

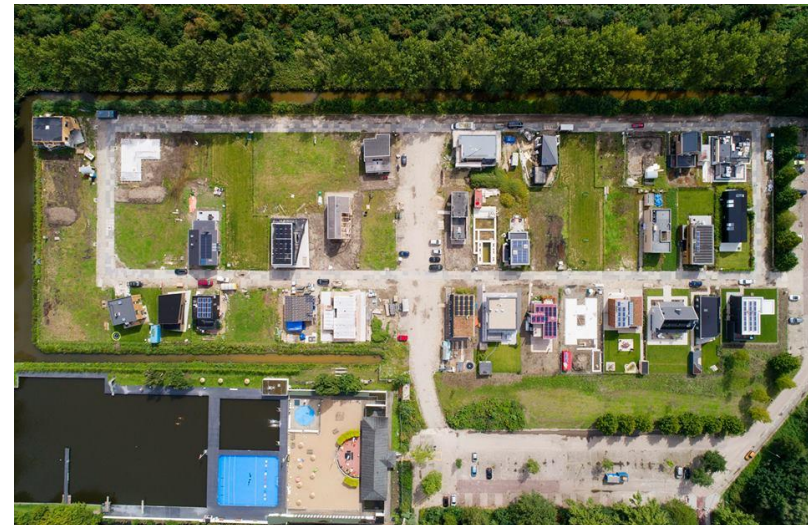
KLUSGEBOUW & ZELFBOUW

Stadsontwikkeling op microniveau



Urbannerdam

Gespecialiseerd in begeleiding van
zelfbouwprojecten (CPO)
en uitvinder van de klushuizen



ZELFBOUW & KLUSGEBOUWEN



AMSTERDAM



ARNHEM



UTRECHT



ROTTERDAM



Uitnodiging

Feestelijke oplevering kluswoningenproject De Driehoek



HAARLEM

Klushuis wordt droomwoning

"The Young in onze handen"
APS
Algemeen Project Service B.V.
Algemeen Project Service B.V.
tel: 020 - 31 61 341

HIER KOMEN KLUSHUIZEN!

