

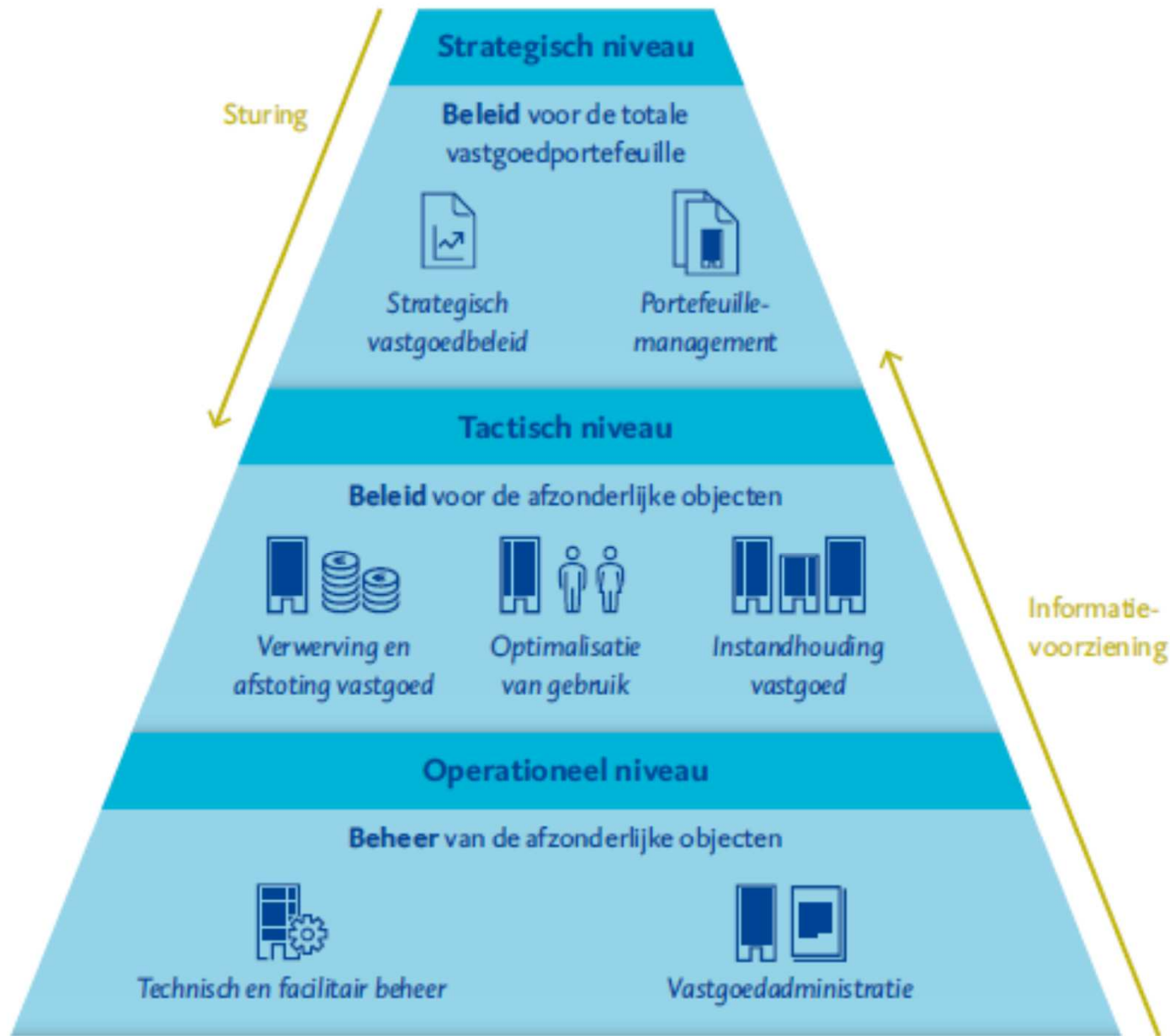
Gemeente Almere

5 september 2017

Vastgesteld in het college van B&W d.d. 12 september 2017



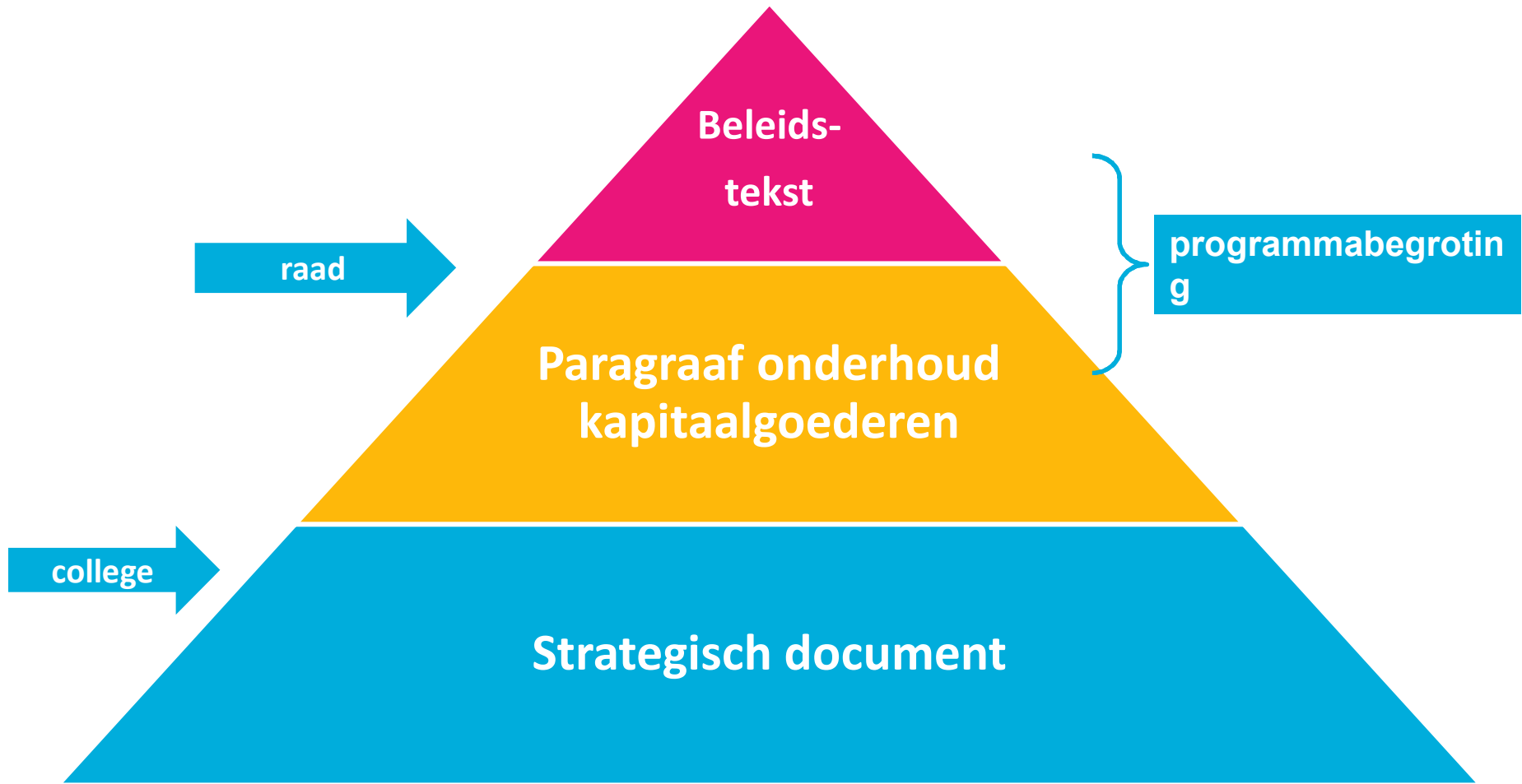
Meerjaren Perspectief Vastgoed Almere 2018-2021





Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	SAMENVATTING.....	6
3	DE VASTGOEDPORTEFEUILLE.....	8
3.1	Kerngegevens.....	8
3.2	Nieuw in exploitatie in 2017.....	9
3.3	Uit exploitatie in 2017.....	9
4	NIEUW BELEID, TRENDS EN ONTWIKKELINGEN.....	10
5	GEBOUWEN IN BEELD.....	14
5.1	Wetgeving.....	14
5.2	Oudere gebouwen.....	14
5.3	Verduurzamen vastgoed.....	16
5.4	Iconen van Almere.....	22
6	HURDER IN BEELD.....	23
6.1	Toekomstplannen van de zittende huurders.....	23
6.2	Nieuwe vragers naar huisvesting.....	25
6.3	Toekomstplannen van de schoolbesturen PO en VO.....	25
7	FINANCIËN IN BEELD.....	27
7.1	Waarde.....	27
7.2	Benchmark gemeentelijk vastgoed.....	27
7.3	Actualisatie lasten en baten.....	28
7.4	Risicoparagraaf t.b.v. het weerstandsvermogen.....	28
7.5	Risicomanagement.....	29
8	VASTGOEDMAATREGELEN IN 2018.....	30
8.1	Nieuwbouw in voorbereiding en uitvoering.....	30
8.2	Planmatig onderhoud.....	31
8.3	Verduurzamen.....	32
8.4	Functionele aanpassingen.....	33
8.5	Levensduurverlengende investeringen.....	33
8.6	Huurprijsbeleid.....	34
8.7	Nieuw huurders zoeken en laagstandlijst.....	35
8.8	Verkooplijst.....	35
8.9	Slooplijst.....	36
	BIJLAGE: DE DEELPORTEFEUILLES.....	1



Gemeente Almere

5 september 2017

Vastgesteld in het college van B&W d.d. 12 september 2017



Meerjaren Perspectief Vastgoed Almere 2018-2021

[http://www.bouwstenenvoorsociaal.nl/
Meerjarenperspectieven/](http://www.bouwstenenvoorsociaal.nl/Meerjarenperspectieven/)