



## Een interessante en informatieve dag in Maastricht

*Verlag door Pim Molmans, stagiair Bouwstenen voor Sociaal*

Na een lange reis vanuit het midden van het land kom je aan in de prachtige plaats Maastricht. Na de inloop begint de introductie voor de middag. Al snel blijkt dat Maastricht een enorme geschiedenis heeft. Door dagvoorzitter Frans Pollus wordt verteld dat in Maastricht de oudste bewoning uit de geschiedenis van Nederland is gevonden. Vervolgens wordt het woord gegeven aan de wethouder Ruimtelijke Ordening, Gerdo van Groothuis, die aangeeft hoe de situatie in Maastricht er momenteel uitziet. Het blijkt dat de stad de komende jaren niet meer gaat groeien en kampt met een hoop leegstand. Vervolgens wordt het woord gegeven aan Frank Strolenberg, Programmaleider Herbestemming bij de Rijksdienst Cultureel Erfgoed. Frank geeft benadrukt hier dat het vrij uniek is dat Maastricht de veranderende trend accepteert en hier vroegtijdig op in speelt.

Na deze introductie wordt het woord gegeven aan Tina van den Linden, die meer vertelt over de aanpak van het Maastricht-LAB. Ze geeft aan waar het probleem zit binnen de gemeente en dat de gemeente heeft geaccepteerd dat de leegstandsproblematiek niet alleen kan worden opgelost door de combinatie van vraag en aanbod, maar dat de gemeente echt moet gaan sturen op de leegstand. Vervolgens wordt er weergegeven welke rollen de gemeente heeft binnen deze kwestie. Deze rollen zijn de publieke functie, waaronder de makelaarsrol en de publieksrechtelijke instrumenten, en de private functie van de gemeente. Dit zijn tevens de onderwerpen voor de drie workshops.

De groepen voor de workshops worden duidelijk gemaakt en ieder gaat op weg naar zijn of haar workshop. Deze worden gehouden bovenin de oude timmerfabriek. De workshops zijn kort geïntroduceerd door enerzijds de gemeente Maastricht en/of het Maastricht-LAB en anderzijds een andere partij die ook iets met het onderwerp van doen had. Dit leidde vervolgens tot een discussie, waarbij ook de verschillende zienswijzen van de gemeente worden vergeleken en waarbij van elkaar geleerd kon worden.

Na de workshops zijn kort de hoogtepunten besproken met de gehele groep. Dit was erg leuk georganiseerd door Frans Pollus die de juiste personen aan het woord liet over de verschillende workshops. Na de workshops begon de pauze met een lunch, waarbij iedereen elkaar kon bijpraten over de verschillende bevindingen.

Na de pauze begon het middagprogramma. De bezoekers hadden zelf de keuze welke projecten, waarbij het Maastricht-LAB betrokken is, zij wilden bekijken. Er werden in totaal een viertal locaties bezocht:

- 'Park van de toekomst, Frontenpark', waar onder het genot van vlaai en koffie de plannen voor het verbeteren van het park werden toegelicht.
- De tweede expositie was het 'Flexibel Bestemmingsplan, Tapijn', waar werd uitgelegd hoe de gemeente wil omgaan met de oude kazerne en welke opgave hier ligt.
- Bij expositie drie ging het om de 'Brandweerkazerne Belvédère'. Deze oude kazerne is omgevormd tot goedkope kantoorruimte in de bovenverdieping, in de kelder zijn werkruimten voor kunstenaars gesitueerd. Tevens wordt er gekeken naar een restaurant op de begane grond.
- De laatste expositie 'Aanloopstraten, De Vrijhofstraatjes' ging over een viertal winkel-/horecaruimtes op een leuke locatie, maar die toch al geruime tijd leeg staan. Het Maastricht-LAB is hier met de eigenaren aan het kijken naar de mogelijkheden om deze panden toch weer bezet te krijgen.



Na het bezoek aan de verschillende locaties werd de dag voortgezet in de oude timmerfabriek, waar een drietal gastsprekers aan het woord kwamen. De eerste gastspreker heeft meer verteld over het crowdfunding initiatief 'voor je buurt'. De tweede gastspreker heeft duidelijk gemaakt hoe de wijk Wyck is veranderd naar een bloeiende winkelbuurt. Tevens heeft de spreker een project van haar toegelicht genaamd The Master, waarbij mensen met een beperking de mogelijkheid krijgen om meer te participeren in de samenleving. De derde gastspreker heeft meer verteld over de Gidions Bende, welke druk is bezig geweest met de veranderingen binnen de stad. De Gidions Bende, verschillende partijen die verandering binnen een stad mogelijk maken, is momenteel veranderd naar het concept de Stadsmakers, waar alle geïnteresseerden kunnen meedenken met de veranderingen binnen de stad.

Tot slot werd er afgesloten door de Wethouder Ruimtelijke Ordening, welke een toelichting gaf op de nieuwe tool van de gemeente Maastricht. Deze tool geeft duidelijk inzicht in de verschillende leegstaande winkels, kantoren en maatschappelijk vastgoed van de gemeente Maastricht. De app is op een zeer leuke manier ingericht, waardoor je het mee kan nemen als je de stad door loopt. Bekijk de [website](#) voor meer informatie.