomsten doordecentralisatie onderhoud schoolgebouwen" (Primair Onderwijs, Speciaal Onderwijs en Voortgezet Onderwijs) met ingang van 01 januari 2008 en treedt deze overeenkomst daarvoor in de plaats.

Aldus in ...voud opgemaakt en ondertekend op

de gemeente Nijmegen

het bevoegd gezag

Wethouder P.F.G Depla, daartoe gemachtigd door

Th.C. de Graaf,

burgemeester

Maatwerk (dd 2 november 2007):

	Zeker		Onzeker:
Tijdelijke voorziening VO Alliantie	2.200.000		
Overdracht boekwaarde Openwijkscholen			
Huurvergoeding 2008-2011 VO Alliantie			
De Waarden	300.000		
SO/Kristallis			
SBO	2.340.000		
Viataal	800.000		
Montessori College	4.000.000		
Praktijkonderwijs:	2.250.000		
Geldershof:	800.000	plus 300.000 uit Voorzieningenplan	
Klokkenberg	800.000		
Metander	650.000		
Totaal:	14.140.000		

Kristallis en Stg. Speciaal Onderwijs.

Met een tweetal schoolbesturen (Kristallis en Stg, Speciaal Onderwijs) zijn wij op dit moment niet tot een overeenkomst gekomen. Het betreft hier een zeer beperkt percentage 1,1 % van het totaal aantal leerlingen in Nijmegen. Het risico-profiel is voor deze schoolbesturen voor speciaal onderwijs op dit moment te hoog. Enerzijds vanwege de recente investeringen (hoge boekwaarde), maar vooral vanwege de zeer onzekere ontwikkeling van het aantal leerlingen van deze scholen. Wij achten het niet verantwoord om vooruitlopend op een te verwachten toename van het aantal leerlingen een financiële bijdrage te doen van ongeveer € 4 miljoen op 01-01-2008. Daarvoor zijn de plannen en de financieringsmogelijkheden op dit moment te ongewis. Wel hebben wij de afspraak gemaakt over het gezamenlijk uitwerken van de ruimtelijke en financiële plannen. Als het aantal leerlingen daadwerkelijk explosief stijgt en structureel blijkt te zijn, dan zien wij wel oplossingsmogelijkheden. De benodigde middelen zullen dan ten laste worden gebracht van de nog door uw raad vast te stellen planexploitatie Onderwijshuisvesting. Indien door u wordt ingestemd met doordecentralisatie zullen de aan de gemeente aangeboden schoollocaties worden ingekocht en ontwikkeld binnen een gezamenlijke en geconsolideerde planexploitatie. Naar verwachting zullen binnen deze exploitatie voldoende middelen worden gegenereerd om de startkosten van doordecentralisatie en de investeringskosten voor speciaal onderwijs op te vangen.

Hiervoor zal in eerste instantie de 5% winstmarge zoals standaard wordt opgenomen binnen planexploitaties worden ingezet. Uitgaand van de herontwikkeling van de 11 locaties zoals opgenomen in bijlage 4 zijn binnen een afzienbare termijn geen financiële claims op de ABR te verwachten.

Met beide schoolbesturen hebben wij de intentie uitgesproken om in de loop van 2008 alsnog tot een overeenkomst te komen. Formeel blijft de verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs voor deze schoolbesturen nog even van kracht.

Citadelcollege.

Hiervoor hebben wij met het schoolbestuur de afspraak gemaakt dat deze school vooralsnog buiten de doordecentralisatie blijft, maar dat wij de realisatie hiervan in gezamenlijk overleg met de school mogelijk maken. Hoofddijn daarbij is dat de te verwachte groei van het aantal leerlingen een toename van het gemeentefonds betekent. Aangenomen wordt dat deze school het totaal aantal leerlingen in het Voortgezet Onderwijs doet toenemen (immers: geen school geen leerlingen). De daarmee gepaard gaande groei van het gemeentefonds wordt ingezet om de permanente school te realiseren. Over aard en omvang en wijze waarop deze school gerealiseerd gaat worden vindt momenteel intensief overleg plaats. In het voorjaar van 2008 zullen wij een separaat voorstel aan u voorleggen. Citadelcollege in de Waalsprong. Deze school is in augustus 2007 van start gegaan. Het aantal leerlingen komt overeen met de prognose. Dat geeft vertrouwen voor de toekomst, maar de ervaringscijfers zijn natuurlijk nog beperkt. Ook gaan wij – met de school – uit van nieuwe leerlingen die anders naar een andere gemeente het voortgezet onderwijs gaan bezoeken. Dat laat zich niet altijd sturen. De definitieve plek is nog niet bekend. Dat is van invloed op de investeringskosten. Kortom: er is hier sprake van een aantal onzekerheden. Onzekerheden betekenen ook risico's. Enerzijds is het daarom verstandig om deze onzekere situatie buiten de doordecentralisatie te laten. Anderzijds zijn wij verplicht om met alle risico's samen met het schoolbestuur er voor te zorgen dat deze school adequate huisvesting krijgt.

Islamitische basisschool Hidayah.

Het bestuur van de Islamitische basisschool Hidayah heeft al eerder definitief besloten om geen overeenkomst hierover met de gemeente aan te gaan.

De Brouwerij

Een overeenkomst met De Brouwerij heeft geen enkele meerwaarde. Het gaat hier om een jaarlijkse geringe bijdrage in de huur van ruimten in een schoolgebouw dat niet van de Brouwerij is. Die huurvergoeding wordt gecontinueerd.

1. Heemraadstraat 2, Basisschool Brakkenstein (St. Joseph)

Ligt vooralsnog stil in afwachting van de ontwikkelingen in Brakkenstein. Het schoolbestuur heeft echter aangegeven graag mee te werken aan een verhuizing indien dit aan de orde zou zijn.

2. Hugo de Grootstraat Basisschool de Buut (Stopozog)

De wens van Stopozog is een nieuwe locatie voor de basisschool op de oude locatie van zwembad Oost aan de Beethovenstraat. Deze locatie zal waarschijnlijk niet in zijn geheel worden gevuld door de nieuwbouw. De mogelijkheden voor een beperkt aanvullend woningbouwprogramma worden onderzocht. Indien de school wordt gerealiseerd moet vervolgens een nieuwe bestemming gezocht worden voor de twee locaties de school achter zal laten te weten de Hugo de Grootstraat en de Borneostraat .

3. Marie Curiestraat 9, Basisschool de Kleine Wereld

In april 2007 is de nota Randvoorwaarden en Aanbevelingen (R en A) opgesteld voor de locatie aan de Marie Curiestraat. Op basis van deze R&A heeft het schoolbestuur bureau Vitri ingeschakeld die ondersteuning gaat bieden bij de architectenselectie.

Het schoolbestuur is tevens bezig met Flora en fauna onderzoek en asbestinventarisatie van het huidige gebouw van De Kleine Wereld.

