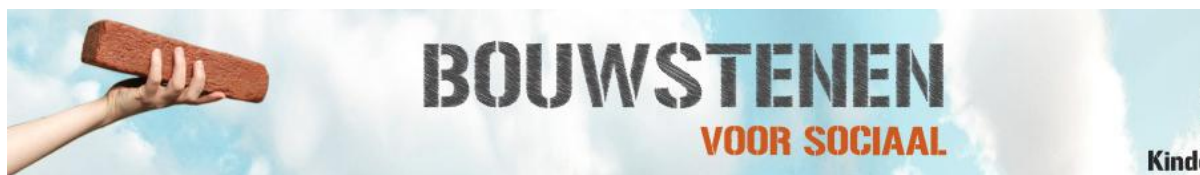


Wordt de nieuwsbrief niet goed weergegeven? Bekijk de [online](#) versie



14 juli 2015

### Gemeenten zien ESCo's (nog) niet zitten



Gemeenten zien de voordelen van energiebesparing via Energy Service Company's (nog?) niet, blijkt uit een rondgang onder gemeenten. Zij vinden ESCo's niet geschikt, financieel niet interessant en niet flexibel genoeg voor het gemeentelijk vastgoed. Bouwstenen zette met hen de voor- en nadelen op een rij. [Lees meer...](#)

### Verduurzamen vastgoed is hip



Het verduurzamen van het vastgoed is van belang voor de economie, werkgelegenheid en leefbaarheid. Daarbij is het hip en sociaal, aldus wethouder Houkje Rijpstra van Tytsjerksteradiel. Deze gemeente laat zien dat je ook zonder smart geformuleerde doelstellingen en geld veel kunt doen. [Lees meer...](#)

### Toekomstbestendigere scholen



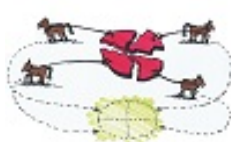
De TU Delft, gemeente Rotterdam en Brink Groep hebben een informatiewijzer gemaakt over aanpasbare schoolgebouwen, zodat scholen en gemeenten beter kunnen inspelen op toekomstige ontwikkelingen. Als houvast bij nieuwbouw, om de bestaande voorraad door te lichten of bij afstoten. [Lees meer...](#)

### Transformatie zorgvastgoed loont



Uit onderzoek van het Ministerie van BZK bij tien praktijkvoorbeelden blijkt dat de transformatie van zorgvastgoed naar zelfstandig wonen goed te doen is. Voorwaarden voor succes zijn: ondernemerschap, creativiteit, goede communicatie, doelgroep en locatie. [Lees meer...](#)

### Vpb-plicht komt eraan



Per 1 januari 2016 krijgen gemeenten te maken met de vennootschapsbelasting. Hoe pakt dat uit voor het gemeentelijk vastgoed? Dido Westrik, fiscaal jurist, praat ons bij over o.a. oneerlijke concurrentie, toetsing op activiteiten-niveau en vastgoed toerekenen aan activiteit. [Lees meer...](#)

### En verder...

- Een warm welkom aan softwareleverancier [Covalent](#) als partner van Bouwstenen!
- Dreigt een [onbereikbaarheid](#) voor voorzieningen in de Nederlandse randgebieden

