



Intentieverklaring

van de Gemeente Waalwijk, Casade Woondiensten, zorg- en welzijnspartijen, (para)medici, onderwijs- kinderopvang- en peuterspeelzaalpartijen, betreffende de realisatie van een Pluspunt in het kader van Pluswijk II te Waalwijk

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Hoofdstuk 1. Considerans intentieverklaring	6
Hoofdstuk 2. Afspraken	7
paragraaf 1. Intentie, doel en karakter van de samenwerking	7
paragraaf 2. Eindverantwoordelijkheid en verhouding tussen partners	8
paragraaf 3. Visie, locatie, bouwkundige vormgeving	9
paragraaf 4. Gemeenschappelijke vergadering en besluitvorming	10
paragraaf 5. Positie individuele overeenkomsten in relatie tot intentieverklaring	10
paragraaf 6. Duur van de verklaring	111
paragraaf 7. Communicatie	11
Hoofdstuk 3. Ondertekening intentieverklaring	12
Bijlagen	
Bijlage 1. Matrix 'motief participatie'	13
Bijlage 2. Organisatiestructuur	15
Bijlage 3. Planning	16

Inleiding

Iedereen wil zijn eigen leven inrichten. Of dat dit nu de manier van wonen betreft of de deelname aan het maatschappelijke verkeer. Aan dit verlangen van mensen kan worden tegemoet gekomen door in de woonomgeving condities te creëren die de zelfredzaamheid en participatie van burgers stimuleren en daar waar nodig ondersteunen. Voorzieningen op het terrein van onderwijs, wonen, welzijn en zorg maken daar een essentieel onderdeel van uit.

Partijen, verenigd in de projectstructuur Heermanslaan, zien het als een gezamenlijke uitdaging om zo een voorzieningspakket te realiseren in het Pluspunt Heermanslaan van Pluswijk II te Waalwijk. Zij beogen met die realisatie een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van een duurzaam woon- en leefklimaat op wijkniveau: een wijksamenleving waarin bewoners zich kunnen ontplooiën en waarin ze kunnen blijven wonen, ook indien de behoefte aan begeleiding, ondersteuning of zorg zich voordoet. De dienstverlenende activiteiten in de wijk zijn dan ook gericht op de bevordering van de zelfredzaamheid van de burgers, hun maatschappelijke participatie en de leefbaarheid van hun woonomgeving.

Alle partners willen op basis van de vraag van burgers, een eigentijds arrangement van onderwijs, kinderopvang, wonen, welzijn en zorg in de wijk creëren. Daarom krijgt het Pluspunt Heermanslaan, samenhangend met de situatie in de wijk en de lokale spelers, een eigen specifieke invulling passend bij het gebied Pluswijk II.

Het resultaat voldoet in ieder geval aan de volgende kenmerken:

- Er is een integraal en flexibel aanbod van onderwijs, kinderopvang, welzijn, wonen en zorg.
- Het aanbod is afgestemd op de behoefte van de wijk.
- De burgers kunnen terecht bij één loket.
- De werkwijze doet een beroep op de eigen mogelijkheden van de wijk en haar bewoners en ondersteunt vormen van informele hulp.

Deze intentieverklaring drukt de gezamenlijke wens van onderstaande partijen uit om door middel van een constructieve samenwerking het uiteindelijke resultaat aan de geschetste verwachtingen te laten voldoen.¹

¹ De bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze intentieverklaring.