In oktober 2007 heeft een laatste gesprek plaatsgevonden, waarin richting het schoolbestuur nog een aantal vragen beantwoord zijn ten aanzien van kadastrale gegevens, bestaande sporthal, en diverse onderzoeken.

4. Zwanenveld 7318, basisschool prins Maurits (Rosa scholen)

Er in 2005 een R&A gemaakt aangaande de locatie die men op het oog heeft voor nieuwbouw school aan de 23^{ste} straat (men zit nu aan de 25^{ste} straat).

Deze R&A is inmiddels door aangepaste wet- en regelgeving, en toekomstige ruimtelijke kansen en stedenbouwkundige studies herijkt in juni 2007. Deze R&A is naar het schoolbestuur gestuurd met de opmerking dat men aan de hand van deze R&A nieuwe plannen kan ontwikkelen voor de Prins Mauritschool aan de 25^{ste} straat Zwanenveld.

5. Burg Daleslaan 1, Talita koemi (speciaal onderwijs)

Het schoolbestuur heeft aangegeven graag te willen verhuizen naar een andere locatie. Het huidige gebouw voldoet niet meer aan de eisen van de tijd.

Bij onze massa en capaciteitsstudie bleek dat Talita Koemi zou kunnen passen samen met De kleine wereld aan de Marie Curiestraat. Het bestuur van de school kan zich vinden in deze locatiekeuze; met name ook omdat deze locatie snel beschikbaar komt.

Op dit moment is voor Talita Koemi de locatie bekend, zijn de randvoorwaarden gereed (van de Marie Curiestraat) en zou men plannen kunnen maken voor de nieuwbouw. Vervolgens zal de locatie aan de Burg Daleslaan kunnen worden herontwikkeld.

6. Berg en Dalseweg 207, Canisius College (Rijk van Nijmegen).

In mei 2007 zijn de eerste inventariserende gesprekken gevoerd. Bouwen op dezelfde locatie ligt zeer complex mede door archeologie, monumenten en eigendomsgrenzen. In sept. 2007 is er

afstemming bereikt over de massastudie en capaciteitsstudie en zijn de eerste stedenbouwkundige schetsen gemaakt.

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de R&A voor de locatie aan de Berg en Dalseweg 207. Mogelijk kan door een intensief gebruik van de beschikbare grond een deel van het perceel worden ingezet voor herontwikkeling/ woningbouw.

7. Kwakkenbergweg 33, Montessoricollege (Stg Montessori onderwijs)

Eind september is het besluit gevallen dat zwembad Oost op locatie aan de Kwakkenbergweg komt.

Montessori heeft Croonen architecten ingeschakeld die een nulmeting gaan uitvoeren (financiële en planologische toets en varianten onderzoek voor nieuwbouw).

Er zijn de afgelopen maanden een aantal stedenbouwkundige schetsen gemaakt door de gemeente Nijmegen. Het voorstel het Montessoricollege op het vm. Orionveld een unilocatie te laten realiseren zal uiteraard nog aan de raad worden voorgelegd. Hiervoor is een herziening van de planexploitatie noodzakelijk. De locaties Berg en Dalseweg en Vlierestraat/ Elzenstraat komen dan voor herontwikkeling beschikbaar.

8. Geldershofstraat 26 Lent, Praktijkschool Johannes (Stg RK Onderwijs Lent)

Er heeft een aantal gesprekken plaatsgevonden met het schoolbestuur. De school heeft hun "ruimteclaim" op papier gezet en naar de gemeente verstuurd.

In afwachting van de onderhandelingen m.b.t. de doordecentralisatie is de afronding van dit project even "in de wacht gezet". Naar verwachting komt een deel van het terrein beschikbaar voor herontwikkeling.

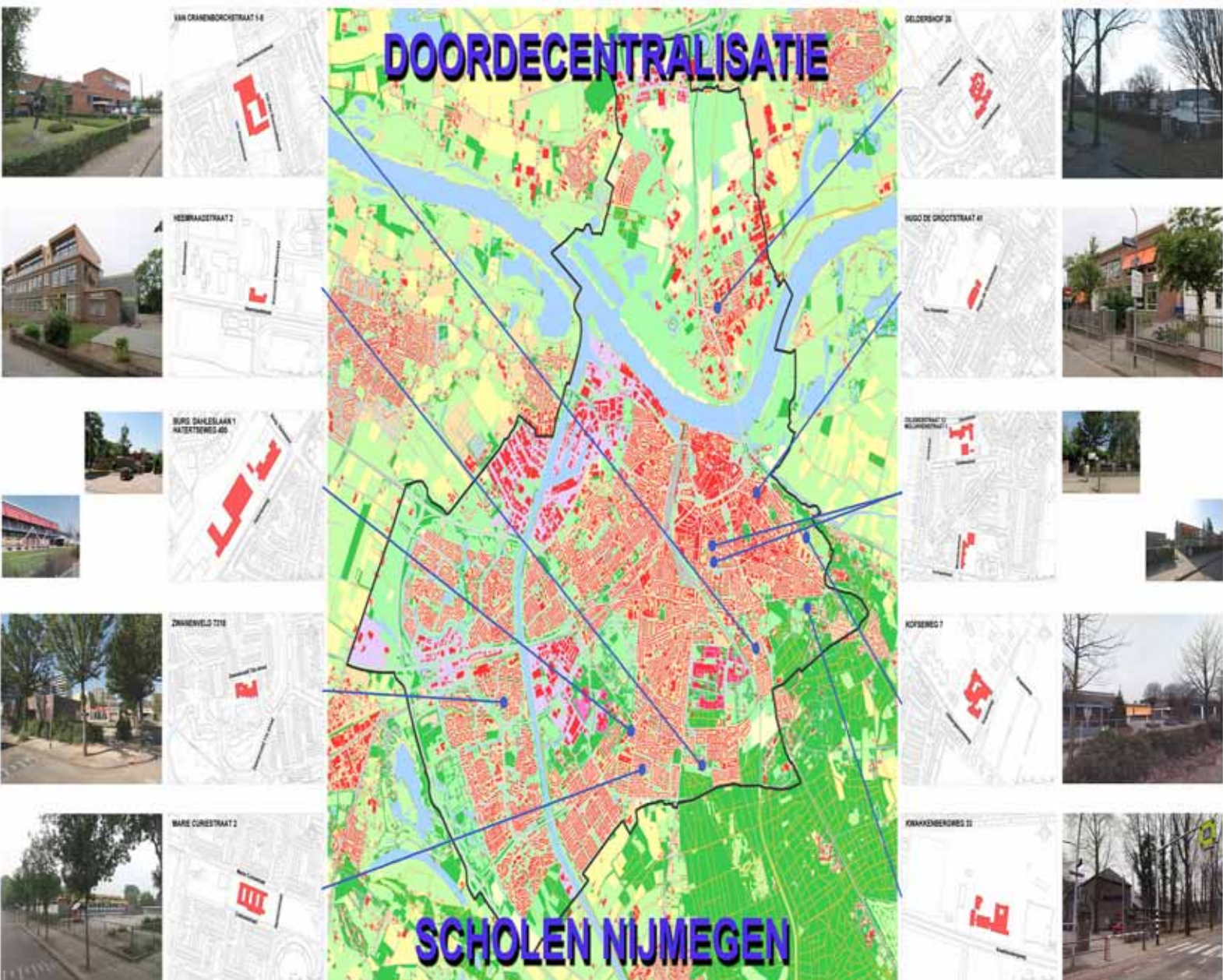
9. Celebesstraat 12, Praktijkschool Johannes (Stg Praktijkonderwijs)

