

## In de Boomtak, Noordhoek, Tilburg

### Gesprek

- Met wie: Jan van Esch, voorzitter bestuur en Cristel Priemus, penningmeester van In de Boomtak.
- Door wie: Astrid Huygen van Verwey-Jonker Instituut.
- Wanneer: (donderdag 31 mei en) 8 juni 2012.
- Waar: In de Boomtak, Noordhoek (Bomenbuurt), Tilburg.

### Algemene gegevens

- Ligging: wijk Noordhoek, bekend als de Bomenbuurt, Tilburg.
- Oppervlakte gebouw: (schatting) 600m<sup>2</sup> BVO.
- Openingstijden: ma-vr 8.30 - 24.00 uur. In het weekend op afspraak.
- Beheerder-exploitant: stichting Beheer & Exploitatie In de Boomtak.
- Eigenaar vastgoed: gemeente Tilburg. Was van het bisdom. Toen het bisdom het pand aan de gemeente verkocht, was dat met de voorwaarde dat het bestemd moest blijven als plek voor activiteiten voor ouderen en jongeren. Deze acte is nog steeds geldig.
- Prijs van de koffie: € 0,65.
- Start zelfbeheer: 1 juli 2011.

### Geschiedenis

- Gebouw dateert van begin vorige eeuw en was eigenaar van het bisdom. Was ooit de voormalige gymzaal van de naastgelegen school. Het pand heeft ook dienst gedaan als parochiehuis. Sinds de jaren '70 is het een buurthuis.
- Voorheen beheerd door De Twern (welzijnsorganisatie). De gemeente heeft de subsidie voor het buurthuis per 1 juli 2011 gestopt en sindsdien zijn zij geen beheerder meer.
- Er waren tradities in het wijkcentrum ontstaan, zoals Carnaval en kinderdisco. Die gaan gewoon door. Tradities roepen ook weerstand op: bij het in zelfbeheer gaan zijn de biljarttafels verplaatst, zodat bij binnenkomst meer een ontmoetingsruimte is ontstaan. Dat stuitte op weerstand, maar nu zien de biljarters ook dat het beter is en uitnodigend.
- Verenigingen zijn hecht. Bijvoorbeeld: de biljartclub heeft al 17 jaar dezelfde voorzitter. De redactie van de wijkkrant zit er al 36 jaar.

### Wijk en buurt

- Noordhoek, de Bomenbuurt, jaren '30 wijk, veel voormalige arbeiderswoningen
- Overwegend witte buurt met meer koop- dan huurwoningen, geen achterstandswijk.
- Veel senioren, 60% is 55+, die al lang in de wijk wonen.
- Veel trouwe wijkbewoners.
- Ook veel jonge gezinnen. Deels kinderen die hier zijn opgegroeid en nu zelf hier komen wonen.

- Ligging aan een doorgaand fietspad (het 'rode fietspad'), de verbinding tussen het centrum en het westen van Tilburg.
- Leefbarometer indiceert Noordhoek als 'groene' wijk zonder problemen. In periode 1998 – 2010 zelfs lichte verbetering.

#### Doelgroepen en buurt

- Doelgroep: in eerste instantie buurtbewoners, maar in toenemende mate ook bezoekers van buiten de buurt. Zij bezoeken activiteiten die voorheen niet georganiseerd werden.
- Meer jongere vrijwilligers / bezoekers. Voorheen had het wijkcentrum het imago vooral voor ouderen te zijn.

#### Missie / visie

- Het bieden van een ontmoetingsplek, een huiskamer.
- Mensen die iets willen, faciliteren, ruimte bieden.

#### Activiteiten

- Prikpost.
- Huiswerkbegeleiding.
- Biljartclub (4 verschillende, twee daarvan zijn hier gekomen wegens sluiting van het buurthuis in hun buurt), bingo, damesgym.
- Ouderenadviseur (De Twern) en kinderdagverblijf: huren beiden een ruimte).
- Dansschool, volksdansen, koersbal, tafeltennis.
- Schilderen, theater, yoga, dammen.
- Eetclub, bibliotheek.
- Activiteiten, zoals wijnproeverij; EK-voetbal op groot scherm; kijken met barbecue.

