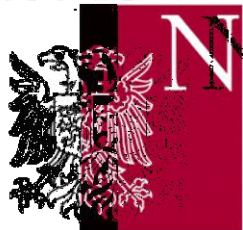


Doordecentralisatie Onderwijshuisvesting 2008-2011

Presentatie **Bouwstenen voor Sociaal**

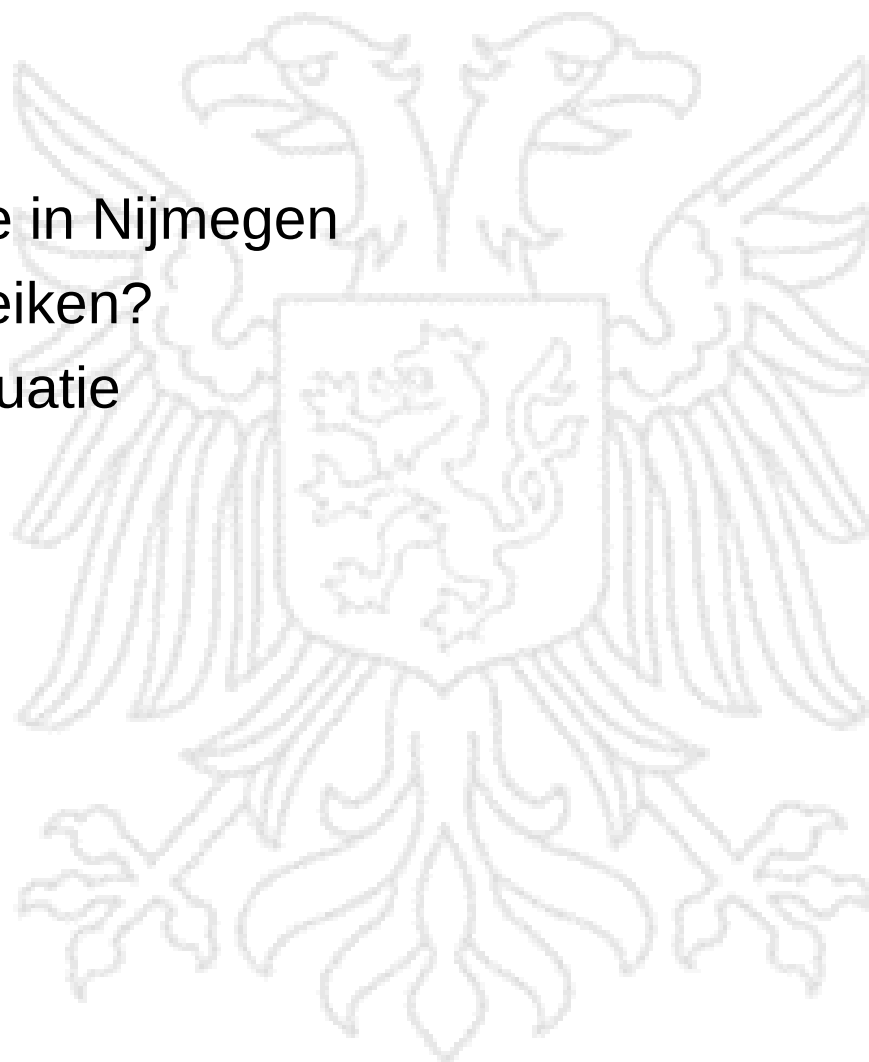
10 oktober 2012 in vzh De Ster

Henk Peereboom, projectleider monitor
Doordecentralisatie



Programma

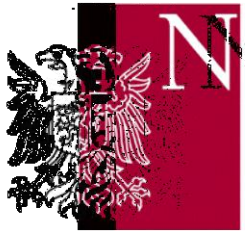
- ☐ Doordecentralisatie in Nijmegen
- ☐ Wat wilden wij bereiken?
- ☐ Monitoring en Evaluatie
- ☐ Inhoud monitor
- ☐ Slot





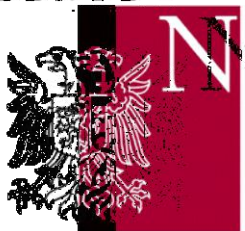
Doordecentralisatie in Nijmegen

-  Doordecentralisatie aan besturen van PO, VO en deels SO per 1-1-2008
-  Aantal leerlingen PO 13.000 (6 besturen)
-  Aantal leerlingen VO 14.000 (6 besturen)
-  Doordecentralisatie betreft ruim 90% van de leerlingen
-  Niet doorgedecentraliseerd: 2 (V)SO-scholen, islamitische basisschool en nieuw PO scholen in Noord
-  Later doorgedecentraliseerd: nieuwbouw Citadelcollege in Nijmegen-Noord
-  Overleg over DDC nieuwbouw PO in Noord