De wens van het schoolbestuur is om een locatie te vinden waar zowel Praktijkschool Johannes als de Zonnegaard gehuisvest zouden kunnen worden. Het liefst ook in de buurt van goed openbaar vervoer voorzieningen. De voorkeur gaat uit naar een locatie dichtbij een ROC locatie. Gedacht wordt in eerste instantie aan Heyendaal. Het schoolbestuur heeft inmiddels een masterplan laten opstellen. Mocht een en ander mogelijk blijken dan komen de locaties Celebesstraat en Veldstraat voor herontwikkeling in aanmerking.

10. Kopseweg 7, Basisschool De Klokkenberg

Vanaf maart 2007 hebben er diverse communicatiemomenten plaatsgevonden. De school is druk doende de risico's van uitbreiding/nieuwbouw te onderzoeken. Reden hiervoor is de rijke archeologische bodem. Uit laatste gesprekken blijkt dat er diverse openingen liggen om door te gaan met doordecentralisatie, en nieuwbouw te realiseren aan de Kopseweg. Door intensivering van bebouwing komt een locatie van ca 1.600 m² ter beschikking voor herontwikkeling (woningbouw).

De tien projecten



1. Op grond van een vastgesteld normatief model wordt 13,9 miljoen euro (begrotingsjaar 2007) verdeeld over de schoolbesturen. Dit bedrag past binnen de gemeentebegroting en wordt jaarlijks geïndexeerd (CBS-index voor gezinsconsumptie). Hiermee wordt aan uw voorwaarde voldaan dat de middelen voor de doordecentralisatie binnen de gemeentelijke begroting moeten passen. Het normatieve verdelingsmodel houdt rekening met het aantal en soort leerlingen (primair onderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal (voortgezet) onderwijs) en het brutovloeroppervlakte wat volgens de VNG-normen bij deze leerlingen hoort.
2. Er wordt een extra injectie van 1 miljoen euro (jaarlijks) in het onderhoud gegeven. Deze 1 miljoen euro is onderdeel van de 13,9 miljoen euro. In het verdelingsmodel wordt er rekening mee gehouden (baten en lasten) dat schoolbesturen extra moeten investeren in onderhoud. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de opmerking van de schoolbesturen dat er sprake moet zijn van een noodzakelijke inhaalslag met betrekking tot de huisvestingssituatie.
- 2a. Er wordt vanaf 2009 een bedrag van € 100.000, = structureel toegevoegd aan de 13,9 miljoen euro als tegemoetkoming in het niet verstrekken van gemeentegarantie.
3. Met de vergoeding die de schoolbesturen ontvangen kunnen zij aan hun financiële verplichtingen ten aanzien van de onderwijshuisvesting voldoen. Dat wil zeggen, ze hebben de financiële middelen om de kapitaallasten van de investeringen te kunnen dragen. Op macro-niveau is de vergoeding voldoende om de ambitie te halen waarbij binnen 40 jaar 70% van de gebouwen vernieuwd wordt en 30% gerenoveerd.
4. De vergoeding die de schoolbesturen ontvangen wordt volgens het normatieve model jaarlijks geïndexeerd. Als index voor het normatief verdelingsbedrag geldt de CBS-index voor de gezinsconsumptie van alle huishoudens (exclusief belasting)
5. De schoolbesturen nemen de onderwijsgebouwen over tegen de openstaande boekwaarde op 31-12-2006. Deze boekwaarde is volgens het normatieve model verevend. Hiermee wordt bedoeld dat er rekening is gehouden met de leeftijd van de bestaande gebouwen.
6. De gemeente heeft een terugkoopplicht en -recht (voorkeursrecht) van de gebouwen tegen de dan geldende WOZ-waarde, waarbij er ruimte is voor overleg over eventueel hogere bijdragen. Het verschil tussen de betaalde boekwaarde en WOZ-waarde kunnen de schoolbesturen mede inzetten om hun nieuwbouw of renovatie te financieren. De gemeente behoudt hiermee bij herontwikkeling een voorkeurspositie en biedt voor het schoolbestuur door de aankoopplicht financiële garanties tot de WOZ-waarde.
7. De schoolbesturen hebben de inspanningsverplichting om de komende 40 jaar 70% van de gebouwen te vernieuwen en 30% te renoveren. Hiermee wordt getracht te voorkomen dat schoolbesturen het geld niet uitgeven aan onderwijshuisvesting. Dit risico wordt echter gering geacht. Immers, indien de schoolbesturen slechte huisvesting aan hun leerlingen aanbieden, zal het leerlingaantal dalen; en daarmee ook hun vergoeding die zij jaarlijks ontvangen.
8. De gemeente en de schoolbesturen hebben gezamenlijk een aantal beleidsinhoudelijke prestatieafspraken vastgelegd in het convenant "prestatie-afspraken onderwijs" (zie raadsvoorstel nr. 07.0030481). Dit convenant wordt 5-jaarlijks geëvalueerd en, indien nodig, geactualiseerd. Hiertoe levert ieder schoolbestuur een evaluatieverslag aan waarin schriftelijk wordt gerapporteerd over de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering

van de afspraken uit de artikelen 2, 3 en 4 van dit convenant. De evaluatie en actualisatie zullen 5-jaarlijks leiden tot een, opnieuw door beide partijen te ondertekenen, convenant. De gemeente neemt hiertoe het initiatief.

9. Er vindt een jaarlijks (technisch) bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente en de schoolbesturen waarin de voortgang van de vervanging en renovatie van de schoolgebouwen wordt besproken. Iedere 5 jaar vindt er een evaluatie plaats op de volgende punten: prestatie-afspraken (convenant) renteontwikkeling, grondprijs, WOZ-waarde, indexering, de VNG-huisvestingsnormen, de jaarlijkse vergoeding, de ontwikkelingen in wet- en regelgeving onderwijsbeleid, ontwikkeling aantal leerlingen, fluctuaties in het gemeentefonds en de bouwpreizen.
10. Toevoegingen aan het gemeentefonds voor een specifieke doelgroep/onderwijssoort of een specifiek doel komen ten gunste van de desbetreffende schoolbesturen; bezuinigingen op het gemeentefonds voor een specifieke doelgroep of specifiek doel komen ten laste van de desbetreffende schoolbesturen.
11. De overeenkomst is voor onbepaalde tijd. Deze kan alleen beëindigd worden:
 - In geval van zodanige onvoorziene omstandigheden dat nakoming van de overeenkomst door partijen naar eisen van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden verlangd. Bijvoorbeeld als het rijk de wet aanpast waardoor de vergoedingsstromen wijzigen.
 - Bij wanprestatie
 - In geval van faillissement of surseance van betaling;
 - Op basis van wilsovereenstemming; als beide partijen de overeenkomst willen beëindigen.