VAN KLUSPAND TOT PALEIS







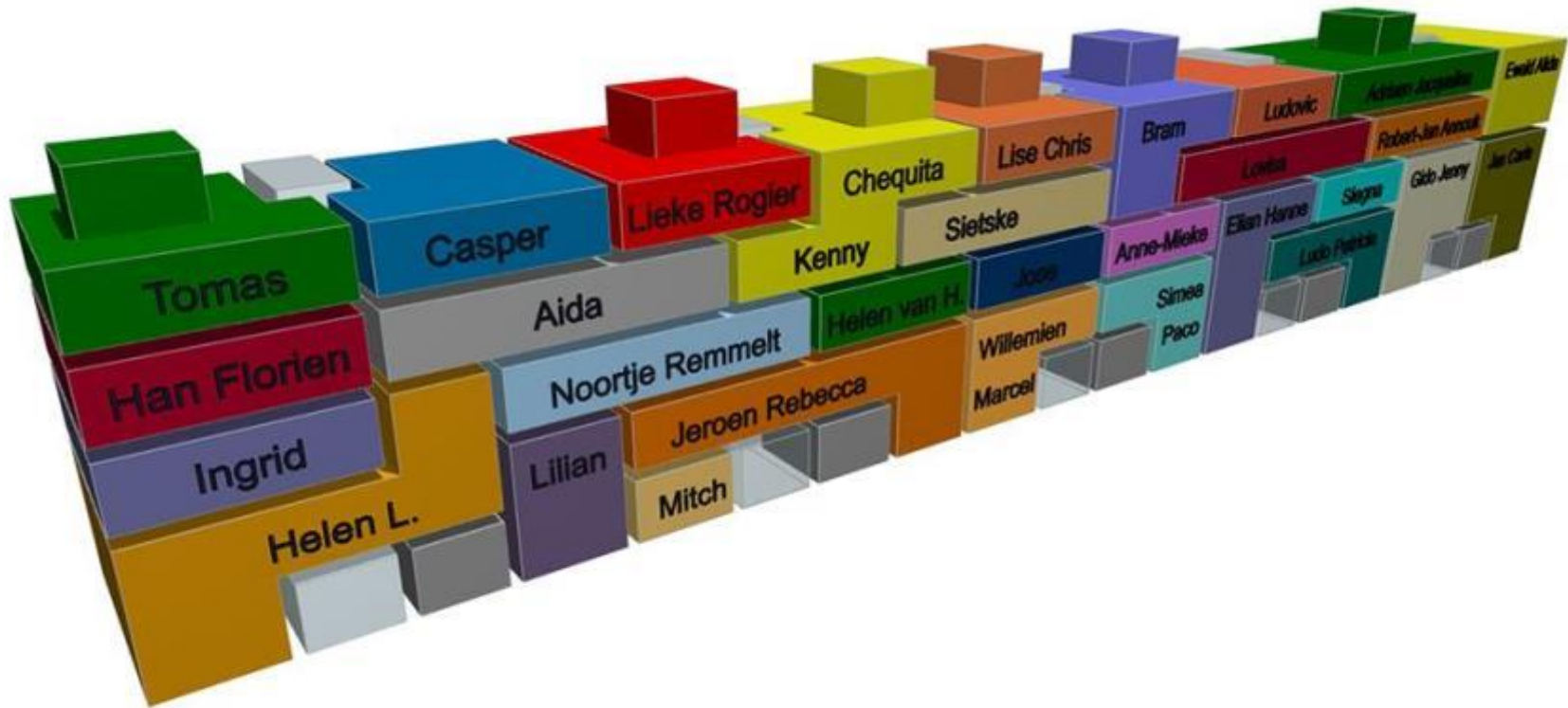


VOOR EN NA



Klussen op de Klarenstraat

Staalmanpleinbuurt, Amsterdam Nieuw West



Zelf je woonruimte samenstellen met “blokjes” van 30 en 45 m2 + balkon / dakterras / tuin

Werving deelnemers / kopers

- Individueel of groep
- Rechtspersoon oprichten; vereniging
- Goede beschrijving pand en mogelijkheden
- Voorwaarden, PVE, planning
- Externe deskundigheid inhuren verplicht stellen;
 - Architect
 - Procesbegeleiding
- Vaste prijs

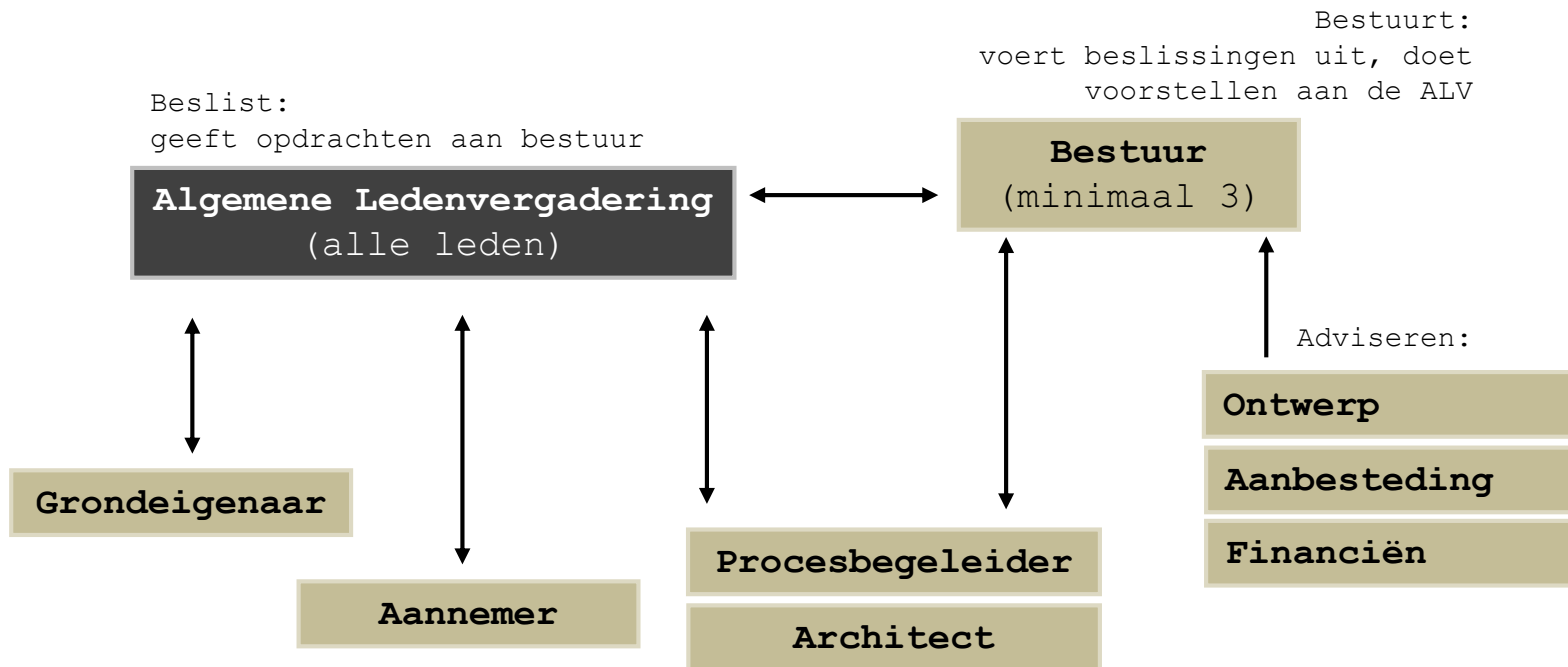
CPO Vereniging

CPO is Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.