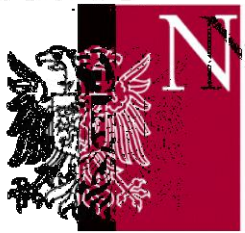
Proces Monitor DDC

- DDC-overeenkomst: jaarlijkse schriftelijk monitor en na vijf jaar evaluatie
- In 2012 is de eerste monitor opgeleverd
- In 2013 volgt de evaluatie
- Verschil monitor en evaluatie
- Gezamenlijke verantwoordelijkheid gemeente en schoolbesturen; coproductie
- 2 Portefeuillehouders Onderwijs en Onderwijshuisvesting



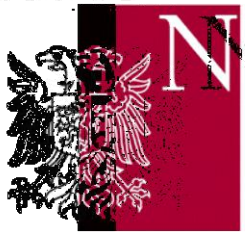
Wat wilden wij bereiken met Doordecentralisatie?

-  De verantwoordelijkheid voor de onderwijshuisvesting in één hand
-  **Total Cost of Ownership**
 - Verantwoordelijkheid voor exploitatie en investeringen in één hand
-  Scholengebouwen in eigendom overgedragen met terugkooprecht/aankoopplicht gemeente
- Verdien capaciteit boekwaarde –woz-waarde.
-  Afscheid van jaarlijkse discussie over IHP
-  Doelstelling 70% vernieuwing en 30 % renovatie onderwijshuisvesting komende 40 jaar



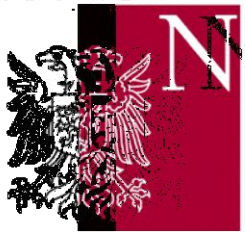
Belangrijkste uitkomsten Monitor

-  10 Projecten benoemd in de DDC-overeenkomst gerealiseerd of in de startblokken
-  Inmiddels totaal 33 huisvestingsprojecten afgerond, in realisatie of in voorbereiding
-  Nieuwbouw, renovatie/vernieuwbouw, interne verbouwingen
-  Realisatie van de doelstelling 70% nieuwbouw en 30 % renovatie (binnen 40 jaar) ligt op schema
-  Herontwikkeling van vrijkomende schoollocaties verloopt anders dan verwacht



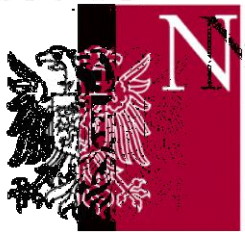
Financiële verantwoording

- Er is geen uniforme financiële verantwoording huisvestingsvergoeding door schoolbesturen
- Behoefte aan meer transparantie over de besteding van de ddc-vergoeding ?
- Schoolbesturen zijn autonoom, maar gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeente en schoolbesturen voor maatschappelijk vastgoed
- (financiële positie besturen onder druk)



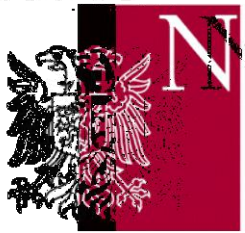
Ontwikkeling woningmarkt

- De mogelijkheden van herontwikkeling van vrijkomende locaties zijn sterk verminderd, nadeel gemeente
- Beschikbaarheid van nieuwe binnenstedelijke locaties is beperkt
- (Bij niet- beschikbaarheid nieuwe locatie) herontwikkeling op dezelfde locatie leidt tot extra kosten bijv. tijdelijke huisvesting
- Kansen voor nieuwe locaties voor nieuwbouw op onbenutte woningbouwlocaties



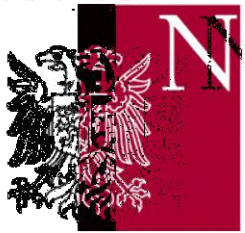
Monitor Krimp en groei

- Demografische ontwikkelingen
- Bestaande stad krimp en groei in Nijmegen-Noord
- Nijmegen-Noord groeit, door stagnerende woningmarkt onzekere leerling prognoses
- Overcapaciteit bij een aantal PO-scholen
- Afname Vmbo-leerlingen (absoluut en relatief) en dalende leerlingenvergoeding
- Nieuw Vmbo-visie in ontwikkeling