1. *De gemeente heeft op dit moment de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de zorgplicht. Komt deze zorgplicht in gevaar in geval van doordecentralisatie?*

Doordecentralisatie biedt schoolbesturen de kans om naar eigen inzicht de middelen die zij ontvangen te verdelen. Door de schoolbesturen in staat te stellen hun eigen afwegingen te maken worden de gemeenschapsgelden juist op een betere wijze besteed. Hiertoe is het wel belangrijk een wederzijds vertrouwen in elkaar te hebben. Daarbij zorgen de prestatieafspraken en de contractuele verplichtingen voor een vangnet waarmee de belangrijkste doelstellingen van het gemeentelijke onderwijsbeleid wel degelijk opgevangen kunnen worden. Tevens zal er jaarlijks minimaal één bestuurlijk overleg plaatsvinden. Het model biedt voldoende verevening om de uitgangssituatie zo goed mogelijk gelijk te trekken. Daarnaast is de huisvestingsverordening een te rigide instrument om op een creatieve en 'soepele' wijze om te gaan met alle aanvragen. Om het beschikbare budget te kunnen verdelen is namelijk een prioriteitsvolgorde opgenomen. Hierbij zijn zij niet meer gebonden aan de verordening en de priorisering die daarin is opgenomen. Concluderend achten wij de schoolbesturen in staat om de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de zorgplicht op zich te nemen.

2. *Kan het model leiden tot een minder goede besteding van de gemeenschapsgelden?*

Door de schoolbesturen in staat te stellen hun eigen afwegingen te maken worden de gemeenschapsgelden juist op een betere wijze besteed. Hiertoe is het wel belangrijk een wederzijds vertrouwen in elkaar te hebben. Daarbij zorgen de prestatieafspraken en de contractuele verplichtingen voor een vangnet waarmee de belangrijkste doelstellingen van het gemeentelijke onderwijsbeleid wel degelijk opgevangen kunnen worden.

3. *Kan de doordecentralisatie, met name bij de maatwerkbesturen, leiden tot enerzijds onvoldoende middelen of het oppotten van middelen en anderzijds tot ongeschikte, slechte en gevaarlijke onderwijshuisvesting en daardoor tot waardevermindering;*

De waarde van de school wordt met name bepaald door de waarde van het terrein waarop deze is gesitueerd. Daarnaast is het risico dat een schoolbestuur haar gebouw 'verwaarloost' niet heel reëel. Immers, het is niet in het belang van een bestuur slechte huisvesting aan te bieden. Dit zal gevolgen hebben voor de leerlingenaantallen en uiteindelijk ook voor de normatieve financiële vergoeding vanuit de gemeente.

4. *Terugkoopplicht van de gemeente tegen de dan geldende WOZ-waarde
De gemeente heeft in het voorstel de koopplicht van de schoolgebouwen tegen minimaal de WOZ-waarde. De gemeente heeft echter geen invloed op de kwaliteit en omvang van het gebouw dat men wel moet kopen als het schoolbestuur het gebouw wil verlaten. Evenmin heeft de gemeente invloed op het tijdstip en de hoogte van deze verplichting. De koopplicht veronderstelt dat de gemeente bij hergebruik of herontwikkeling minimaal de WOZ-waarde kan terug krijgen. De gemeente loopt hierbij een financieel risico op gebouwen en gronden die men voor lager bedrag aan de schoolbesturen heeft verkocht.*

De gemeente heeft deze (financiële) risico's in beeld gebracht en worden aanvaardbaar geacht. Het ligt ook niet in de lijn der verwachting dat ineens alle schoolbesturen hun huidige gebouwen willen verlaten en ergens anders een nieuw gebouw willen neerzetten. De prestatieafspraken laten dat ook niet in alle gevallen toe. Daarnaast blijft er een relatie met de gemeente bestaan. Immers, de gemeente is verantwoordelijk voor bestemmingsplannen en kan op deze wijze de regierol behouden.

De schoolbesturen hebben zelf ook al aangegeven niet op grote schaal te willen verhuizen. Daar waar dit wel aan de orde is, gaat dit in goed overleg met de gemeente.

5. Onvoldoende middelen voor de noodzakelijke maatwerkoplossingen

Het totaal beschikbare bedrag van 13,9 miljoen euro (op basis van de gemeentebegroting 2007) wordt normatief verdeeld over alle schoolbesturen. Een aantal schoolbesturen is niet in staat met deze vergoeding de (financiële) verantwoordelijkheid te nemen voor de onderwijshuisvesting. Met deze schoolbesturen is individueel maatwerk afgesproken. Dit maatwerk heeft geen gevolgen voor de vergoeding op basis van de huisvestingsbegroting en blijft daarnaast binnen de algemene begroting.

6. Niet alle schoolbesturen doen mee; zie ook bijlage Uitzonderingen.

Kristallis en Stg. Speciaal Onderwijs.

Met een tweetal schoolbesturen (Kristallis en Stg, Speciaal Onderwijs) zijn wij op dit moment niet tot een overeenkomst gekomen. Het betreft hier een zeer beperkt percentage x% van het totaal aantal leerlingen in Nijmegen. Het risico-profiel is voor deze schoolbesturen voor speciaal onderwijs is te hoog. Enerzijds vanwege de recente investeringen (hoge boekwaarde), maar vooral vanwege de zeer onzekere ontwikkeling van het aantal leerlingen van deze scholen. Wij achten het niet verantwoord om vooruitlopend op een te verwachten toename van het aantal leerlingen een financiële bijdrage te doen van ongeveer € 4 miljoen op 01-01-2008. Daarvoor zijn de plannen en de financieringsmogelijkheden op dit moment te ongewis. Wel hebben wij de afspraak gemaakt over het gezamenlijk uitwerken van de ruimtelijke en financiële plannen. Als het aantal leerlingen daadwerkelijk explosief stijgt en structureel blijkt te zijn, dan zien wij wel oplossingsmogelijkheden. De benodigde middelen zullen dan ten laste worden gebracht van de nog door uw raad vast te stellen planexploitatie Onderwijshuisvesting. Indien door u wordt ingestemd met doordecentralisatie zullen de aan de gemeente aangeboden schoollocaties worden ingekocht en ontwikkeld binnen een gezamenlijke en geconsolideerde planexploitatie. Naar verwachting zullen binnen deze exploitatie voldoende middelen worden gegenereerd om de startkosten van doordecentralisatie en de investeringskosten voor speciaal onderwijs op te vangen. Hiervoor zal in eerste instantie de 5% winstmarge zoals standaard wordt opgenomen binnen planexploitaties worden ingezet. Uitgaand van de herontwikkeling van de 10 locaties zoals opgenomen in bijlage 4 binnen een afzienbare termijn zijn geen financiële claims op de ABR te verwachten.