De ondergetekenden:

Gemeente Waalwijk, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.W.M. van Dongen, wethouder, hierna te noemen Gemeente Waalwijk;

en:

Casade Woondiensten, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Gruijters, directeur/bestuurder, hierna te noemen Casade;

en:

Stichting De Thuishoven, gevestigd te Tilburg, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Lam, directeur, hierna te noemen De Thuishoven;

en:

Prisma, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer L. Platschorre, regiodirecteur, hierna te noemen Prisma;

en:

RIBW Midden-Brabant, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. van Tuijn, bestuurder, hierna te noemen RIBW;

en:

Thebe, gevestigd te Tilburg, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Wijngaards, regiomanager, hierna te noemen Thebe;

en:

Stichting Maas en Leije, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. van Doorm, regiomanager, hierna te noemen Maas en Leije;

en:

Mozaïek Waalwijk, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.J. Koevoets, directeur, hierna te noemen Mozaïek;

en:

Stichting Kinderopvang De Paraplu, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Hans Nierop, directeur, hierna te noemen Stichting Kinderopvang;

en:

Stichting Peuterspeelzalen, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D. de Graaff, waarnemend voorzitter, hierna te noemen Stichting Peuterspeelzalen;

en:

Basisschool Baardwijk, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.W.M. Leijtens, algemeen directeur Leerrijk, hierna te noemen Basisschool Baardwijk;

en:

Tandartspraktijk Groenhuizen cs, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Groenhuizen, hierna te noemen Tandartsenpraktijk Groenhuizen;

en:

Stichting Belanghebbenden Eerste Lijn PlusZorg² gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/ mevrouw ??????, <functie>, hierna te noemen Stichting BEL Pluszorg;

en:

MEE Brabant-Noord, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C.M. Wagtmans, directeur, hierna te noemen MEE;

en:

ROC Midden-Brabant, gevestigd te Waalwijk, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw W.J.M. van Zundert, directeur Opleidingen Gezondheidszorg, hierna te noemen ROC;

gezamenlijk hierna te noemen: 'partijen',

² Van de Stichting Belanghebbenden Eerste Lijn PlusZorg maken de volgende partijen deel uit: huisartsenpraktijk Mouwen, fysiotherapiepraktijk v. Heeswijk/v.d. Valk, apotheek

Hoofdstuk 1. Considerans intentieverklaring

Overwegende dat:

- a. er in Waalwijk een sterke vergrijzing van de bevolking plaatsvindt en dit tot een toename van de vraag van ouderen naar zorg en geschikte huisvesting zal leiden;
- b. er in de gemeente Waalwijk een substantiële en groeiende behoefte is aan kwalitatief hoogwaardige huisvesting voor mensen met beperkingen;
- c. betrokken partijen op het terrein van onderwijs, kinderopvang, wonen, welzijn en zorg, door samenwerking meerwaarde willen bereiken en in de planvorming tot uitdrukking willen laten komen;
- d. mensen het liefst in de eigen woonomgeving willen blijven wonen en participeren, ook wanneer zij van zorg afhankelijk zijn of worden;
- e. hoge eisen gesteld worden aan de geschiktheid, veiligheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid van de eigen woning en de woonomgeving, wanneer mensen afhankelijk zijn of worden van zorg;
- f. het scheiden van wonen en zorg een maatschappelijke ontwikkeling is die door de rijksoverheid tot speerpunt van haar beleid is gemaakt³;
- g. de rijksoverheid in het kader van het scheiden van wonen en zorg, samenwerking stimuleert die gericht is op het tot stand brengen en in stand houden van hoogwaardige Pluswijken in de meest brede zin;
- h. partijen het als hun verantwoordelijkheid zien om zich gezamenlijk in te zetten voor een duurzame en eigentijdse ontwikkeling van onderwijs⁴, kinderopvang, wonen, welzijn en zorg, waarbij partijen de doelstelling hebben hun dienstverlening door middel van een gezamenlijke aanpak aan te bieden op een wijze die innovatief en vraaggestuurd van aard is;
- i. partijen de bevordering van de zelfredzaamheid en maatschappelijke participatie van burgers en van de leefbaarheid van de woonomgeving tot de doelstellingen van hun dienstverlening rekenen;
- j. het verknopen van diverse deskundigheden en ketenvorming nodig is om de kwaliteit van onderwijs, kinderopvang, welzijn, wonen en zorg in onderlinge samenhang te vergroten;
- k. het bundelen van kennis en kunde van de afzonderlijke organisaties een meerwaarde levert in concept-, product- en dienstontwikkeling;
- l. er in de wijk Baardwijk/Laageinde/De Hoef behoefte is aan (inclusief) onderwijs, (inclusieve) kinderopvang en peuterspeelzaalwerk van goede kwaliteit en dit aansluit op het beleid van de gemeente Waalwijk;
- m. partijen in goed overleg hebben besloten om met inachtneming van ieders specifieke verantwoordelijkheid en deskundigheid ten aanzien van de volkshuisvesting, onderwijs respectievelijk de maatschappelijke zorgverlening en de welzijnsvoorzieningen, te komen tot een vorm van onderlinge samenwerking, waartoe partijen een aantal afspraken hebben gemaakt die zij in deze intentieverklaring wensen vast te leggen;
- n. deze intentieverklaring als onderdeel een uitwerking van de samenwerkings- en realisatieovereenkomst vormt die gemeente Waalwijk en Casade reeds hebben gesloten⁵;
- o. het moment van de realisatieovereenkomst ten tijde van het gereedkomen van het Definitief Ontwerp is;
- p. de considerans deel uit maakt van deze intentieverklaring.