- Beschrijft Wicher Schönau het [vastgoeddilemma](#): politiek en organisatie afstemmen.
- Werken gemeente en basisscholen in Dronten [samen](#) voor goede onderwijshuisvesting.
- Van droom naar [nachtmerrie](#): 12 jaar onderwijshuisvesting in Tynaarlo.
- Levensduurverlengende [renovatie](#) als alternatief voor nieuw schoolgebouw.
- Gaat Winsum bekijken wat er met het [lege schoolgebouw](#) in Den Andel gaat gebeuren en doen scholen in Rotterdam een [huisvestingstoelendans](#) van 20 miljoen euro.
- Brief staatssecretaris Dekker over [nieuwe scholen](#): meer keuzeruimte voor leerlingen en ouders.
- Rekenkamerrapport over stimulering van [duurzame energieproductie](#) en energiedoelen.
- Verduurzaamt Haarlemse onderwijsstichting 30 [schoolgebouwen](#), een [groen dak](#) voor Rotterdamse basisschool en in Tilburg krijgen nog dit jaar 26 basisscholen [zonnepanelen](#).
- Is de [opwekking](#) van zonne-energie per gemeente weer gestegen, met Tilburg aan kop! Toch lijken er wel [drie koplopers](#) te zijn.
- Tien tips bij [prestatiecontracten](#) voor opdrachtgevers.
- Zoekt men in Drenthe [innovatieve oplossingen](#) om panden te verduurzamen.
- Pleit zorgbestuurder Kars Hazelaar van Opella voor [afschaffing](#) van het verpleeghuis.
- Een nieuwbouw woonzorgcentrum met [zelfredzaamheid](#) als uitgangspunt.
- Waarop de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' van toepassing is bij zorgvastgoed en waarom er een [verbeterde versie](#) in de maak is.
- Maakt minister Bussemaker extra geld vrij voor onderhoud van [grote monumenten](#).
- Zoekt minister Blok naar ideeën voor herbestemming van [Paleis Soestdijk](#), wordt voormalig zwemparadijs [Tropicana](#) een lab voor circulair ondernemerschap en komen er woningen in de [Arthur Koolkazerne](#) in Ede.
- Zorgt de [sloop](#) van een kerk voor een gapend gat in centrum Moerdijk en komt Peer Houben met nieuwe voorstellen voor de [kerkenproblematiek](#).
- Groeit het aantal [buurthuizen in eigen beheer](#), maar dreigt [buurtcentrum Midwest](#) in de Amsterdamse Baarsjes haar deuren te moeten sluiten.
- Is er een nieuwe MFA geopend in [Breskens](#) (Zeeland) en het ontwerp gepresenteerd van die in [Dussen](#) (Werkendam), maar vertragen broedende vogels de bouw van een MFA in [Lelystad](#).
- Vraagt columnist Ingrid de Moel aan [minister-president Rutte](#) wie nu stuurt rond ruimte, vastgoed en duurzaamheid.
- Column van Bouwstenen-partner Fakton; hoe gemeenten na drie jaar nog worstelen met [Wet Markt en Overheid](#).
- Wil Gorinchem bestaande huurcontracten met [verenigingen](#) openbreken en opnieuw afsluiten om verkapte subsidie te voorkomen.
- Praktische tips en adviezen voor [verhuurbeheer](#) in de maatschappelijke sector; whitepaper van partner Facility2.
- Is de miljoenenbezuiniging op huisvesting [politie](#) onzeker omdat ze het vastgoedmanagement niet op orde heeft.
- Verscheen de BZK-brochure over wijziging van het [Besluit Begroting en Verantwoording](#) (BBV).
- Een overzicht van [benchmarks](#) in het maatschappelijk vastgoed; missen we nog wat?
- Wensen we iedereen een fijne zomer!

### In de agenda (wellicht iets voor u?)

Diverse bijeenkomsten van verschillende organisaties in de [agenda](#). Na de vakanties

gaan we binnen Bouwstenen aan de slag met:

- 19 augustus; Workshop Maatschappelijk vastgoed en [fiscaliteit](#) (i.s.m. Dido Westrik)
- 21 augustus; Verder met zelf [spelregels](#) vastgoedmanagement ontwikkelen (Spelregels)
- 9 september; Hoe [taxeer](#) je maatschappelijk vastgoed? (Vaklui)
- 11 september; Voorstel benchmark (noteer vast in uw agenda)
- 14 september; Dagelijkse praktijk bij het [verduurzamen van scholen](#) (Onderwijshuisvesting)
- 25 september; Uitbesteding van [onderhoud](#) (Vastgoedprofessionals)
- 3 december; [Najaarsbijeenkomst Bouwstenen](#)

Wilt u ook partner van Bouwstenen worden? [Dat kan!](#) Nu met verlaagde partnerbijdrage voor kleinere gemeenten, scholen, corporaties en maatschappelijke organisaties.

Als eerste op de hoogte? Volg ons op [Twitter](#). En gebruik elkaars kennis via onze [LinkedIn-groep](#)!

De activiteiten van Bouwstenen worden mede mogelijk gemaakt door Aestate, Accres, Alkmaar, Almere, Alphen aan den Rijn, Amersfoort, Amstelveen, Amsterdam, Apeldoorn, Arcadis, Arnhem, Assen, Asset, bbn, Bergen op Zoom, BCOU, BMC, Brabant Wonen, Breda, Brink Groep, CBO Zeist, Covalent, De Ronde Venen, Den Haag, Denion, Deventer, Dordrecht, Ede, Enschede, Facility2, Fakton, FRIS Vastgoed Management, Geotax, Gouda, Grontmij, Haarlem, 's Hertogenbosch, Hevo, Hilversum, Houten, Kerkrade, KWK Huisvesting & Vastgoed, Laanbroek Schoeman adviseurs, Laride, Leiden, Leusden, Lumens Groep, M3V, Maastricht, Metafoor Vastgoed en Software, Ministerie BZK, Moerdijk, Movisie, My Public Roof, Nijmegen, Oss, Pameijer, Penta Rho, Planon, Poelmann van den Broek advocaten, Portaal, Reliplan, Rienks Bouwmanagement, RO groep, Ronduit, Rotterdam, RoyalHaskoningDHV, SRO, Stadslander, Stimuland, Tilburg, Twynstra Gudde, Qua Wonen, Uden, Utrecht, Venlo, VGPO Accretio, Weller, Westland, WOM Kerckebosch, Woonpartners, Woonzorg Nederland, Wijkplaats, Woonwaard, Ymere, Zaandam, Zoetermeer, Zwolle. Aanmelden kan [hier](#). Afmelden of actief meedoen? Stuur een mail naar [portal@bouwstenen.nl](mailto:portal@bouwstenen.nl)

**| Top |**