Met beide schoolbesturen hebben wij de intentie uitgesproken om in de loop van 2008 alsnog tot een overeenkomst te komen. Formeel blijft de verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs voor deze schoolbesturen nog even van kracht.

Citadelcollege.

Hiervoor hebben wij met het schoolbestuur de afspraak gemaakt dat deze school vooralsnog buiten de doordecentralisatie blijft, maar dat wij de realisatie hiervan in gezamenlijk overleg met de school mogelijk maken. Hoofddlijn daarbij is dat de te verwachte groei van het aantal leerlingen een toename van het gemeentefonds betekent. Aangenomen wordt dat deze school het totaal aantal leerlingen in het Voortgezet Onderwijs doet toenemen (immers: geen school geen leerlingen). De daarmee gepaard gaande groei van het gemeentefonds wordt ingezet om de permanente school te realiseren. Over aard en omvang en wijze waarop deze school gerealiseerd gaat worden vindt momenteel intensief overleg plaats. In het voorjaar van 2008 zullen wij een separaat voorstel aan u voorleggen. Citadelcollege in de Waalsprong. Deze school is in augustus 2007 van start gegaan. Het aantal leerlingen komt overeen met de prognose. Dat geeft vertrouwen voor de toekomst, maar de ervaringscijfers zijn natuurlijk nog beperkt. Ook gaan wij – met de school – uit van nieuwe leerlingen die anders naar een andere gemeente het voortgezet onderwijs gaan bezoeken. Dat laat zich niet altijd sturen. De definitieve plek is nog niet bekend. Dat is van invloed op de investeringskosten. Kortom: er is

hier sprake van een aantal onzekerheden. Onzekerheden betekenen ook risico's. Enerzijds is het daarom verstandig om deze onzekere situatie buiten de doordecentralisatie te laten. Anderzijds zijn wij verplicht om met alle risico's samen met het schoolbestuur er voor te zorgen dat deze school adequate huisvesting krijgt.

Op dit moment heeft alleen het bestuur van de **Islamitische basisschool** aangegeven definitief niet mee te willen doen met de doordecentralisatie.

De **Stichting De Brouwerij** krijgt jaarlijks een huurvergoeding, maar heeft zelf geen gebouwen in Nijmegen. Het bedrag van deze huurvergoeding (ca. € 26.000) wordt afgetrokken van de vergoeding van 13,9 miljoen euro.

Gezien de relatief geringe omvang van het bedrag voor onderwijshuisvesting dat bij de gemeente "achterblijft" heeft dit slechts zeer geringe invloed op de doordecentralisatie als geheel.

De andere schoolbesturen wordt gevraagd akkoord te gaan met de basisovereenkomst en het individuele maatwerk.

In het financiële kader is aangegeven wat de financiële consequenties zijn.

7. een nieuwe school wordt gesticht

De doordecentralisatieovereenkomst wordt met alle bestaande schoolbesturen afgesloten. Indien een nieuw bestuur een school wil stichten en daarvoor toestemming van de Rijksoverheid heeft, is de gemeente verplicht te voorzien in onderwijshuisvesting voor deze school. Deze school zal echter alleen worden gesticht als er aantoonbaar is gemaakt dat er voldoende leerlingen zijn. Deze leerlingen komen van andere bestaande scholen af. Met als gevolg dat de inkomsten voor deze bestaande scholen dalen en er middelen overgeheveld kunnen worden aan het nieuwe schoolbestuur.

Daarnaast zal er als gevolg van het dalende leerlingaantal van de bestaande scholen leegstand ontstaan. In dat geval kan er in overleg met deze schoolbesturen bezien worden of er een mogelijkheid bestaat dat de nieuwe school (deels) gebruik maakt van deze leegstand. Hiermee blijven de kosten voor de gemeente laag. Voordeel voor het bestaande schoolbestuur is dat zij niet langer (financieel) verantwoordelijk is voor de exploitatie van leegstand.

8. Indexering.

De vergoeding die de schoolbesturen ontvangen wordt volgens het normatieve model jaarlijks geïndexeerd. Als index voor het normatief verdelingsbedrag geldt de CBS-index voor de gezinsconsumptie van alle huishoudens (exclusief belasting). Deze indexering is een andere die bij de uitkering in het gemeentefonds wordt gehanteerd. Hierdoor ontstaan jaarlijks mogelijk verschillen in de indexering van de vergoeding aan de schoolbesturen en van de uitkering in het gemeentefonds. Dit kan het ene jaar voordelig uitpakken voor de gemeente, het andere jaar nadelig. Waar deze verschillen optreden kunnen zij worden opgevangen binnen de gemeentebegroting.

9. *Wat gebeurt er als een schoolbestuur in staat van faillissement komt te verkeren?*

In de overeenkomst (art. 12.2 en 12.3) staat opgenomen dat de gemeente de overeenkomst kan ontbinden in het geval van surseance van betaling. Het schoolbestuur moet in dat geval alle middelen onverwijld terugbetalen aan de gemeente. De gemeente heeft hier overigens geen preferente positie in geval van faillissement. Dat is dus een risico dat niet geheel uitgesloten kan worden. De desbetreffende leerlingen zullen vervolgens naar een andere school gaan. Die "nieuwe" school krijgt daardoor meer leerlingen en bij meer leerlingen neemt de vergoeding toe. Uiteraard heeft de gemeente dan geen financiële verplichtingen meer jegens het failliete schoolbestuur. De gemeente heeft er zo geen financieel nadeel van.

Aanleveren begrotingswijziging



Steller Bram Verbeek
 BW BW-00526 DIW Doordec. Onderw.
 Soort wijziging Begrotingswijziging
 Soort besluit BESL-RAAD
 Besluitperiode 200711
 Omschrijving DIW Doordec. Onderw.

Verrekeningen debet	0,00	6.576.518,82	-570.548,98	-626.548,98	-704.548,98
Verrekeningen credit	0,00	6.576.518,82	-570.548,98	-626.548,98	-704.548,98
Saldo	goed	goed	goed	goed	goed
Totaal debet	0,00	93.270.394,35	-3.572.084,74	-3.765.626,94	-3.872.581,66
Totaal credit	0,00	93.270.394,35	-3.572.084,74	-3.765.626,94	-3.872.581,66
Saldo	goed	goed	goed	goed	goed