3 Doelstelling van het scheiden van wonen en zorg is het zolang en zoveel mogelijk handhaven van de zelfstandigheid van mensen. Met het scheiden van wonen en zorg wordt ook meer keuzevrijheid beoogd: all-in pakketten worden vervangen door verschillende woon-zorg-arrangementen, afgestemd op de behoeften van de cliënt.

4 Indien van toepassing, kan in de tekst voor het woord onderwijs ook beroepsonderwijs worden gelezen.

5 Een en ander mag niet strijdig met elkaar zijn en waar dat onverhoopt wel het geval is, gaat de inhoud van die overeenkomst boven deze intentieverklaring.

Hoofdstuk 2. Afspraken

Zijn als volgt overeengekomen:

Omschrijving

De partijen zijn gezamenlijk in 2004 gestart met planontwikkeling om meer zogenaamde Pluswijken in de gemeente Waalwijk te realiseren. Pluswijken kenmerken zich door een bovengemiddeld voorzieningenniveau op de gebieden welzijn, zorg, onderwijs en kinderopvang en bieden een breed scala aan woningtypen. Deze intentieverklaring richt zich specifiek op het te ontwikkelen Pluspunt Heermanslaan gelegen in Pluswijk II Baarwijk/Laageinde/De Hoef te Waalwijk (kortweg, Pluswijk II met Pluspunt Heermanslaan). Bedoeld gebied, dat ingesloten wordt door de Heermanslaan, Teisterbantlaan, de Jonghestraat en de Burgemeester van Heystlaan, betreft een herstructureringslocatie waarbij de te realiseren functies draagvlak op wijkniveau hebben. De partijen hebben op allerlei manieren geïnvesteerd in deze projecten en zij hebben uitgesproken deze samenwerking verder gestalte te willen geven.

Partijen willen vormgeven aan de ontschotting van wonen, welzijn en zorg en deze op een vernieuwende manier aanbieden. Zij zien in dat zij elkaar voor die verdere ontwikkeling in de planvorming van de Pluswijken te Waalwijk nodig hebben.

In de samenwerking zal Casade zorgen voor geschikte levensloopbestendige zorg- en ouderenwoningen en - zoveel mogelijk op maat afgestemde - huisvesting ten behoeve van de overige gebouwfuncties.

De Thuishoven, Prisma, RIBW en Thebe zullen de leverancier zijn van persoonsgebonden zorg. Partijen zullen in gezamenlijkheid, en in zoverre mogelijk met de gemeente als partner, exploitant worden van het te ontwikkelen zorgsteunpunt en samen met andere partijen verantwoordelijk zijn voor de invulling en organisatie van deze en andere zorg- en welzijnsvoorzieningen.

