



Veenendaal 30 november 2017



Ontstaan

- Ontstaan in 2012 (Noord-Brabant)
- Focus op vastgoedopgaven binnen Gemeenten, Corporaties en Zorginstellingen (GCZ)
- Expertise in vastgoed vraagstukken (herbestemming overtalig vastgoed)
- Conceptontwikkeling (gemeentelijke vraagstukken wonen/zorg/begeleiding)
- Beheervraagstukken (sociaal-maatschappelijk en economisch beheer)

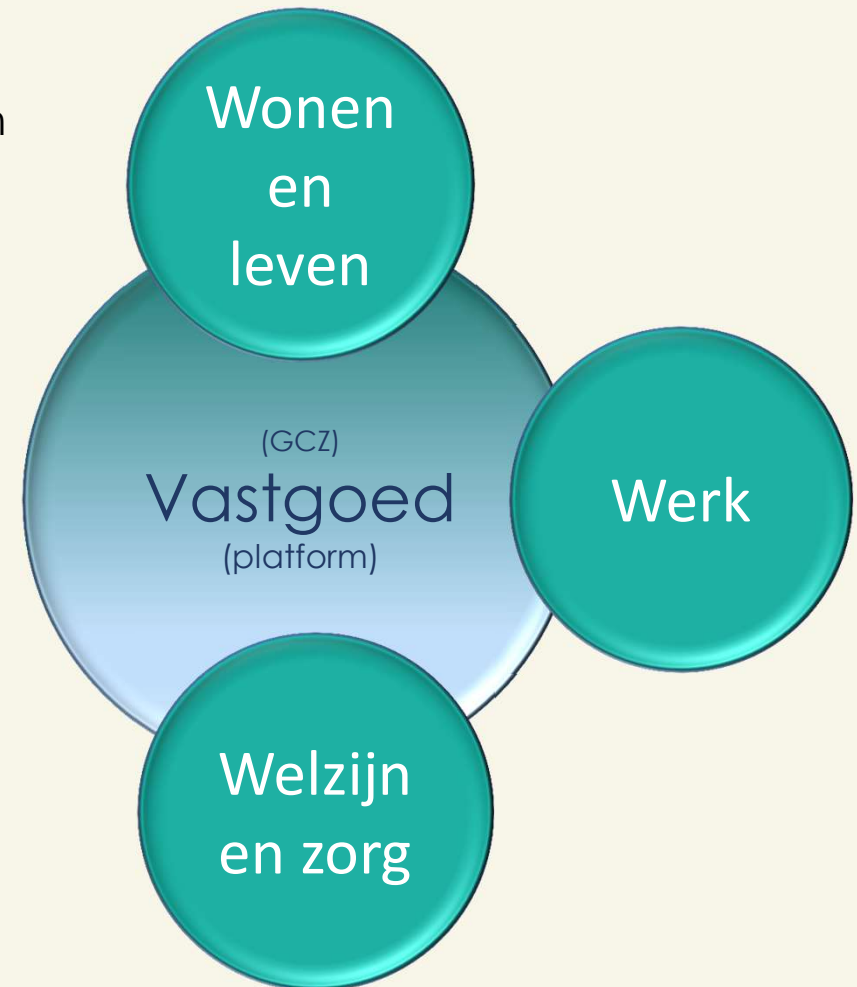


Het belang van vastgoed toen-, nu en in de toekomst.



Samenspel Stimuleren

- Woonruimte bieden met overtalig vastgoed als platform om opwaartse beweging te creëren binnen diverse leefgebieden.
- Sociaal netwerk vergroten door juiste mix van bewoners en verbinding in de wijk leggen.
- Zelfstandigheid stimuleren en verder uitbouwen met als doel positieve uitstroom te bewerkstelligen.



Dit vraagt intensief samenspel tussen netwerkpartners!

Doelgroepen

- Mensen die in beeld zijn bij zorgorganisaties, focus uitstroom.
- Mensen met lichte zorgindicatie.
- Starters op de woningmarkt/ arbeidsmarkt/ studenten.
- Statushouders.
- Mensen die huisvesting/begeleiding/ondersteuning ontberen.



De Magic-Mix

Enkele recente projecten



Vormgeving: www.hageheldstudio.nl



Herbestemming voormalig kinderdagverblijf

Maatschappelijk vastgoed



Resultaat

- Plek voor 5 tienermoeders
- Jongerenservicepunt gericht op IJsselmonde (Futuro)
- Dagbesteding vanuit Leger Des Heils
- Buurtactiviteiten (workshops en informatie bijeenkomsten)

Rotterdam IJsselmonde



Minimaal investeren



 **DE Huisch**
MEESTERS
SOCIAAL MAATSCHAPPELIJK BEHEER



Kantoor in een kinderdagverblijf



 **DE Huisch
MEESTERS**
SOCIAAL MAATSCHAPPELIJK BEHEER



Tijdelijke herbestemming dag en nachtopvang

Maatschappelijk vastgoed



 Springplank⁰⁴⁰

Resultaat

- Dak- en thuislozen met afstand op de arbeidsmarkt die leerwerktrajecten doorlopen en geen (passende) huisvesting hebben.
- Instroom en uitstroom vanaf 2014 circa 45 mensen.

Eindhoven

 DE Huisch
MEESTERS
SOCIAAL MAATSCHAPPELIJK BEHEER



Werkwijze De Huischmeesters

Maatschappelijk vastgoed

- Herontwikkeling in 5-7 jr.
- Uitvraag
- Conceptontwikkeling
- Uitvoer



Resultaat

- 20 statushouders (opgaven behaald)
- 30 mensen met lichte begeleidingsvraag (uitstroom)
- 30 studenten (druk verminderd)
- 15 maatschappelijke deelnemers (kantoor op maat)
- Opstart wijkontwikkeling (vraag en aanbod samenvoegen)



Klusdienst, koersbal, dansavond, samen koken, vlooiënmarkt, taalles, computerles, schilderen enz...

Casus Robijnhof Leiden



Werkwijze De Huischmeesters



Casus Robijnhof Leiden

Tot slot

Enkele menusuggesties:

- Bestemmingswijzigingen maken transformaties mogelijk waardoor wonen prominent is en zorg een toegevoegd element wordt.
- Overtallig vastgoed is rendabel in te zetten door gebruik te maken van het belangrijkste element: wonen.
- Het is niet ondenkbaar dat de transities afgezwakt worden en er weer een stijgende behoefte zal zijn naar bestaand zorgvastgoed.
- Meet de maatschappelijke waarde van uw vastgoed in het licht van de schaarste.



Flexibiliteit in de woningmarkt

Wij verkennen graag met u het juiste recept !!



De Magic-Mix