kpl / product	product specificatie	kosten- soort	wijk	functie	Deb / Cred	2007	2008	2009	2010	2011	Omschrijving
Soort mutatie						MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MS Meerjr.strc.	
Document soort						WYZ-MV	WYZ-MV	WYZ-MV	WYZ-MV	WYZ-MS	
60800	S1293	86008	D		C		-14.222,00	-14.222,00	-14.222,00	-14.222,00	afamen bestaande budgetten
60800	S1296	86008	D		C		-17.335,00	-17.335,00	-17.335,00	-17.335,00	afamen bestaande budgetten
60800	S1381	86008	D		C		-45.000,00	-45.000,00	-45.000,00	-45.000,00	afamen bestaande budgetten
60800	S2061	86008	D		C		-36.995,00	-36.995,00	-36.995,00	-36.995,00	afamen bestaande budgetten
60800	S1356	86008	D		C		-9.117,00	-9.117,00	-9.117,00	-9.117,00	afamen bestaande budgetten
60800	S1375	86008	D		C		-5.919,00	-5.919,00	-5.919,00	-5.919,00	afamen bestaande budgetten
60802	S1383	86008	D		C		-10.862,00	-10.862,00	-10.862,00	-10.862,00	afamen bestaande budgetten
60804	S1382	86008	D		C		-21.473,00	-21.473,00	-21.473,00	-21.473,00	afamen bestaande budgetten
60805	S1299	86008	D		C		-8.856,00	-8.856,00	-8.856,00	-8.856,00	afamen bestaande budgetten
60805	S1302	86008	D		C		-16.000,00	-16.000,00	-16.000,00	-16.000,00	afamen bestaande budgetten
60805	S1365	86008	D		C		-12.332,00	-12.332,00	-12.332,00	-12.332,00	afamen bestaande budgetten
60805	S1386	86008	D		C		-26.593,00	-26.593,00	-26.593,00	-26.593,00	afamen bestaande budgetten
60805	S1297	86008	D		C		2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1291	86008	D		C		-14.382,00	-14.382,00	-14.382,00	-14.382,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1292	86008	D		C		-15.000,00	-15.000,00	-15.000,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1304	86008	D		C		-13.000,00	-13.000,00	-13.000,00	-13.000,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1305	86008	D		C		-17.500,00	-17.500,00	-17.500,00	-17.500,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1306	86008	D		C		-15.582,00	-15.582,00	-15.582,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1299	86008	D		C		2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	afamen bestaande budgetten
60808	S1294	86008	D		C		-19.000,00	-19.000,00	-19.000,00	-19.000,00	afamen bestaande budgetten

Soort mutatie						MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MS Meerjr.strc.	
60808	S1297	86008	D		C		-11.892,00	-11.892,00	-11.892,00	-11.892,00	afamen bestaande budgetten
60808	S1307	86008	D		C		-8.000,00	-8.000,00	-8.000,00	-8.000,00	afamen bestaande budgetten
60808	S1369	86008	D		C		-4.046,00	-4.046,00	-4.046,00	-4.046,00	afamen bestaande budgetten
60806	S2504	86008	D		C		0,00	0,00	0,00	-30.582,00	afamen bestaande budgetten
60809	S1303	86008	D		C		-16.000,00	-16.000,00	-16.000,00	-16.000,00	afamen bestaande budgetten
60809	S1359	86008	D		C		-29.596,00	-29.596,00	-29.596,00	-29.596,00	afamen bestaande budgetten
60809	S1374	86008	D		C		-11.839,00	-11.839,00	-11.839,00	-11.839,00	afamen bestaande budgetten
60809	S1377	86008	D		C		-7.000,00	-7.000,00	-7.000,00	-7.000,00	afamen bestaande budgetten
60809	S1385	86008	D		C		-41.394,00	-41.394,00	-41.394,00	-41.394,00	afamen bestaande budgetten
60810	S1295	86008	D		C		-16.676,00	-16.676,00	-16.676,00	-16.676,00	afamen bestaande budgetten
60810	S1298	86008	D		C		-8.903,00	-8.903,00	-8.903,00	-8.903,00	afamen bestaande budgetten
60810	S1300	86008	D		C		-13.142,00	-13.142,00	-13.142,00	-13.142,00	afamen bestaande budgetten
60810	S1301	86008	D		C		-9.993,00	-9.993,00	-9.993,00	-9.993,00	afamen bestaande budgetten
60810	S1364	86008	D		C		-28.987,00	-28.987,00	-28.987,00	-28.987,00	afamen bestaande budgetten
60806	S2504	86007	D		C		0,00	0,00	0,00	-78.000,00	afamen bestaande budgetten
60826	S1398	86007	D		C		-19.282,00	-19.282,00	-19.282,00	-19.282,00	afamen bestaande budgetten
50068	D	86002	D		C		0,00	-6.353,80	-6.353,80	-6.353,80	afamen bestaande budgetten
60800	S1293	83023	D		C		14.222,00	14.222,00	14.222,00	14.222,00	afamen bestaande budgetten
60800	S1296	83023	D		C		17.335,00	17.335,00	17.335,00	17.335,00	afamen bestaande budgetten
60800	S1381	83023	D		C		45.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	afamen bestaande budgetten
60800	S2061	83023	D		C		36.995,00	36.995,00	36.995,00	36.995,00	afamen bestaande budgetten
60800	S1356	83023	D		C		9.117,00	9.117,00	9.117,00	9.117,00	afamen bestaande budgetten
60800	S1375	83023	D		C		5.919,00	5.919,00	5.919,00	5.919,00	afamen bestaande budgetten
60802	S1383	83023	D		C		10.862,00	10.862,00	10.862,00	10.862,00	afamen bestaande budgetten
60804	S1382	83023	D		C		21.473,00	21.473,00	21.473,00	21.473,00	afamen bestaande budgetten
60805	S1299	83023	D		C		8.856,00	8.856,00	8.856,00	8.856,00	afamen bestaande budgetten
60805	S1302	83023	D		C		16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	afamen bestaande budgetten
60805	S1365	83023	D		C		12.332,00	12.332,00	12.332,00	12.332,00	afamen bestaande budgetten
60805	S1386	83023	D		C		26.593,00	26.593,00	26.593,00	26.593,00	afamen bestaande budgetten
60805	S1297	83023	D		C		-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1291	83023	D		C		14.382,00	14.382,00	14.382,00	14.382,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1292	83023	D		C		15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1304	83023	D		C		13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1305	83023	D		C		17.500,00	17.500,00	17.500,00	17.500,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1306	83023	D		C		15.582,00	15.582,00	15.582,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60806	S1299	83023	D		C		-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	-2.000,00	afamen bestaande budgetten
60808	S1294	83023	D		C		19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	afamen bestaande budgetten
60808	S1297	83023	D		C		11.892,00	11.892,00	11.892,00	11.892,00	afamen bestaande budgetten
60808	S1307	83023	D		C		8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	afamen bestaande budgetten
60808	S1369	83023	D		C		4.046,00	4.046,00	4.046,00	4.046,00	afamen bestaande budgetten
60806	S2504	83023	D		C		0,00	0,00	0,00	30.582,00	afamen bestaande budgetten