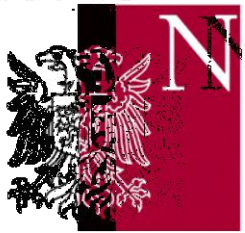
Voorkeursrecht en aankoopplicht

- ❏ Ontwikkeling WOZ-waarden (gevolgen voor gemeente en schoolbesturen)
- ❏ Risico voor gemeente: wanneer het schoolgebouw terugkomt naar de gemeente
- ❏ Bij Brede scholen meerdere eigenaren in de vorm van appartementsrechten
- ❏ Onzekerheid over waardeontwikkeling appartementsrecht van de school
- ❏ Vestiging hypotheekrecht



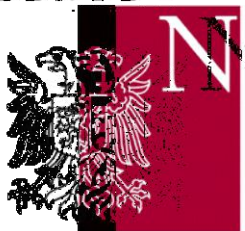
monitor Onderhoud gebouwen

-  Gebouwen overgedragen in de staat waar zij zich op dat moment bevonden (sinds 2001 zijn scholen al verantwoordelijk buitenonderhoud)
-  Meeste schoolbesturen hebben meerjaren onderhoudsplan
-  Onderhoudssituatie relevant bij teruglevering aan de gemeente. Nieuwe functie voor oude schoolgebouw. (gemeentelijk Vastgoedbedrijf)



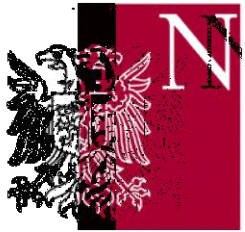
Nieuw beleid/regelgeving

-  Nieuw beleid kan leiden tot hogere kosten bij schoolbesturen (luchtkwaliteit, energieprestaties, asbestinventarisaties etc.)
-  Verhoging van Rijksvergoeding wordt doorgesluisd naar besturen
-  Over consequenties van nieuw gemeentelijk beleid wordt per nieuwbouwproject onderhandeld bijv. aanscherping parkeernorm
-  Ontwikkeling rente: lagere kapitaallasten, ook lager opbrengsten vermogen



Nieuwe rollen

- Doordecentralisatie is voorbeeld van terugtrekkende overheid
- Door Zorgplicht blijft gemeente betrokken
(krimp en groei, benutting maatschappelijk vastgoed, strategisch huisvestingsplan)
- Nieuw evenwicht in verhouding schoolbesturen en gemeente
- Ondersteuning/advisering schoolbesturen bij grote huisvestingsprojecten blijft overeind



Conclusie monitor

**Tevredenheid over de overeenkomst over
de doordecentralisatie
bij betrokken schoolbesturen en
gemeente**

Inmiddels 33 huisvestingsprojecten in ontwikkeling
en/of afgerond sinds 2007.



In de nieuwbouw van het Citadel College in Lent wordt hard gewerkt aan de inrichting van de klaslokalen. foto: William Moore

Nijmegen koploper vernieuwing scholen

vervolg van pagina 26

Als het gaat om vernieuwing van onderwijsgebouwen, liepen Nijmegen zich in de landelijke voorhoede. Dat is vooral ter dank aan het raadsbesluit in 2004 om de schoolbesturen de volledige beschikking te geven over de onderwijsmiddelen (parljes 13,9 miljard euro) die via het rijk naar de gemeenten komen.

Nijmegen heeft destijds het heft van de gewonnen vrijwel volledig overgedragen aan de schoolbesturen. Dat is vrij uniek in Nederland. De schoolbesturen dragen nu wel zelf volledig op voor het beheer en onderhoud. De scholen kunnen verscheid investeren in nieuwbouw omdat zij sinds 2004 de overwaarde van de bestaande complexen deels als investeringsruimte kunnen gebruiken.

Bij het overdragen van de onderwijsbudgetten maakte de gemeente met de schoolbesturen de afspraak dat die de komende decennia 70 procent van de schoolgebouwen zouden vervangen en 30 procent zouden renoveren. Qua vernieuwing liggen de scholen op schema. De lage rentestand van dit moment is zelfs gunstig voor scholen om nu te investeren. Wel stijgen de vernieuwingskosten door extra eisen op gebied van bijvoorbeeld energiebesparing en het binnenklimaat op scholen. Het tempo van vernieuwing van schoolgebouwen is ook onverschillig

binnen het basisonderwijs. Zo kwam er in 2009 een nieuwe basisschool in het woonwoningencentrum 't Heet in Willemsoort. Het jaar eerder werd de Kleine Wereld in Grootstal opgeleverd. In Wierden start binnenkort de bouw van een nieuwe school voor 't Aquamarijn bij het nieuwe wijkplan. In Lent wordt er al volop gebouwd aan de nieuwe school voor De Gelderhof. In april is gestart met de nieuwbouw van P+L Martinus in Zwartewald in Dukenburg. Talloze nieuwbouwplannen zijn bovendien in voorbereiding zoals voor De Kluisenberg bij de Kops Planten, basisschool Brakkeveld en De Buur in Nijmegen-Oost. Sinds kort wordt ook nagedacht over een combinatie van De Kluisplant en De Vossenburch in een brede basisschool voor Hatert.