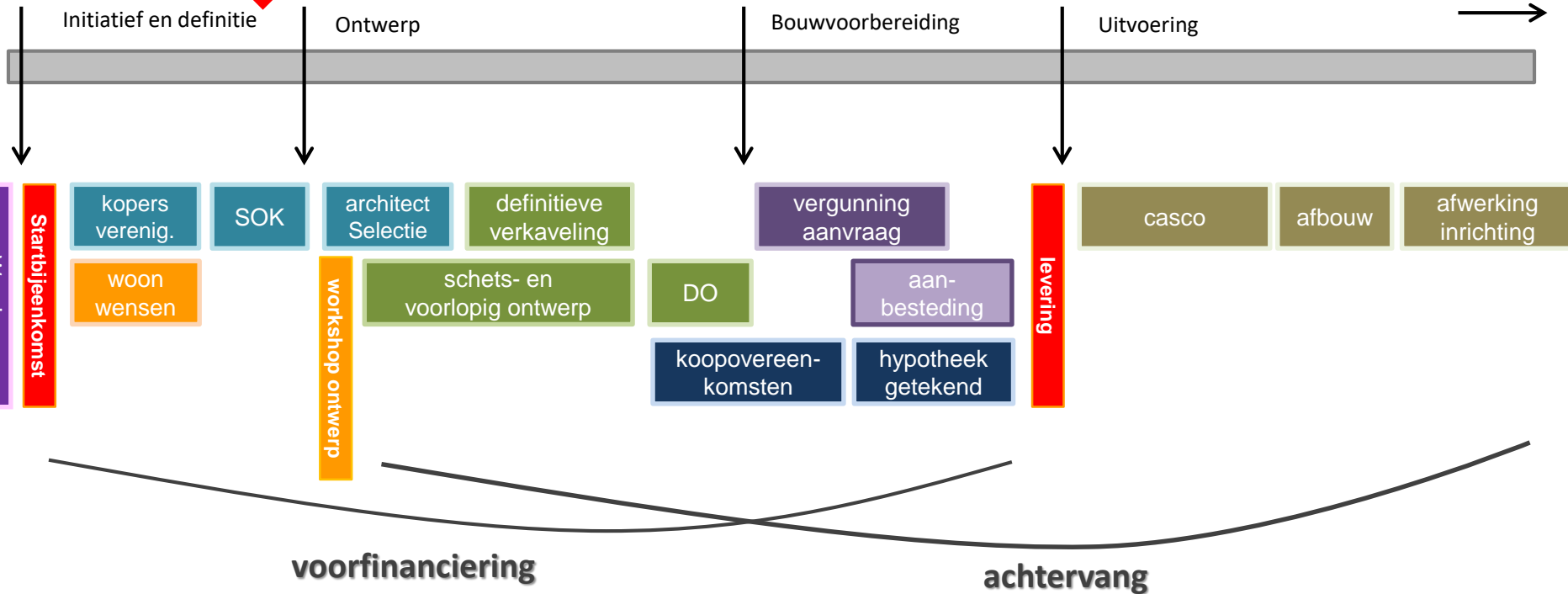
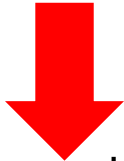
Rechtsvorm hiervoor is Vereniging van Opdrachtgevers (VvO).

(Afvaardiging van) VvO is aanspreekpunt voor adviseurs en aannemer.

Algemene Ledenvergadering (ALV) beslist.



Proces





4 LUX verhaal van de week

Klussende doctorandussen

Een groot huis voor een aantrekkelijke prijs? **Marleen Luijt** kocht een kluswoning. Hoe hoogopgeleiden achterstandsbuurten helpen opknappen.