#### Rol van bewoners

- Het bestuur bestaat uit vier personen: voorzitter Jan van Esch, Penningmeester Cristel Priemus, Secretaris Jac Heeren en lid Piet Groenen. Allemaal vrijwilligers en betrokken vanuit de wijk. De voorzitter is voormalig raadslid en kreeg in die hoedanigheid al te maken met het sluiten van buurthuizen in de stad. Hij is gevraagd door de wijkraad om voorzitter te worden. De kinderen van zijn vrouw komen ook hier en zodoende is hij betrokken. Cristel is opgegroeid in de wijk en woont er nog steeds. Piet woont ook al zijn hele leven in de buurt.
- Wekelijks bestuursvergadering en 1 keer per maand vrijwilligersoverleg.
- 25 vrijwilligers, waaronder een groep die technisch beheer doet en een grote groep barvrijwilligers. De barvrijwilligers schenken koffie, nemen telefoon aan, maken reserveringen in de agenda. Ze werken in blokken van 5 uur. Het bestuur wil meer vrijwilligers om de werktijden minder lang te maken. De bestuursleden draaien ook bardiensten.
- Er zijn stagiaires van het ROC.

#### Samenwerkingspartners

- De Herbergier, de buurman. De voormalige school is nu een huis waar demente ouderen wonen. Begeleid door een inwonend echtpaar. Ze delen een gezamenlijke binnentuin en willen die samen verder ontwikkelen.

- Vaste huurders: een kinderdagverblijf, prikdienst, de Twern.
- De gemeente is eigenaar pand. Er is een huurcontract voor twee jaar. Daarna vindt evaluatie door de gemeente plaats. Intussen onderzoekt het bestuur de mogelijkheid het pand zelf aan te kopen. De vaste lasten zouden daarmee halveren.
- De wijkraad.
- Sponsors (lokale ondernemers, vrienden van In de Boomtak).
- Corporatie wat minder contact mee omdat zij nauwelijks bezit hebben in de wijk. Zijn wel geïnteresseerd en betrokken.

#### Begroting 2012

- Jaarbegroting ongeveer € 60.000.
- Geen subsidie (was jaarlijks € 100.000 van de gemeente, nu betalen ze € 40.000 huur).
- Inkomsten uit baromzet, verhuur ruimtes, Vrienden van In de Boomtak en sponsoring: winkeliers uit de wijk hebben een naambord. Maar ook sponsoring in natura, zoals de loodgieter (CV) en een stoffeerder die onderhoud van de vloer doet.
- bezig met fondsen.
- Willen reserves opbouwen voor een jaar. Dit lukt nog niet, ze draaien net quit.
- Eigenlijk ook blij het zonder subsidie te moeten doen: het maakt mensen creatief. Vrijwilligers hebben nu het gevoel: 'het is hier van ons'. Mensen zijn enthousiast en gemotiveerd.

#### Professionele ondersteuning

- Geen.

#### Communicatie

- Mond-tot-mond.
- Wijkkrant.
- Website [www.stichtingnoordhoek.nl/buurthuis-in-de-boomtak](http://www.stichtingnoordhoek.nl/buurthuis-in-de-boomtak).

#### Uitdagingen

- Relatie gemeente.
- Aankoop pand?
- Meer vrijwilligers.