Soort mutatie						MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MS Meerjr.strc.	
60809	S1303	83023	D		C		16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	afamen bestaande budgetten
60809	S1359	83023	D		C		29.596,00	29.596,00	29.596,00	29.596,00	afamen bestaande budgetten
60809	S1374	83023	D		C		11.839,00	11.839,00	11.839,00	11.839,00	afamen bestaande budgetten
60809	S1377	83023	D		C		7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	afamen bestaande budgetten
60809	S1385	83023	D		C		41.394,00	41.394,00	41.394,00	41.394,00	afamen bestaande budgetten
60810	S1295	83023	D		C		16.676,00	16.676,00	16.676,00	16.676,00	afamen bestaande budgetten
60810	S1298	83023	D		C		8.903,00	8.903,00	8.903,00	8.903,00	afamen bestaande budgetten
60810	S1300	83023	D		C		13.142,00	13.142,00	13.142,00	13.142,00	afamen bestaande budgetten
60810	S1301	83023	D		C		9.993,00	9.993,00	9.993,00	9.993,00	afamen bestaande budgetten
60810	S1364	83023	D		C		28.987,00	28.987,00	28.987,00	28.987,00	afamen bestaande budgetten
60806	S2504	83023	D		C		0,00	0,00	0,00	78.000,00	afamen bestaande budgetten
60826	S1398	83009	D		C		19.282,00	19.282,00	19.282,00	19.282,00	afamen bestaande budgetten
50068	D	83009	D		C		0,00	6.353,80	6.353,80	6.353,80	afamen bestaande budgetten
60601	D	40000	D		D		-3.378.239,00	-3.451.796,00	-3.451.796,00	-3.373.796,00	afamen bestaande budgetten
60601	D	42003	D		D		-3.872.772,77	-3.976.887,89	-4.059.694,95	-4.161.965,24	afamen bestaande budgetten
60601	D	42005	D		D		-3.516.379,75	-3.619.391,57	-3.678.342,96	-3.771.981,10	afamen bestaande budgetten
60601	D	43012	D		D		-12.092,71	-12.092,25	-12.084,49	-12.085,36	afamen bestaande budgetten
60601	D	43013	D		D		-2.137,59	-2.137,51	-2.136,14	-2.136,30	afamen bestaande budgetten
60601	D	43038	D		D		-757,19	-757,16	-756,68	-756,73	afamen bestaande budgetten
60601	D	43039	D		D		-23.578,45	-23.577,56	-23.562,42	-23.564,12	afamen bestaande budgetten
60601	D	43095	D		D		-319.607,26	-319.595,20	-319.390,00	-319.413,12	afamen bestaande budgetten
60601	D	46002	D		D		-157.159,49	-156.419,50	-156.046,05	-155.259,59	afamen bestaande budgetten
60601	D	46024	D		D		-59.399,00	-59.399,00	-59.399,00	-137.399,00	afamen bestaande budgetten
60601	S1436	42003	D		D		-9.228,12	-8.990,44	-8.737,31	-8.467,72	afamen bestaande budgetten
60601	S1436	42005	D		D		-3.656,66	-3.894,35	-4.147,48	-4.417,07	afamen bestaande budgetten
60601	S1436	46024	D		D		-347.264,84	-347.264,84	-314.915,03	-314.915,03	afamen bestaande budgetten
60602	D	46002	D		D		-189.952,53	-189.058,13	-188.606,77	-187.656,21	afamen bestaande budgetten
60602	S0074	41015	D		D		-8.264,33	-8.262,47	-8.278,37	-8.270,63	afamen bestaande budgetten
60602	S0074	46002	D		D		0,00	0,00	0,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60602	S0274	43039	D		D		-94.238,69	-94.235,14	-94.174,63	-94.181,44	afamen bestaande budgetten
60602	S0458	44022	D		D		0,00	0,00	0,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60602	S0458	46024	D		D		0,00	0,00	0,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60602	S0808	43012	D		D		-965.044,26	-965.265,85	-964.646,25	-964.716,05	afamen bestaande budgetten
60602	S0808	43013	D		D		-2.395,40	-2.395,31	-2.393,77	-2.393,94	afamen bestaande budgetten
60602	S0808	43039	D		D		-10.931,55	-10.931,14	-10.924,12	-10.924,91	afamen bestaande budgetten
60602	S0808	44022	D		D		-98.237,00	-98.237,00	-98.237,00	-98.237,00	afamen bestaande budgetten
60602	S0808	46002	D		D		-1.050,65	-1.050,61	-1.049,96	-1.050,05	afamen bestaande budgetten
60602	S0808	46024	D		D		-463.237,00	-463.237,00	-463.237,00	-463.237,00	afamen bestaande budgetten
60602	S0874	46024	D		D		-19.282,00	-19.282,00	-19.282,00	-19.282,00	afamen bestaande budgetten
60602	S1135	44022	D		D		-184.123,00	-184.123,00	-184.123,00	-184.123,00	afamen bestaande budgetten
60602	S1179	43039	D		D		-55.286,04	-55.283,94	-55.248,45	-55.252,45	afamen bestaande budgetten

Soort mutatie					MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MS Meerjr.strc.	
60602	S1219	43024	D	D		-529,83	-529,81	-529,47	-529,51	afamen bestaande budgetten
60603	D	43999	D	D		0,00	0,00	0,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60603	D	46002	D	D		-39.566,09	-39.379,80	-39.285,77	-39.087,78	afamen bestaande budgetten
60603	S0614	42003	D	D		-41.238,71	-35.770,60	-30.302,48	-24.834,36	afamen bestaande budgetten
60603	S0614	42005	D	D		-124.000,00	-124.000,00	-124.000,00	-124.000,00	afamen bestaande budgetten
60603	S0614	43039	D	D		-209.005,75	-208.997,87	-208.863,68	-208.878,79	afamen bestaande budgetten
60603	S0614	46002	D	D		0,00	0,00	0,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60603	S0808	42003	D	D		0,00	0,00	0,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60603	S0808	42005	D	D		0,00	0,00	0,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60603	S0808	43039	D	D		-57.157,70	-57.155,54	-57.118,84	-57.122,98	afamen bestaande budgetten
60603	S0808	43999	D	D		0,00	0,00	0,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60603	S0808	46002	D	D		-331.082,40	-331.069,23	-330.863,56	-330.889,93	afamen bestaande budgetten
60603	S0808	46003	D	D		0,00	-6.353,80	-6.353,80	-6.353,80	afamen bestaande budgetten
60603	S0808	46024	D	D		0,00	0,00	0,00	0,00	afamen bestaande budgetten
60603	S0873	43103	D	D		-30.170,87	-30.169,74	-30.150,37	-30.152,54	afamen bestaande budgetten
60601	D	42003	D	D		24.336,00	23.088,00	24.840,00	20.592,00	afamen bestaande budgetten
60601	D	42005	D	D		24.960,00	24.960,00	24.960,00	24.960,00	afamen bestaande budgetten
60601	S1436	46024	D	D		347.264,84	347.264,84	314.915,03	314.915,03	afamen bestaande budgetten
60601	D	40000	D	D		75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	afamen bestaande budgetten
60601	D	46002	D	D		390.533,98	388.700,09	387.574,93	385.666,38	afamen bestaande budgetten
50068	D	43035	D	D		-328.277,18	-328.277,18	-328.277,18	-328.277,18	afamen bestaande budgetten
50068	D	86001	D	C		-328.277,18	-328.277,18	-328.277,18	-328.277,18	afamen bestaande budgetten
60780	S1982	40000	T000957	D		-462.000,00	-462.000,00	-462.000,00	-462.000,00	afamen bestaande budgetten
60780	S1990	40000	D	D		-513.826,00	-597.979,00	-470.092,00	-470.092,00	afamen bestaande budgetten
60778	D	82001	D	C		-3.857.664,89	-3.962.790,33	-4.043.592,26	-4.149.840,96	afamen best budget 60601
60778	D	82001	D	C		-41.238,71	-35.770,60	-30.302,48	-24.834,36	afamen best budget 60601
60778	D	42000	D	D		-3.857.664,89	-3.962.790,33	-4.043.592,26	-4.149.840,96	afamen best budget 60603
60778	D	42000	D	D		-41.238,71	-35.770,60	-30.302,48	-24.834,36	afamen best budget 60603
0710	D	D	D	D		14.740.797,81	15.107.957,32	15.113.479,84	15.308.289,34	afamen bestaande budgetten
60601	D	42003	D	D	0,00	149.116,13	142.753,37	136.544,98	130.370,84	achterblijvende activa
60601	D	42005	D	D	0,00	146.726,74	141.404,65	140.061,83	139.948,38	achterblijvende activa
60778	D	82001	D	C	0,00	149.116,13	142.753,37	136.544,98	130.370,84	achterblijvende activa
60778	D	42000	D	D	0,00	149.116,13	141.404,65	140.061,83	139.948,38	achterblijvende activa
0710	D	D	D	D	0,00	-295.842,87	-282.809,30	-280.123,66	-279.896,76	achterblijvende activa
60601	D	44023	D	D		14.135.996,40	14.135.996,40	14.135.996,40	14.135.996,40	vergoeding schoolbest
0710	D	D	D	D		-14.135.996,40	-14.135.996,40	-14.135.996,40	-14.135.996,40	vergoeding schoolbest
60601	D	44023	D	D	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	struct vergoeding brandvlghd
0710	D	D	D	D	0,00	0,00	-100.000,00	-100.000,00	-100.000,00	struct vergoeding brandvlghd
60601	D	46024	D	D		194.000,00	306.000,00	250.000,00	250.000,00	bijdrage ABR
60325	D	86007	D	C		194.000,00	306.000,00	250.000,00	250.000,00	bijdrage ABR
61001	F025	46012	D	D		194.000,00	306.000,00	250.000,00	250.000,00	bijdrage ABR