De vrije basisschool Meander aan de Prins Bernhardstraat denkt nu over een verplaatsing naar de Celbesstraat om ruimte te maken voor een uitbreiding van het Rand de Grote College.

Overigens har weerhouder Kuust is een tagnen wesen dat zij zogen heeft over de het onderhoud aan oudere scholen. Zij vrees dat schoolbesturen als gevolg van stapeling van financiële tegenvallers gaan bezuinigen op complexen die ze op termijn willen afbreken. Nijmegen heeft zich verplicht die gebouwen aan te kopen. Kuust wil daarom met de schoolbesturen in overleg over het onderhoud

Scholen investeren fors in nieuwbouw

door Rob Jaspers

NIJMEGEN - De vernieuwing van de onderwijsgebouwen in Nijmegen staat nog steeds in de hoogste versnelling. Sinds de overdracht van de onderwijsbudgetten uit het gemeentebudget naar de schoolbesturen, 2008, zijn maar liefst 33 scholen gervezoverd of vernieuwd. En daar komen er de komende maanden en jaren nog vele bij.

Over anderhalve week opent in Lent het Citadel College een nieuwe middelbare school aan de Graaf Adalardsingel, een investering van 10,2 miljoen euro (inclusief inrichting). De school is gebouwd voor duizend leerlingen (bavo en vwo). In de toekomst komt er ook nog een nieuwe vwo-school van het Citadel College.

Elders in Nijmegen wordt ook hard gewerkt aan nieuwbouw. Zo

in de nieuwbouw van de Talita Koeml, een school voor speciaal en voortgezet speciaal onderwijs voor zeer moeilijk lerende van 4 tot 20 jaar, aan de Burgermeester Daleslaan 11 een heel eind gevorderd. Dit najaar is de oplevering. Het Montessori College wil in 2013 het eerste deel van haar nieuwbouw aan de Kwakkenbergweg openen. In 2015 moet er voor 1400 leerlingen een compleet nieuw schoolcomplex staan.

In 2014 start de bouw van nieuwe school voor het Canisius College aan de Berg en Dalseweg. In de Meuwse Aker in Lindenholt is verder een nieuwe vwo-school voor 850 leerlingen gepland. En bij De Dennen in Heterveld komt een nieuwe praktijkschool.



Vervolg op pagina 26:
Nijmegen koploper vernieuwing

CONTINUÛROOSTER Twee scholen passen lestijden rigoureus aan

Elke middag om twee uur vrij van school

- Basisschool De Biezenkamp in Beek voert als eerste in de regio zuiver continuïrooster in.
- Middagpauze duurt half uur, les elke dag 14.00 uur lduur.
- De Buur in Nijmegen gaat ook over, maar houdt nog wel de woensdagmiddag vrij.

door Goert Willems

BEEK/NIJMEGEN - Een middagpauze van een half uur en elke dag om 14.00 uur klaar, ook op woensdag. Dat wordt het nieuwe rooster dat basisschool De Biezenkamp vanaf

maandag gaat hanteren. Daarmee is de Beekse school de eerste in de regio die de meest zuivere vorm van het continuïrooster invoert. Diverse scholen hebben al een mengvorm, waarbij de lessen echter wat langer doorgaan en de woensdagmiddag nog vrij is.

De invoering van een volledig continuïrooster roept bij veel ouders protesten op, omdat hun werk de exporteur van de kinderen of buitenschoolse opvang in het gedrang komt. „Daarom hebben we de ouders al twee jaar geleden bij de voorbereiding betrokken”, vertelt directeur Vincent Scholte van De Biezenkamp. „Vorig jaar hebben

we een enquête gehouden, waarbij tweederde van de ouders voor het nieuwe rooster koos.”

De ouders van De Buur in Nijmegen waren minder enthousiast. In 2011 protesteerden zij fel tegen de invoering. Bij een enquête was er uiteindelijk slechts één stem meer voor het continuïrooster, met aanpassingen. Bij De Buur duren de lessen tot 14.15 en mogen de kinderen voorlopig op woensdag al van ouds om 12.00 uur naar huis.

Veel leerkrachten denken dat een kortere lesdag met korte middagpauze beter voor het onderwijs is. En de leerkrachten hebben tijd voor overleg en administratie.