Partijen staan een hoge kwaliteit van onderwijs, kinderopvang, wonen, welzijn en zorg voor. Zij willen zich aan elkaar verbinden met als doel een hoge kwaliteit van dienstverlening aan te kunnen bieden. In regelmatig overleg zullen partijen de kwaliteit van onderwijs, kinderopvang, wonen, welzijn en zorg bevorderen.

Parallel aan de intentieverklaring worden individuele intentieovereenkomsten opgesteld voor de participanten die huisvesting zullen afnemen van Casade. Deze overeenkomsten zijn als bijlagen aan de intentieverklaring toegevoegd en maken per partij onlosmakelijk onderdeel uit van de intentieverklaring.

Paragraaf 1. Intentie, doel en karakter van de samenwerking

Partijen hebben de intentie om in het betreffende gebied een substantiële bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van een duurzaam woon- en leefklimaat op wijkniveau: een wijksamenleving, waarin bewoners zich kunnen ontplooiën en waarin ze kunnen blijven wonen ook indien de behoefte aan begeleiding, ondersteuning of zorg zich voordoet.

De dienstverlenende activiteiten in de wijk zijn dan ook gericht op de bevordering van de zelfredzaamheid van de burgers, hun maatschappelijke participatie en de leefbaarheid van hun woonomgeving. Daartoe oriënteren partijen zich op de eigen mogelijkheden van de wijk, investeren zij in de opbouw van relaties met de wijk en creëren zij een op de lokale behoefte toegesneden aanbod van onderwijs, kinderopvang, welzijn, wonen en zorg. Ten aanzien van de onderwijsfunctie zullen partijen trachten ook inclusief onderwijs en inclusieve kinderopvang te realiseren⁶, in samenwerking met Prisma. Stichting Peuterspeelzalen Waalwijk en Stichting Kinderdagopvang De Paraplu zullen de mogelijkheden van samenwerking nader bekijken en uitwerken.

In de ontwikkeling willen partijen meerwaarde bereiken door samenwerking. Zij hebben de intentie dit tot uitdrukking te brengen in de 'verknoping' van functies, diensten, werkwijzen, etc. Dit uit zich onder andere in gezamenlijk gebruik van ruimtes en voorzieningen.

Partijen streven naar het opzetten van een gezamenlijke organisatie ten behoeve van het functioneren en exploiteren van het Pluspunt (locatie, gebouw en diensten).

Ook ten aanzien van de projectaanpak streven partijen naar een gezamenlijke benadering en aanpak, die gekenmerkt wordt door een efficiënte en effectieve werkwijze. Naar aanleiding hiervan zal worden overgegaan tot de oprichting van een aparte werkorganisatie Heermanslaan: een gebruikersgroep waaronder diverse ad hoc werkgroepen (kunnen) ressorteren. Van de Gebruikersgroep Heermanslaan maken alle partijen die deze intentieverklaring ondertekenen deel uit.

Partijen hebben besloten met ingang van de datum van ondertekening van deze verklaring een samenwerkingsverband aan te gaan, met als doel de verdere ontwikkeling van de in Paragraaf 3 beschreven voorzieningen.

In een latere realisatieovereenkomst wordt de samenwerking tussen partijen beschreven voor de realisatie van specifieke huisvesting, zorginfrastructuur en welzijn, als ook een aanzet voor de exploitatie van gebouw en diensten na de oplevering.

Op het tijdstip van inwerkingtreding van deze verklaring verplichten partijen zich jegens elkaar om over en weer geen kosten van personele inzet in rekening te brengen en/of de inzet van mensen en middelen te aanvaarden met als doel middels samenwerking een gezamenlijke invulling te geven aan het ontwerpen, realiseren en exploiteren van de in Paragraaf 3 beschreven voorzieningen.