Amsterdam

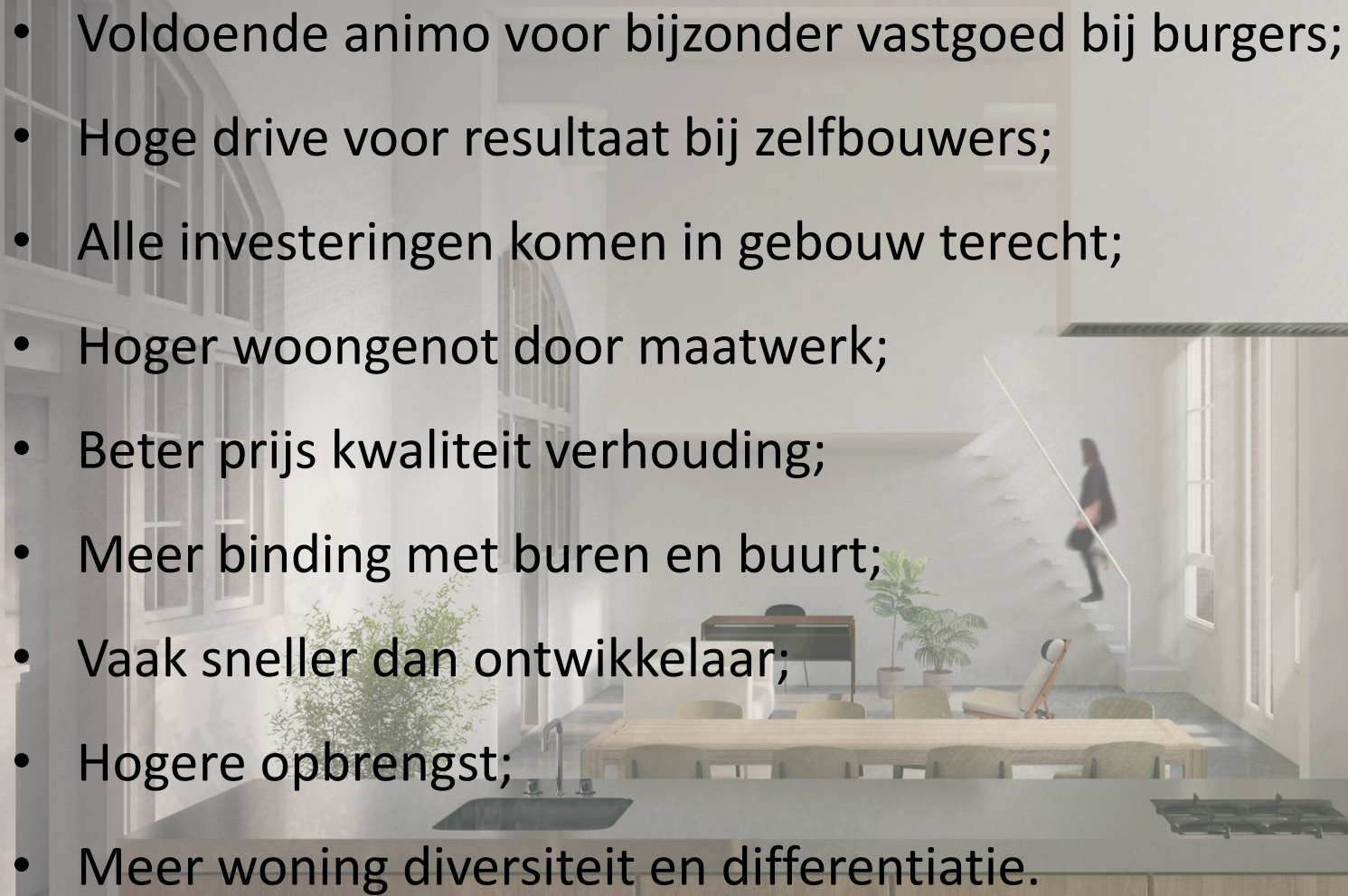








Waarom transformatie via zelfbouw?

- Voldoende animo voor bijzonder vastgoed bij burgers;
 - Hoge drive voor resultaat bij zelfbouwers;
 - Alle investeringen komen in gebouw terecht;
 - Hoger woongenot door maatwerk;
 - Beter prijs kwaliteit verhouding;
 - Meer binding met buren en buurt;
 - Vaak sneller dan ontwikkelaar;
 - Hogere opbrengst;
 - Meer woning diversiteit en differentiatie.
- 
- A modern, bright interior space, likely a kitchen or dining area, featuring a wooden dining table, a kitchen island with a sink and stove, and a staircase with a person walking up. The room has large windows and a clean, minimalist aesthetic.

Succes factoren bij Zelfbouw

- Geeft de ruimte en je wordt beloond;
- Heb vertrouwen in de particulier en durf los te laten;
- Niet alleen afdankplekken, zelfbouw is geen wondermiddel;
- Goede voorbereiding, geen verrassingen;
- Duidelijke randvoorwaarden, kosten/prijsbepaling transparant;
- Goede begeleiding (minimaal ervaren procesbegeleider)
- Zoveel mogelijk vrijheid bieden, niet van tevoren al investeren;
- Persoonlijk contact, luisteren en elkaar begrijpen.



TOT SLOT