



Open brief aan de leden van de gemeenteraad van Tilburg

Geachte dames en heren van de raad

Per 1 augustus 2011 is de Stichting Beheer & Exploitatie In De Boomtak een huurcontract aangegaan met de gemeente Tilburg met als doel om het wijkcentrum In De Boomtak open te houden.

Dankzij de enthousiaste inzet van ruim 25 vrijwilligers maken meer dan 500 bezoekers wekelijks gebruik van het wijkcentrum. Wij hebben gedurende het afgelopen jaar veel positieve reacties mogen ontvangen van vele mensen uit Tilburg en ver daar buiten. We zijn benaderd door diverse gemeenten die ook op het punt staan om wijkcentra te sluiten en vervullen daarmee een voorbeeldfunctie.

Er is echter één instantie die ons het werken nagenoeg onmogelijk maakt en dat is de gemeente Tilburg zelf.

Sinds de ondertekening van het huurcontract in augustus 2011, zijn de volgende zaken nog steeds niet geregeld:

1. Er is sprake van dubbele verhuur van een stuk buitenruimte aan zowel In De Boomtak als aan Vestia (De Herbergier) waardoor voor beide partijen onduidelijk is waar de erfafscheiding ligt. De gemeente (Vastgoed) hanteert twee verschillende tekeningen.
2. Er is geen rapport gebouwlijke inspectie waarin de gebreken en achterstallig onderhoud beschreven zijn, terwijl dit ons is toegezegd in de door de gemeente ondertekende bijlage bij het huurcontract. Inmiddels hebben we een mail ontvangen van Vastgoed waaruit blijkt dat in overleg met de Twern is afgezien van een dergelijke inspectie.
3. Er is tot op heden geen gecertificeerd Nenn rapport en rapport Ventilatie (beide toegezegd door afdeling Vastgoed) aangeleverd die nodig zijn voor het verkrijgen van een gebruikersvergunning en horecaverunning. Als gevolg hiervan zijn we door nalatigheid van “de gemeente” feitelijk illegaal bezig en volgens diezelfde gemeente (Handhaving) in overtreding.

Wat wel is geregeld:

1. We betalen sinds 1 augustus iedere maand een huurbedrag van € 3.333,00 (€ 40.000,00 per jaar)
2. We hebben met hulp van vrijwilligers de binnenruimten een facelift gegeven.
3. We werken samen met De Herbergier aan een gezamenlijk duurzame groene ruimte
4. We bieden stage- en werkervaringsplaatsen in samenwerking met o.a. ROC Tilburg, SEW, Contour, Reclassering, de Twern.
5. We geven voorlichting en informatie aan vertegenwoordigers van andere gemeenten en instanties over het exploiteren van wijkcentra in zelfbeheer en zetten Tilburg daarmee positief op de kaart
6. We bieden bezoekers en vrijwilligers een plek waar ze kunnen ontmoeten, kunnen leren, kunnen ontspannen, kunnen eten met anderen, kunnen genieten, kunnen werken, kunnen bewegen, kunnen voelen verantwoordelijk te zijn voor hun wijkcentrum.

Het bestuur van de Stichting Beheer & Exploitatie In De Boomtak is van mening dat het totaal respectloos is naar onze vrijwilligers en bezoekers en daarmee onacceptabel om op deze manier verder te gaan. Er is hier duidelijk sprake van een onbetrouwbare verhuurder.

Na diverse pogingen om deze zaken direct aan te kaarten met de verantwoordelijke wethouder(s) zien we ons genoodzaakt ons te wenden tot het hoogste orgaan, de gemeenteraad.

Wij hebben als stichting een burgerinitiatief genomen en voor veel mensen een droom waar gemaakt. Echter verantwoord exploiteren op termijn is op deze manier onmogelijk. Wij vragen daarom de raad om het gebouw In De Boomtak voor een symbolisch bedrag aan ons over te dragen zodat wij met behulp van velen dit wijkcentrum zelf kunnen aanpassen tot een moderne, duurzame en technische up to date voorziening ten behoeve van de gemeenschap.

Hiermee geeft u waardering en ruimte aan deze vorm van burgerparticipatie en wordt verdere escalatie en frustratie voorkomen.

Met uw kaderstellende en controlerende verantwoordelijkheden bent u in staat om van dit wijkcentrum in zelfbeheer een succes te maken en de burgers het gevoel terug te geven te kunnen vertrouwen op de overheid die faciliteert in plaats van blokkeert.

Tilburg, 4 augustus 2012

Met vriendelijke groet

Namens het bestuur van de Stichting Beheer & Exploitatie In De Boomtak

Jan van Esch

(voorzitter)