De kosten voor ondersteuning en advies van de Gebruikersgroep worden gedragen door de Gemeente Waalwijk en de Thesaurusgroep.

Paragraaf 2. Eindverantwoordelijkheid en verhouding tussen partners

Partijen zijn zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk verantwoordelijk voor de inhoud, de kwaliteit en de continuïteit van de samenwerking.

De aard van de inzet zoals bedoeld, wordt vastgesteld door een gemeenschappelijke vergadering van de Gebruikersgroep Heermanslaan. Indien op enig moment blijkt dat bijstelling of verandering van de inzet van één der partijen gewenst is, dan kan enkel met instemming van alle partijen hiertoe worden overgegaan.

Ten aanzien van handelingen of besluiten waarvan redelijkerwijs verwacht kan worden dat deze de samenwerking zoals beschreven in Paragraaf 1 in belangrijke mate kunnen beïnvloeden, informeren partijen elkaar tijdig en overleggen zij met elkaar teneinde de gevolgen voor de samenwerking te bespreken.

⁶ Bij inclusief onderwijs staat de school open voor hoogbegaafde kinderen, maar ook voor kinderen met een lichamelijke of verstandelijke handicap. Op die wijze leert de school dat in principe niemand wordt buitengesloten. Het leren van deze waarden is het belangrijkste voordeel voor leerlingen zonder handicap. Leerlingen met een handicap profiteren daarnaast in cognitief en sociaal opzicht van hun omgeving met niet-gehandicapte leerlingen. Inclusief onderwijs dient in het kader van dit project nog te worden gedefinieerd.

Paragraaf 3. Visie, locatie, bouwkundige vormgeving

Ten aanzien van een gemeenschappelijke visie stellen partijen de navolgende uitgangspunten centraal:

- Het bijdragen aan een veilige en levendige wijk. De wijk biedt bewoners een veilige plek, met voorzieningen en activiteiten die gelegenheid bieden tot ontmoeting.
- Er wordt aansluiting gezocht bij lokale organisaties en verenigingen om gezamenlijk de wijksamenleving op te bouwen en te onderhouden.
- De vraag van de burger centraal: de vraag van de burger is uitgangspunt voor het handelen, rekeninghoudend met wettelijke randvoorwaarden.
- Het creëren van een levensloopbestendige wijk. Niemand hoeft in principe omdat hij/zij op een bepaald moment ondersteuning en/of zorg nodig heeft de wijk uit. Dienstverlening wordt zoveel mogelijk georganiseerd op de plek waar het dagelijkse leven van de bewoner zich afspeelt.
- Zo min mogelijk bureaucratie: bureaucratie werkt verlamdend in de dienstverlening aan burgers. Daarnaast zadelt het de organisaties met onnodig hoge kosten op. Uitgangspunt is daarom: eenvoudige en doelmatige regelgeving, zo dicht mogelijk bij en ten behoeve van de burger georganiseerd.
- Het bieden van ketendienstverlening, d.w.z. een sluitend aanbod wonen, welzijn en zorg.
- Behoeft van mensen met beperkingen staat centraal. Daarbij wordt gericht op behoud en ontwikkeling van persoonlijke competenties. Ouderen en mensen met een functiebeperking van lichamelijke of geestelijke aard worden gestimuleerd de eigen wensen te formuleren en mogelijkheden te ontdekken; ze worden begeleid in het zelf maken van keuzen en ondersteund bij de realisatie daarvan.
- Het bieden van hoogwaardig onderwijs met ruimte voor inclusief onderwijs⁷ en samenhang met kinderopvang en peuterspeelzaalwerk.
- Een economisch verantwoorde financiering en exploitatie.