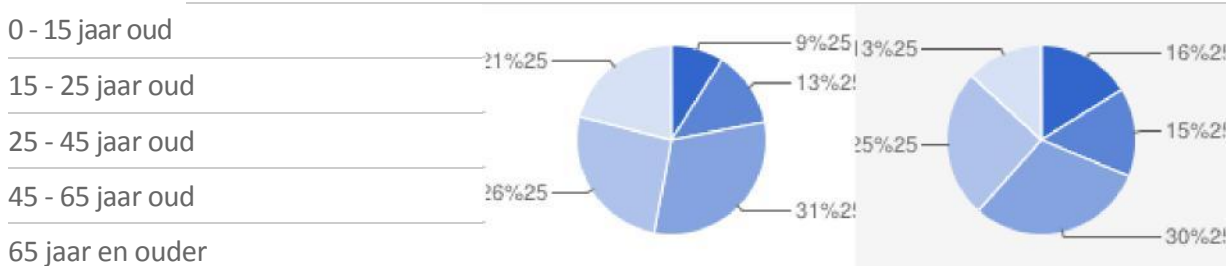
## Bijlage: Noordhoek in cijfers

Bevolking	Hagelkruis	Tilburg
Aantal inwoners	4.820	186.455
Man / vrouw	49,4% / 50,6%	49,7% / 50,3%
Bevolkingsdichtheid	7.736 inwoners per km <sup>2</sup>	5.826 inwoners per km <sup>2</sup>

## Huishoudens

Aantal huishoudens	2.790	91.580
Gemiddelde gezinsgrootte	1,7	2,1
Alleenstaanden	51%	41%
Paar zonder kinderen	33%	26%
Gezin met kinderen	16%	31%

## Leeftijd



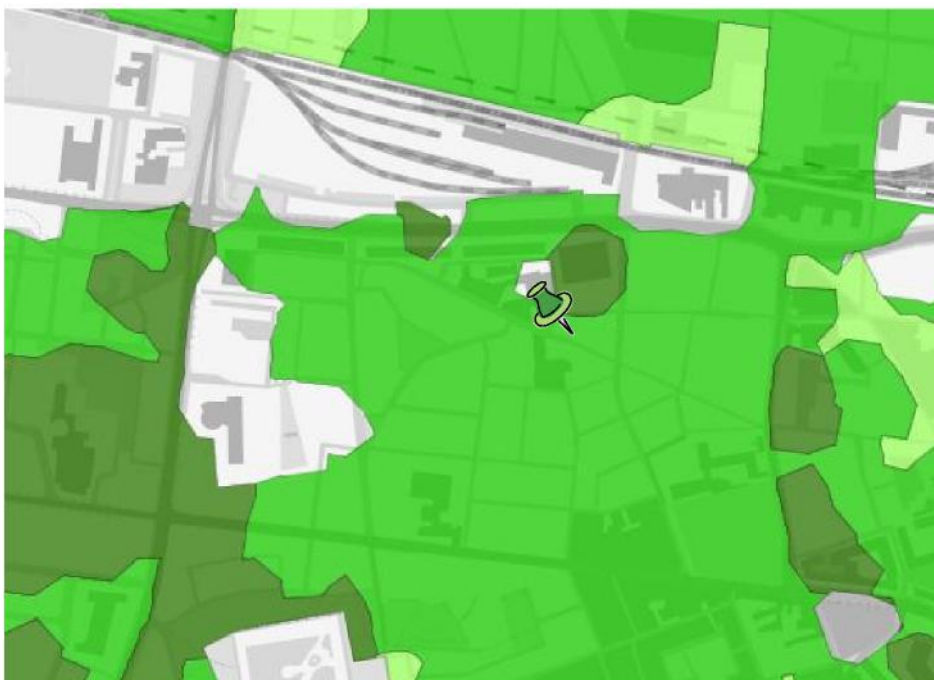
## Inkomen

Aantal inkomenontvangers	3.700 (77%)	130.800 (70%)
Gem. besteedbaar ink. per ontvanger	€ 16.600	€ 16.743
Gem. besteedbaar ink. algemeen	€ 13.600	€ 12.345
Lage inkomens	43%	44%
Hoge inkomens	14%	13%

## Woningvoorraad

Aantal woningen	2.415	80.105
Gemiddelde woningwaarde (WOZ)	€ 190.000	€ 202.000

**Bijlage: Noordhoek volgens Leefbaarometer 2010**



**Noordhoek volgens Leefbaarometer van 1998 – 2010**