Soort mutatie						MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MS Meerjr.strc.	
0520	F025		46012	D	D		-194.000,00	-306.000,00	-250.000,00	-250.000,00	bijdrage ABR
60601	D		43095	D	D		115.000,00	115.000,00	115.000,00	115.000,00	Huur VO Alliantie
0710	D	D		D	D		-115.000,00	-115.000,00	-115.000,00	-115.000,00	Huur VO Alliantie
60601	D		40000	D	D	-2.244.537,85	2.244.537,85				Inzet onderuitputting 07
0710	D	D		D	D	2.244.537,85	-2.244.537,85				Inzet onderuitputting 07
60780	S1982		40000	T000957	D	-462.000,00	462.000,00				Inzet extra middelen GF
60780	S1990		40000	D	D	-379.276,00	379.276,00				Inzet concernstelpost
60780	S1982		40000	T000957	D		-462.000,00				o/h extra middelen GF
60601	D		40000	D	D		462.000,00				o/h extra middelen GF
60780	S1990		40000	D	D		-379.276,00				o/h concernstelpost
60601	D		40000	D	D		379.276,00				o/h concernstelpost
0710	D	D		D	D	841.276,00	-841.276,00				inzet cp, gf, onderuitputt 07
0520	F046		86004	D	D		1.576.357,00				o/h BR Afschr
61012	F046		86004	D	C		1.576.357,00				o/h BR Afschr
0520	F029		46012	D	C		1.576.357,00				o/h BR Afschr
61012	F029		46012	D	D		1.576.357,00				o/h BR Afschr
60601	D		40000	D	D		3.747.330,00				Onttr BR Onderwijshuisv
61012	F029		86004	D	C		3.747.330,00				Onttr BR Onderwijshuisv
0520	F029		86004	D	C		-3.747.330,00				Onttr BR Onderwijshuisv
0712	D	D		D	D		-3.747.330,00				Onttr BR Onderwijshuisv
60601	D		42006	D	D		79.508.759,00				Overdracht Boekwaarden
60603	D		42006	D	D		992.000,00				Overdracht Boekwaarden
60601	D		83004	D	C		82.676.225,74				Overdracht Boekwaarden
60603	D		83004	D	C		1.031.519,26				Overdracht Boekwaarden
0710	D	D		D	D		3.206.986,00				Overdracht Boekwaarden
60601	D		86007	D	C		3.000.000,00				Inzet ABR Ontw bedrijf
60325	D		46024	D	D		3.000.000,00				Inzet ABR Ontw bedrijf
61001	F025		86004	D	C		3.000.000,00				Inzet ABR Ontw bedrijf
0520	F025		86004	D	C		-3.000.000,00				Inzet ABR Ontw bedrijf
50228	D		41001	D	D			-90.744,00	-186.479,00	-191.607,00	Inzet bez sal/overhead HMV
50228	D		86001	D	C			-90.744,00	-186.479,00	-191.607,00	Inzet bez sal/overhead HMV
60601	D		46002	D	D			-90.744,00	-186.479,00	-191.607,00	Inzet bez sal/overhead HMV
60601	D		46024	D	D			90.744,00	186.479,00	191.607,00	Inzet bez sal/overhead HMV
60325	D		86007	D	C			90.744,00	186.479,00	191.607,00	Inzet bez sal/overhead HMV
61001	F025		46012	D	D			90.744,00	186.479,00	191.607,00	Inzet bez sal/overhead HMV
0520	F025		46012	D	D			-90.744,00	-186.479,00	-191.607,00	Inzet bez sal/overhead HMV
0712	D	D		D	D			90.744,00	186.479,00	191.607,00	Inzet bez sal/overhead HMV
G999990	AG000		46024	D	D		1.100.000,00				Inzet PIO
60601	D		86007	D	C		1.100.000,00				Inzet PIO
60601	D		40000	D	D		1.100.000,00				Inzet PIO
0713	D	D		D	D		-1.100.000,00				Inzet PIO

Soort mutatie						MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MV Meerjr.var.	MS Meerjr.strc.	
0710	D	D	D		C		194.000,00	306.000,00	250.000,00	250.000,00	bijdrage ABR
0712	D	D	D		D		194.000,00	306.000,00	250.000,00	250.000,00	bijdrage ABR
0710	D	D	D		D		3.000.000,00				Inzet ABR Ontw bedrijf
0712	D	D	D		C		3.000.000,00				Inzet ABR Ontw bedrijf
0710	D	D	D		C		3.000.000,00				Inzet ABR Ontw bedrijf
60601	D	40000	D		D		3.000.000,00				Inzet ABR Ontw bedrijf