De gezamenlijke ambities die, gebaseerd op de visie, door partijen worden nagestreefd zijn:

- Bijdragen aan de opbouw van een wijksamenleving waar mensen kunnen komen tot volwaardig burgerschap, ondanks fysieke, verstandelijke en/of geestelijke beperkingen.
- Het uitbreiden en verbeteren van de kwaliteit van het aanbod van onderwijs, kinderopvang, welzijn, wonen en zorg.
- Het verbinden van het aanbod: organiseren van adequate oplossingen en vroegtijdig signaleren van problemen.

De opgave behelst het door middel van nieuwbouw realiseren van een Pluspunt in het gebied Baarwijk/Laageinde/De Hoef in de gemeente Waalwijk, bestaande uit ondermeer een zorgsteunpunt, zorgwoningen, huisvesting binnen en buiten de kaders van de Wet Ziekenhuis Voorzieningen (WZV) en huisvesting ten behoeve van onderwijs, peuterspeelzaalwerk, kinderopvang en (para)medische functies.

Met betrekking tot de appartementen/woningen is het van belang dat deze zodanig worden vormgegeven en uitgerust dat ouderen en mensen met beperkingen ondanks de toenemende zorgbehoefte en verminderde mobiliteit, daar zo lang mogelijk in kunnen blijven wonen en zorg aan huis kunnen blijven ontvangen.

In de planuitwerking wordt rekening gehouden met de principes van flexibel en duurzaam bouwen. Door flexibel bouwen wordt aanpassing aan toekomstige behoeften tegen lage kosten haalbaar en zijn de mogelijkheden voor functieverandering (bijvoorbeeld naar economische functies) zo optimaal mogelijk.

De beschreven voorzieningen zijn toegankelijk voor alle doelgroepen in de Pluswijk of de directe nabijheid daarvan, ongeacht hun inkomenspositie.

⁷ Idem.

Dit laat onverlet dat boven de aangegeven voorzieningen mogelijkheden bestaan tot realisatie van koop- of huurappartementen en/of woningen.

Ten aanzien van het tijdspad van de ontwikkeling van de Pluswijk streeft elk der partijen er naar om spoedig, naar huidige inzichten eind 2005 of begin 2006, tot een realisatieovereenkomst te komen.

Paragraaf 4. Gemeenschappelijke vergadering en besluitvorming

Partijen verklaren medewerking te verlenen aan en zich in te zetten voor de uitwerking van de projectopdracht in werkgroepverband. De projectopdracht is als bijlage opgenomen.

Partijen komen periodiek en tenminste vier maal per jaar, bijeen teneinde de samenwerking te bespreken.

De besluitvorming ten aanzien van de ontwikkeling van het Pluspunt Heermanslaan vindt in goed overleg tussen partijen plaats in de te vormen Gebruikersgroep Heermanslaan. Hierin zijn namens de partijen vertegenwoordigd:

De heer L. Mesch, manager Zorgcentrum Samarja

De heer R. Rijken, projectcoördinator wonen/zorg van Casade Woondiensten

De heer F. van de Wiel, functie? van Prisma

Mevrouw Y. Sens, regiomanager van RIBW Midden-Brabant

Mevrouw I. de Visser, functie? van Thebe

De heer K. Robben, manager van Mozaïek Waalwijk

Mevrouw M. van Doorm, regiomanager van Algemeen Maatschappelijk Werk Maas en Leije

De heer J. Wagtmans, directeur van MEE Brabant-Noord

De heer A. van Heeswijk, van fysiotherapie Heeswijk/v.d. Valk

Mevrouw Mouwen, van huisartspraktijk Mouwen

De heer Groenhuizen, van tandartspraktijk Groenhuizen

De heer D. de Graaff, van Stichting Peuterspeelzalen

De heer H. Nierop, directeur van Stichting Kinderopvang De Paraplu

De heer F. Droog, directeur van basisschool Baarwijk

Mevrouw H. van Zundert, directeur opleidingen Zorg ROC Midden-Brabant

De heer J. Hegeman, directeur opleidingen Welzijn ROC Midden-Brabant

De heer H. Brekelmans, hoofd afdeling Welzijn, Onderwijs en Zorg gemeente Waalwijk

Mevrouw I. van der Horst, senior beleidsmedewerker zorg van Gemeente Waalwijk (voorzitter)

De heer A. Vermeulen, projectleider van Thesaurus (inhoudelijk adviseur)

Besluitvorming over onderwerpen geschiedt door ondergetekenden en vindt plaats op basis van overeenstemming in de Gebruikersgroep Heermanslaan, ten aanzien van onderwerpen die van tevoren zijn geagendeerd en indien de vertegenwoordigers of door hen gemandateerde vervangers, in persoon aanwezig zijn. Een vergadering wordt voorts uitgeschreven binnen 4 weken nadat een der vertegenwoordigers dit schriftelijk, onder opgave van redenen, verzoekt. De Gebruikersgroep Heermanslaan staat onder voorzitterschap van mevrouw I. van der Horst en laat zich in haar projectactiviteiten ondersteunen door de heer A. Vermeulen.

Paragraaf 5. Positie individuele overeenkomsten in relatie tot intentieverklaring

Parallel aan de intentieverklaring worden individuele intentieovereenkomsten opgesteld voor de participanten die huisvesting zullen afnemen van Casade. Deze overeenkomsten zijn bedoeld om de inbreng (in m²) van partijen vast te leggen. Elke partij investeert afzonderlijk met het idee dat alle andere partijen daarin mee zullen gaan. In de overeenkomsten worden de afspraken op hoofdlijnen gemaakt. Met deze overeenkomsten bekrachtigen de partijen de ambities, leggen ze een rolverdeling vast en spreken uit welke bijdrage elke partij zal leveren in de realisatie van de ambities.

Partijen verklaren kennis te hebben genomen van deze individuele overeenkomsten en gaan ermee akkoord dat deze als uitgangspunt genomen worden voor verdere uitwerking van de realisatieovereenkomst.

Paragraaf 6. Duur van de verklaring

De intentieverklaring blijft van kracht tot het moment van afsluiten van een realisatieovereenkomst.

De verklaring wordt tussentijds beëindigd, indien een der partijen bij aangetekend schrijven aan de andere partijen een akkoord tot beëindiging aanbiedt, waarin de redenen voor opzegging worden vermeld, evenals de wijze waarop de opzeggende partij zich zal kwijten van haar financiële en overige verplichtingen ten opzichte van de wederpartijen, en dit akkoord door de andere partijen schriftelijk wordt aanvaard.

In geval van beëindiging van de overeenkomst worden externe kosten gedragen door Casade Woondiensten.

Paragraaf 7. Communicatie

Opgesteld is het communicatieplan "Wonen met een +". Partijen gaan akkoord dat dit plan als leidraad voor de communicatie bij de projectontwikkeling van Pluswijk Heermanslaan geldt.

Ondermeer wordt in het communicatieplan gesteld dat het communiceren over het project uitsluitend na overleg en na goedkeuring van één van de aangewezen projectleiders van de Gemeente Waalwijk en Casade Woondiensten geschiedt. Partijen verklaren akkoord te gaan met deze richtlijn en daar naar te zullen handelen.

Hoofdstuk 3. Ondertekening intentieverklaring

Aldus overeengekomen, opgemaakt en ondertekend te Waalwijk op 17 mei 2006,

Casade Woondiensten

A. Gruijters,
directeur/bestuurder

Stichting De Thuishoven

J. Lam,
directeur

RIBW Midden-Brabant

A. van Tuijn,
bestuurder

Prisma

L. Platschorre,
regiodirecteur

Thebe

M. Wijngaards,
regiomanager

Stichting Maas en Leije

M. van Doorm,
regiomanager

St. De Paraplu

Hans Nierop,
directeur

St. Peuterspeelzalen

D. de Graaff
waarnemend voorzitter

Basisschool Baardwijk

J.W.M.Leijtens,
algemeen directeur Leerrijk

Stichting BEL Pluszorg

[titel/ naam],
[functie]

MEE Brabant-Noord

J.C.M. Wagtmans,
directeur

Mozaïek Waalwijk

R.J. Koevoets,
directeur

ROC Midden-Brabant

W.J.M. van Zundert,
directeur Opleidingen
Gezondheidszorg

Gemeente Waalwijk

P.W.M. van Dongen
Wethouder

Tandarts Groenhuizen

A.C.M. Groenhuizen
Tandarts

Bijlage 1. Matrix 'motief participatie'

MOTIEVEN VOOR PARTICIPATIE PLUSPUNT HEERMANSLAAN	
Maas en Leije	Samenwerking en een betere herkenning naar partners en wijk. Samenwerken ten gunste van de klanten vormt een sleutelbegrip: dat wat wordt gesignaleerd, wordt onderzocht en aangepakt. Daarnaast duidelijkheid voor de klant: hij of zij moet weten waar dat wat ze nodig hebben te halen is.
Mee Brabant-Noord	Ketenintegratie. Burgers met een beperking of chronische aandoening hebben een onvervreemdbaar recht op volwaardige deelname aan de samenleving. Over die volwaardige deelname voeren zijzelf zoveel mogelijk de regie. Familie, belangenbehartigers en organisaties zijn daarin onmisbare partners.
Prisma	Volwaardig burgerschap voor cliënten. Ondersteunt de visie en missie van Prisma.
Peuterspeelzaal 't Pinkeltje	Kwaliteitsverbetering.
Kinderopvang De Paraplu	Inhoudelijke contacten. Samenwerking. Kostenbesparing.
Basisschool Baardwijk	Nieuwbouw. Samenwerking. Kwaliteitsverbetering. Gunstiger exploitatie. Alle kinderen en personeel in één gebouw.
Huisarts Mouwen	Zorgvernieuwing. Pluszorg eerste lijn. Maatschappelijke innovatie door samensmelting wonen en zorg binnen een wijkkern waardoor kwaliteit van leven en welzijn vergroot kunnen worden.
Fysiotherapie v. Heeswijk/v.d.Valk	Arbeidsomstandigheden 'updaten'. Zorg met een plus.
De Thuishoven	Leveren van goede en warme zorg aan onze cliënten. Locatie waar medewerkers onder goede omstandigheden goede en warme zorg kunnen geven aan bewoners en omwonenden, evt. in samenwerking met andere aanwezige partijen.
RIBW	Kwaliteitszorg. Een goede samenwerking tussen alle partners en fijne plek voor cliënten van het complex en de wijk.
Thebe	Een geïntegreerd aanbod van welzijn, wonen en zorg draagt bij aan de missie van Thebe: personen in staat stellen om zo autonoom mogelijk hun leven in hun natuurlijke omgeving door te brengen. Thebe biedt zelf al een breed aanbod, echter verknoping met andere disciplines maakt dit aanbod voor onze gezamenlijke klanten nog toegankelijker en voor onze medewerkers nog aantrekkelijker.
Mozaïek	Meer kwaliteit voor de burger en een op de vraag afgestemd aanbod.
ROC Midden-Brabant	Het ROC MB wil studenten laten leren in de toekomstige beroepscontext.

	<p>Initiatieven zoals het concept Pluspunt Heermanslaan sluiten hier prima bij aan. Andere opvattingen over leren maken dat studenten in toenemende mate leren door deel te nemen aan projecten of het leveren van prestaties. ROC MB ontwikkelt de opleiding woonzorgserviceverlener op niveau 2. ROC wil de focus leggen op Tilburg en Waalwijk. Door middel van participatie wil ROC MB zichtbaar zijn en blijven binnen de gemeente Waalwijk.</p>
--	---

Bijlage 2. Organisatiestructuur

Bijlage 3. Planning